

Создано: 15.08.2025 в 18:24

Обновлено: 20.03.2026 в 18:09

10 950 000 ₹

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

54.3 м²

Этаж

24/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

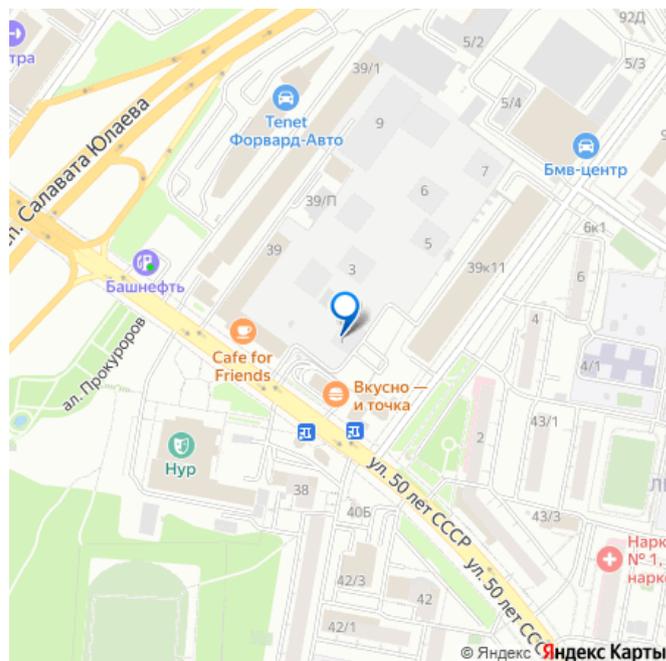
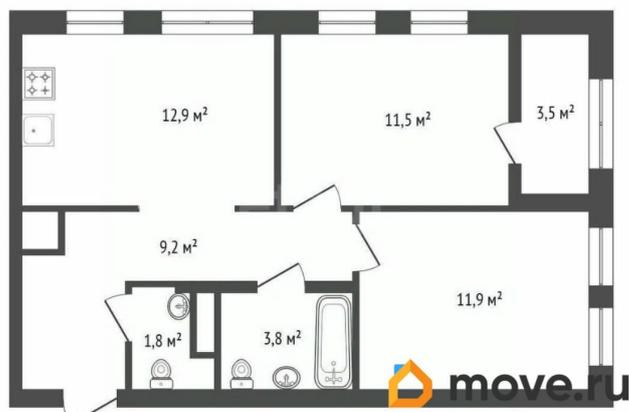
Описание

<https://ufa.move.ru/objects/9284179730>

**Марина Викторовна Васильцова,
ЭТАЖИ Уфа**

79876213976

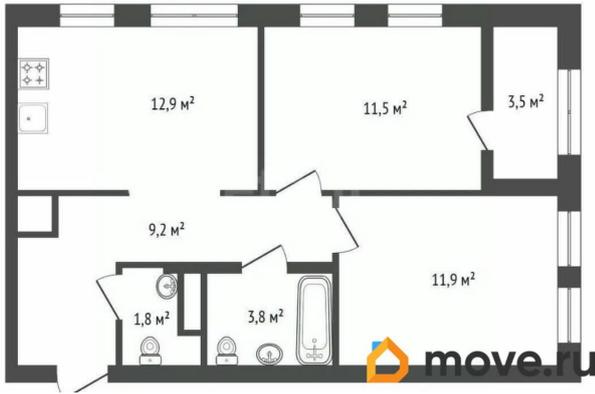
для заметок



Жилой квартал «Бионика Парк» — это современный комплекс монолитно-кирпичных домов переменной этажности, сочетающий комфорт проживания с развитой инфраструктурой. Кварталы предлагаются с разнообразными планировочными решениями и предчистовой отделкой, что позволяет будущим владельцам адаптировать пространство под свои предпочтения.

Особого внимания заслуживает двухкомнатная квартира площадью 54,3 кв. м, расположенная на 24 этаже. Ее ключевые преимущества — панорамные виды на сторону «Олимп» и проспект Салавата Юлаева, а также просторная кухня-столовая 12,9 кв. м и лоджия 1,8 кв. м. Прилегающая территория благоустроена с учетом потребностей жителей: здесь организованы детские и спортивные площадки, зоны отдыха, продуманное озеленение и круглосуточное видеонаблюдение. Для автомобилистов предусмотрены открытые автостоянки и многоуровневый паркинг.

