

Создано: 15.08.2025 в 18:24

Обновлено: 05.02.2026 в 07:38

**10 950 000 ₽**

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.3 м<sup>2</sup>

Этаж

24/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

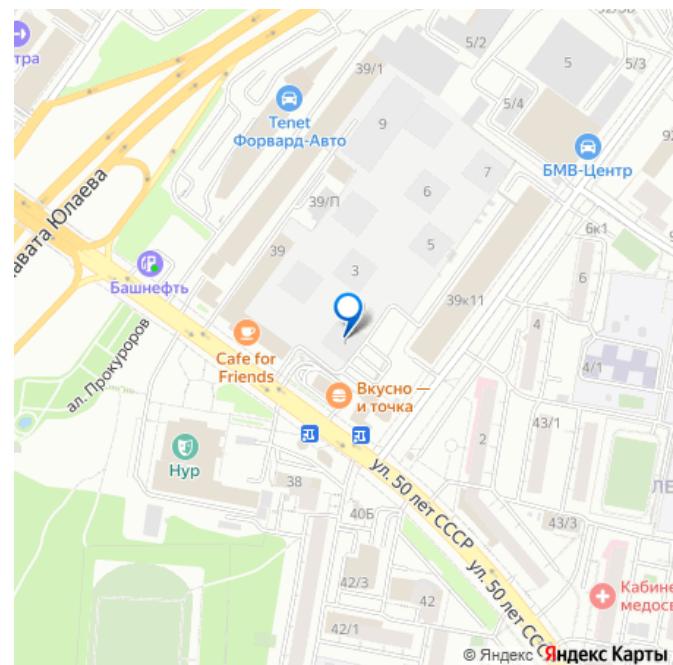
да

возможна ипотека

<https://ufa.move.ru/objects/9284179730>**Марина Викторовна Васильцова,  
ЭТАЖИ Уфа****79876213976**

для заметок

Генплан проекта



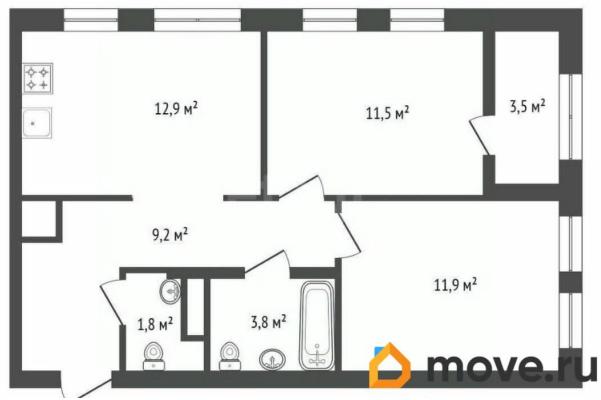
## Описание

Жилой квартал «Бионика Парк» — это современный комплекс монолитно-кирпичных домов переменной этажности, сочетающий комфорт проживания с развитой инфраструктурой. Квартиры предлагаются с разнообразными планировочными решениями и предчистовой отделкой, что позволяет будущим владельцам адаптировать пространство под свои предпочтения.

Особого внимания заслуживает двухкомнатная квартира площадью 54,3 кв. м, расположенная на 24 этаже. Ее ключевые преимущества — панорамные виды на сторону «Олимп» и проспект Салавата Юлаева, а также просторная кухня-столовая 12,9 кв. м и лоджия 1,8 кв. м. Прилегающая территория благоустроена с учетом потребностей жителей: здесь организованы детские и спортивные площадки, зоны отдыха, продуманное озеленение и круглосуточное видеонаблюдение. Для автомобилистов предусмотрены открытые автостоянки и многоуровневый паркинг.

