

Яна Сергеевна Дьякова, ЭТАЖИ Уфа
79174605578

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Ивана Спатара, 12**

5 600 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ивана Спатара, 12

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

54.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

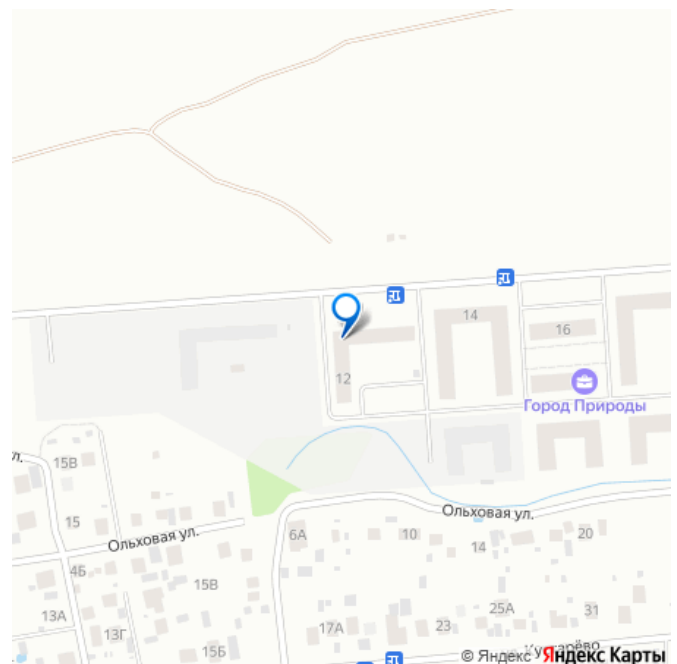
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в новом кирпичном доме 2023 года постройки в районе Дёма. Площадь 54,4 кв. м., этаж 3/5. Планировка практичная и удобная: две изолированные комнаты площадью 18,9 и 14,3 кв. м, а также просторная кухня в 13 кв. м. Окна выходят на две стороны — во двор и на улицу, квартира не является угловой, что обеспечивает оптимальный тепловой режим. В наличии лоджия и совмещенный санузел. Отделка предчистовая — выполнена стяжка пола и штукатурка стен по маякам, что позволяет новому собственнику сразу приступить к ремонту в соответствии с личными предпочтениями и бюджетом. Высота потолков — 2,7 метра. Один взрослый собственник, материнский капитал не использован. Жилой комплекс граничит с лесным массивом, в шаговой доступности находится старица реки Белой и карьеры, создающие отличные условия для прогулок и активного отдыха. Во дворе современная детская игровая площадка. Инфраструктура района активно развивается: уже функционируют маршруты общественного транспорта, включая автобус 258 до Черниковки, открываются магазины и пункты выдачи заказов. В ближайшей перспективе завершится строительство детского сада. Транспортная доступность постоянно улучшается — недавно сдана четырехполосная дорога, а к 2027 году запланировано строительство прямого моста в центр города через Нижегородку, что

существенно повысит связность района и, как следствие, инвестиционную привлекательность недвижимости. Для автомобилистов предусмотрен удобный подъезд к основным магистралям и парковочные места во дворе. Данный объект представляет собой взвешенный выбор для тех, кто ищет современное жилье в спокойном, экологичном районе с четкими перспективами роста инфраструктуры и транспортной доступности. Код пользователя: 189668 Номер в базе: 11769876

