

🕒 Создано: 01.08.2025 в 17:34

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 13:02

<https://ufa.move.ru/objects/9283771474>

**Виктория Константиновна Мусина,
ЭТАЖИ Уфа**

79177814184

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Ленина, 99**

10 900 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ленина, 99

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

54.3 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

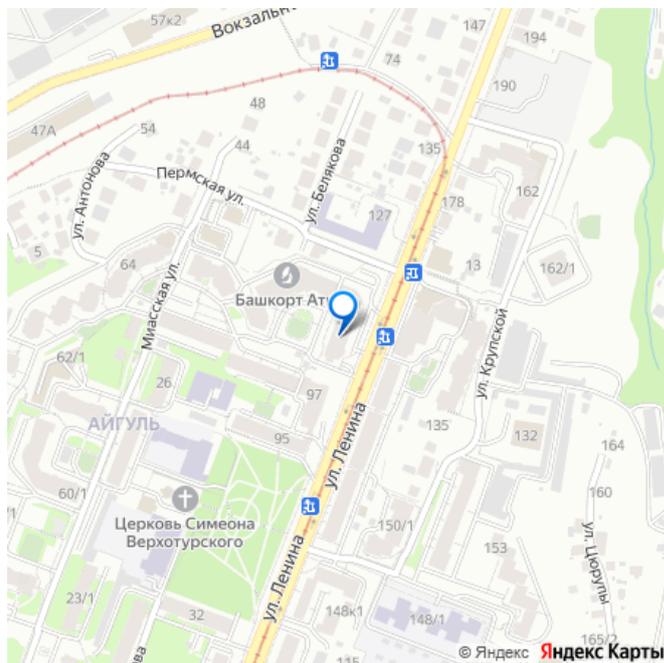
лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается Видовая шикарная 2х комнатная квартира площадью 61 кв.м на 15 этаже в ЖК «Айгуль». На каждом этаже по 3 квартиры. Просторная кухня-гостиная объединена, что создает удобное пространство для жизни и приема гостей, а изолированная спальня площадью 20 кв.м оборудована встроенной гардеробной. Балкон 7 кв.м предлагает панорамный вид на город и реку Белую, усиливая ощущение простора. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов: теплые полы в основных зонах, керамогранит в ванной и прихожей, столешницы из искусственного камня на кухне и в санузле. Установлена надежная сантехника Grohe и Omoikiri, биметаллические радиаторы, усиленная шумоизоляция входной двери Torex. Объект полностью укомплектован: кухонный гарнитур с техникой (варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина Electrolux), встроенные системы хранения, включая гардеробную 5 м, шкафы в прихожей и на балконе, два кондиционера. Дополнительное удобство обеспечивает кладовая на этаже для сезонных вещей. Безопасность обеспечивают камеры видеонаблюдения во дворе и подъезде, система «Умный дом» от Уфанет. Квартира готова к проживанию — идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, продуманную инфраструктуру и выгодное расположение. Продажа связана с переездом, использовался

материнский капитал. Ипотеку одобрим
ВСЕМ!!! Звоните, пишите, если остались
вопросы Код пользователя: 180761 Номер в
базе: 9215015