Инфраструктура района включает все необходимое для повседневной жизни — детские сады, школы, аптеки, стадион, торгово-развлекательный центр и продуктовые магазины находятся в шаговой доступности. Строительство квартала ведется поэтапно: первая очередь запланирована к сдаче в I квартале 2026 года. Выбор квартиры в «Бионика Парк» — это инвестиция в качественное жилье с продуманной планировкой, выгодным расположением и перспективой роста стоимости недвижимости в развивающемся районе. Код пользователя: 179401 Номер в базе: 9591531



2
52,9

ул. Салавата Юлаева



ул. 60 лет СССР

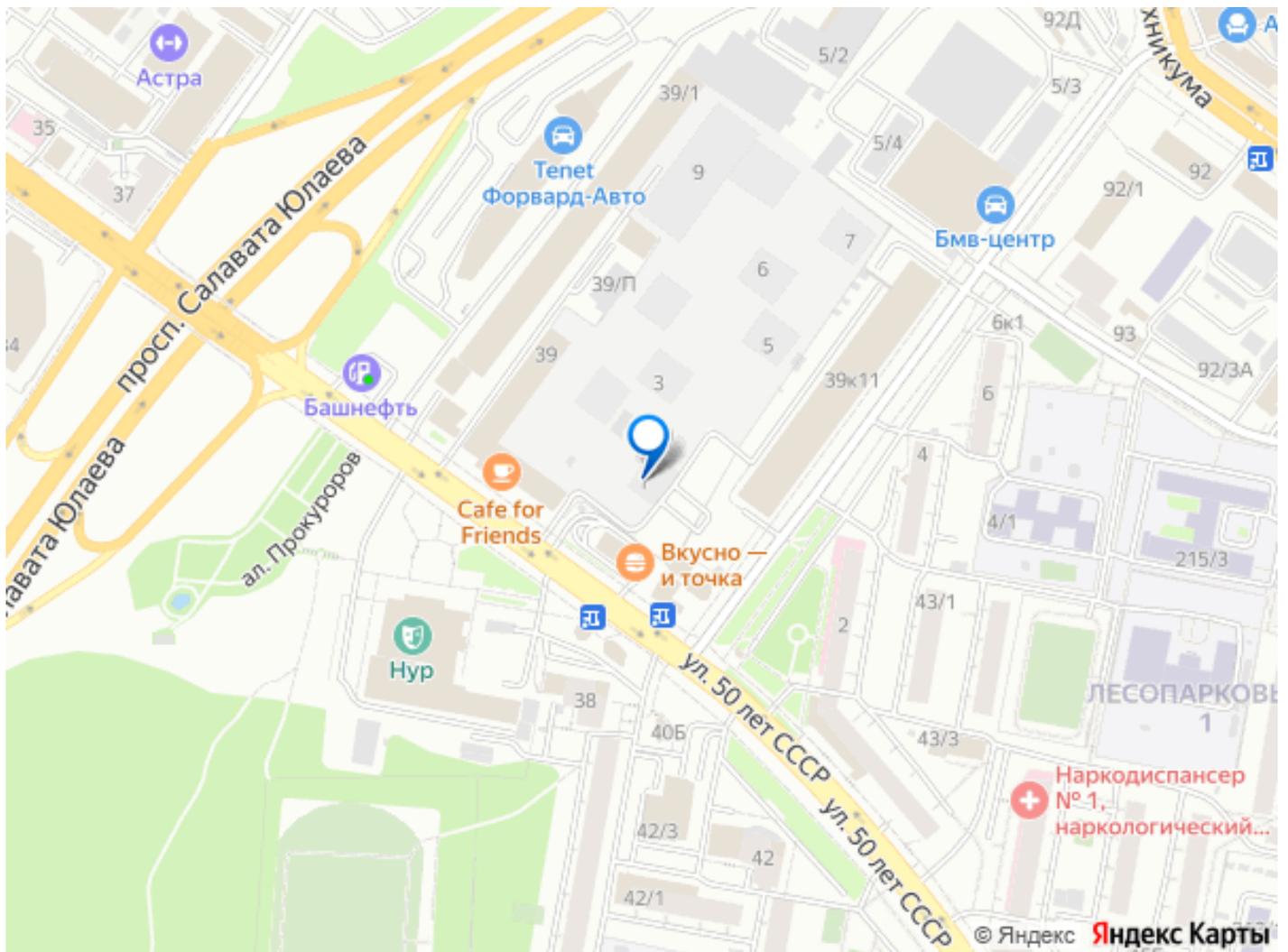
ул. Лесотехническая

move.ru



Генплан проекта





Move.ru - вся недвижимость России