

🕒 Создано: 29.01.2026 в 19:39

Обновлено: 06.02.2026 в 10:43

<https://ufa.move.ru/objects/9288549660>

**Собственник**

**79047363988**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Ивана Спатара, 12**

**5 400 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ивана Спатара, 12

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

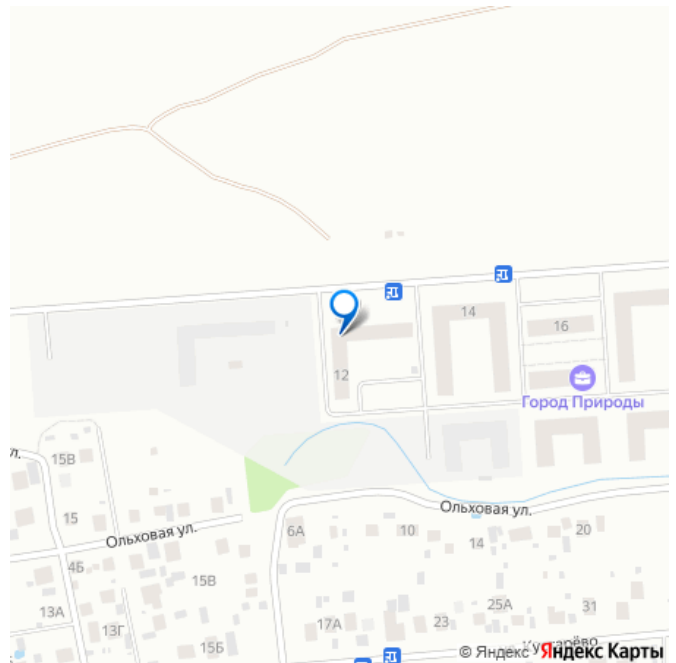
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