Инфраструктура района включает все необходимое для повседневной жизни — детские сады, школы, аптеки, стадион, торгово-развлекательный центр и продуктовые магазины находятся в шаговой доступности. Строительство квартала ведется поэтапно: первая очередь запланирована к сдаче в I квартале 2026 года. Выбор квартиры в «Бионика Парк» — это инвестиция в качественное жилье с продуманной планировкой, выгодным расположением и перспективой роста стоимости недвижимости в развивающемся районе. Код пользователя: 179401 Номер в базе: 9591531

Генплан проекта



ул. Соловьева Юлия

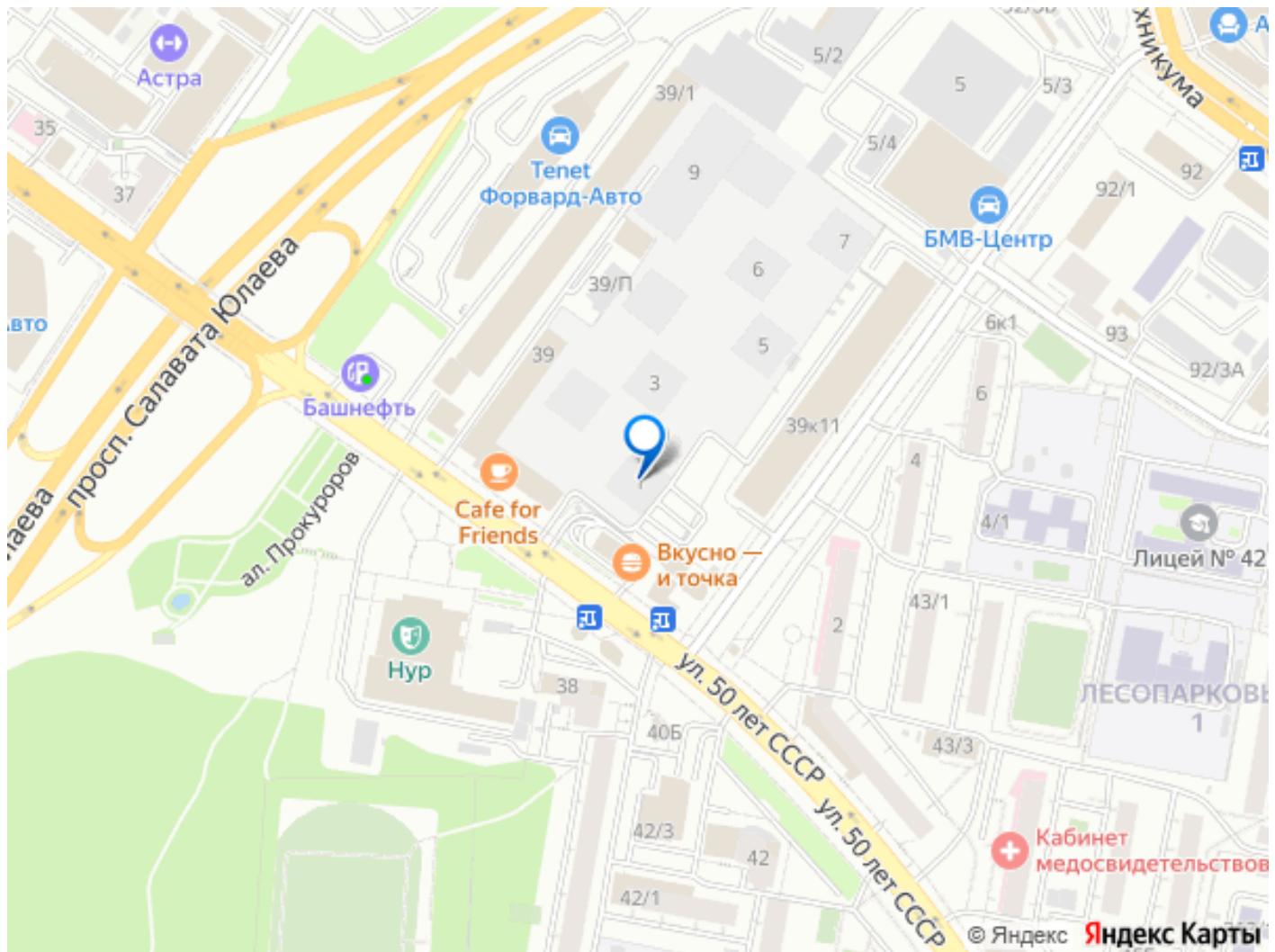
2  
52,9

ул. Лесотехническая



ул. 80 лет СССР





Move.ru - вся недвижимость России