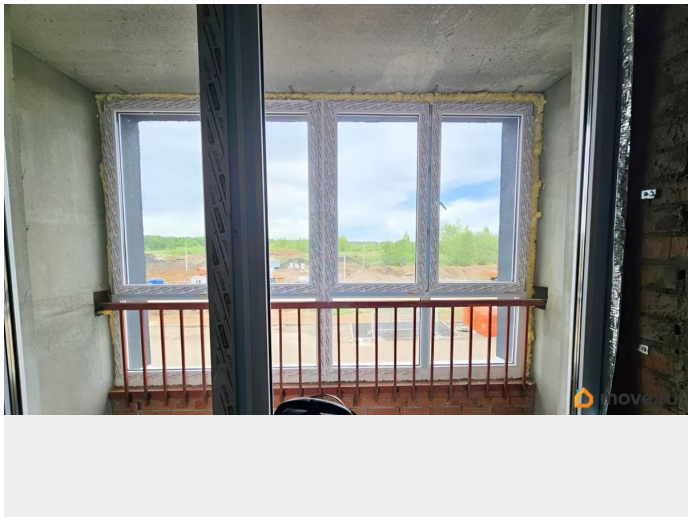
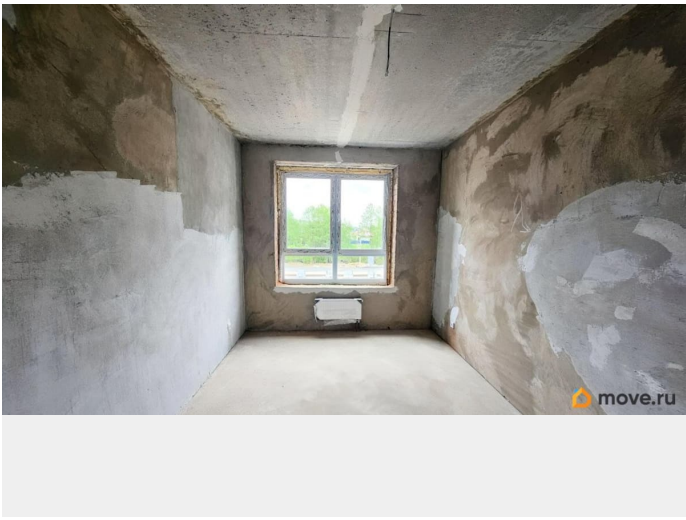
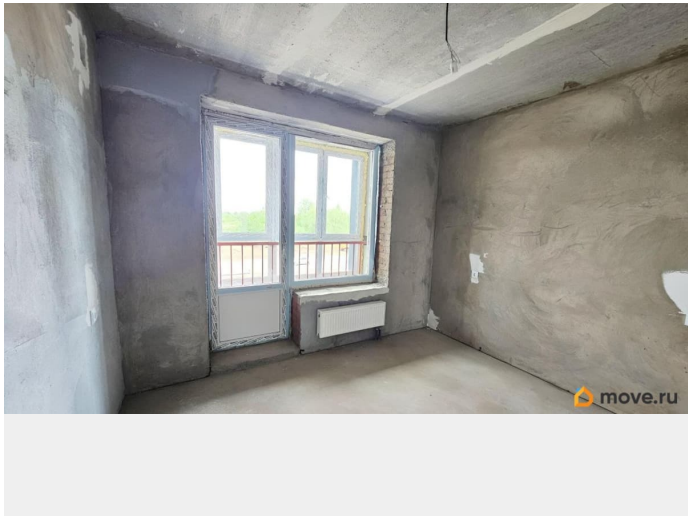
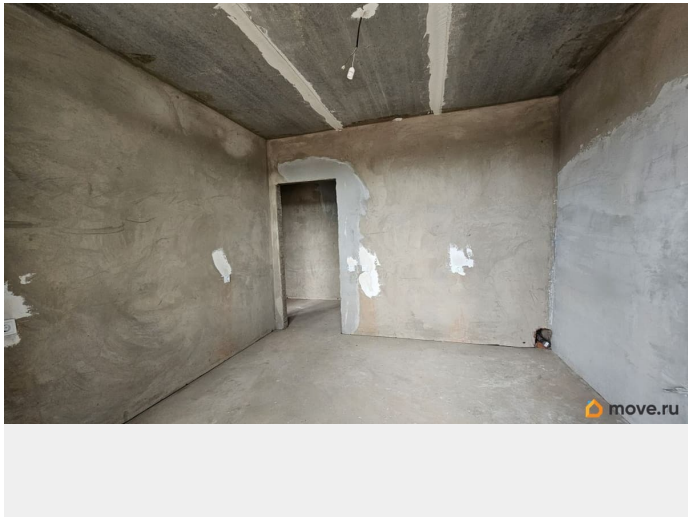
возможна ипотека, парковка

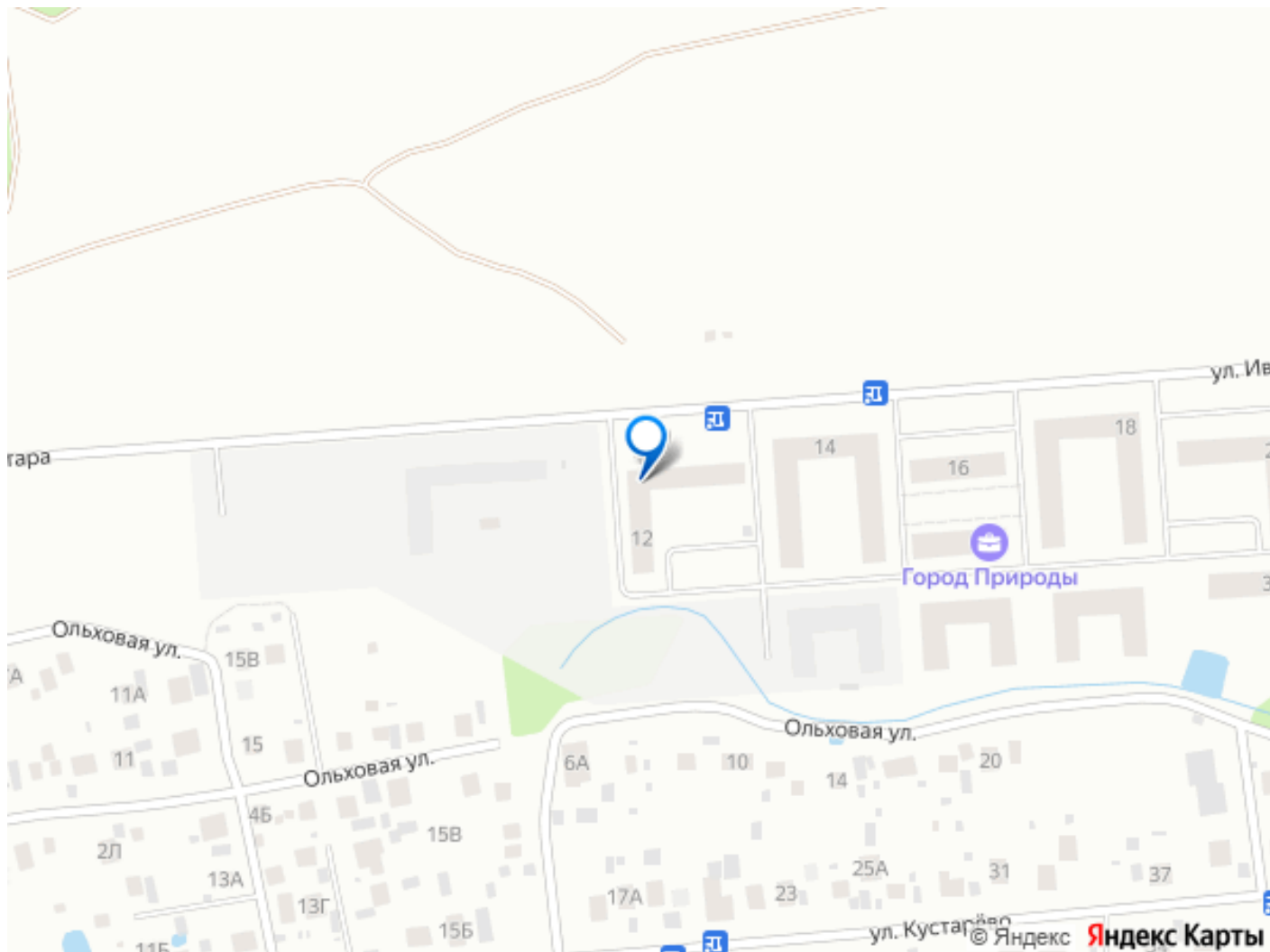
## Описание

Исключительная возможность для тех, кто ищет комфортное жильё в живописном районе! Один из самых зелёных и экологически чистых районов города Уфы. Рядом находится старица реки Белой, где можно гулять всей семьёй или заниматься спортом на свежем воздухе. Для автолюбителей есть удобный подъезд к основным магистралям города, а также парковочные места во дворе. Продаётся 2-комнатная квартира в новом доме 2023 года постройки в Дёмен Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома. Общая площадь — 54,4 кв. м, жилая — 33 кв. м, площадь кухни — 13 кв. м. Высота потолков — 2,7 м. Комнаты изолированы, их площадь составляет 18,9 кв. м и 14,3 кв. м соответственно. Окна выходят во двор и на улицу. Квартира без чистовой отделки, есть лоджия и совмещенный санузел. Расположение квартиры не угловое, что способствует сохранению тепла и уюта. Это идеальное жильё для всех, кто ценит комфорт и современный стиль жизни. Близость к основным магистралям и остановкам общественного транспорта позволит быстро добраться до работы или учебных заведений. Звоните нам прямо

сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Предчистовая отделка: стяжка пола, штукатурка стен по маякам, что позволяет собственнику сделать ремонт под свои предпочтения. По документам один взрослый собственник. Маткап не использован. Инфраструктура развивается: ездит 258 маршрут через Дему до Черниковки, строится детский сад, открываются магазины и пункты выдачи Озон, WB. Район только развивается, первая очередь домов сданы (около 10), в прошлом году сдали четырех полосную основную дорогу которая будет соединять район с мостом (в 2027 году планируется строительство прямого моста в центр города через Нижегородку), цена на квартиры однозначно вырастут. Комплекс граничит лесным массивом, рядом старица реки Белой, карьеры. Во дворе современные детские игровые.







Move.ru - вся недвижимость России