

Создано: 22.01.2026 в 16:47

Обновлено: 29.01.2026 в 18:42

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Степана Кувыкина, 10

**5 350 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Степана Кувыкина, 10

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Степана Кувыкина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

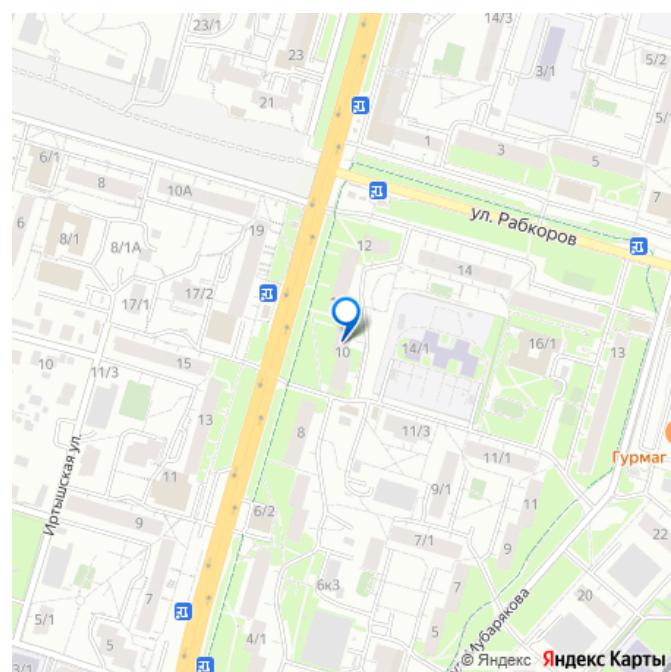
Ремонт

<https://ufa.move.ru/objects/9288262856>

Татьяна Сергеевна Величутина,  
ЭТАЖИ Уфа

**79173428349**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

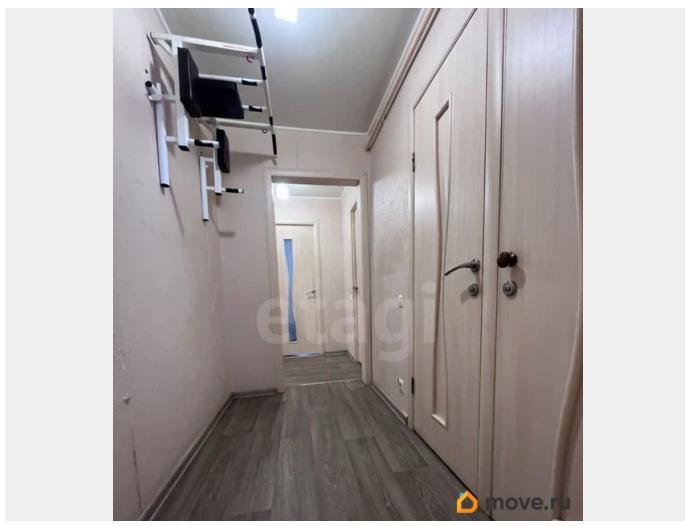
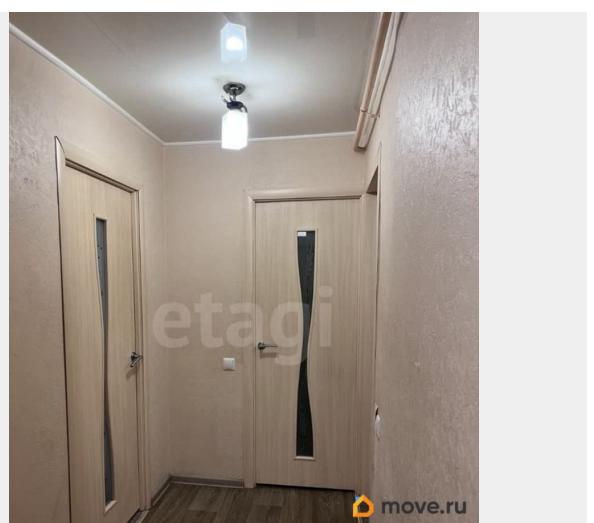
Продажа от собственника. 2-к квартира в Зеленой роще, общая площадь - 54,2 кв.м, кухня - 8,6, комнаты 17,2 и 12,6. Удобная планировка - распашонка, теплая и уютная, идеально для комфортного проживания, для сдачи в аренду или под коммерческую недвижимость (лоджия выходит на красную линию). В квартире выполнен капитальный ремонт: демонтированы все деревянные элементы, выровнены полы и стены, заменена электропроводка, трубы водоснабжения и канализации, заменены батареи отопления, утеплена стена с внешней стороны дома, установлены качественные трехкамерные пластиковые окна, организована кладовая комната/гардероб 2,1 кв.м. На лоджии имеется погреб. Удобное расположение.

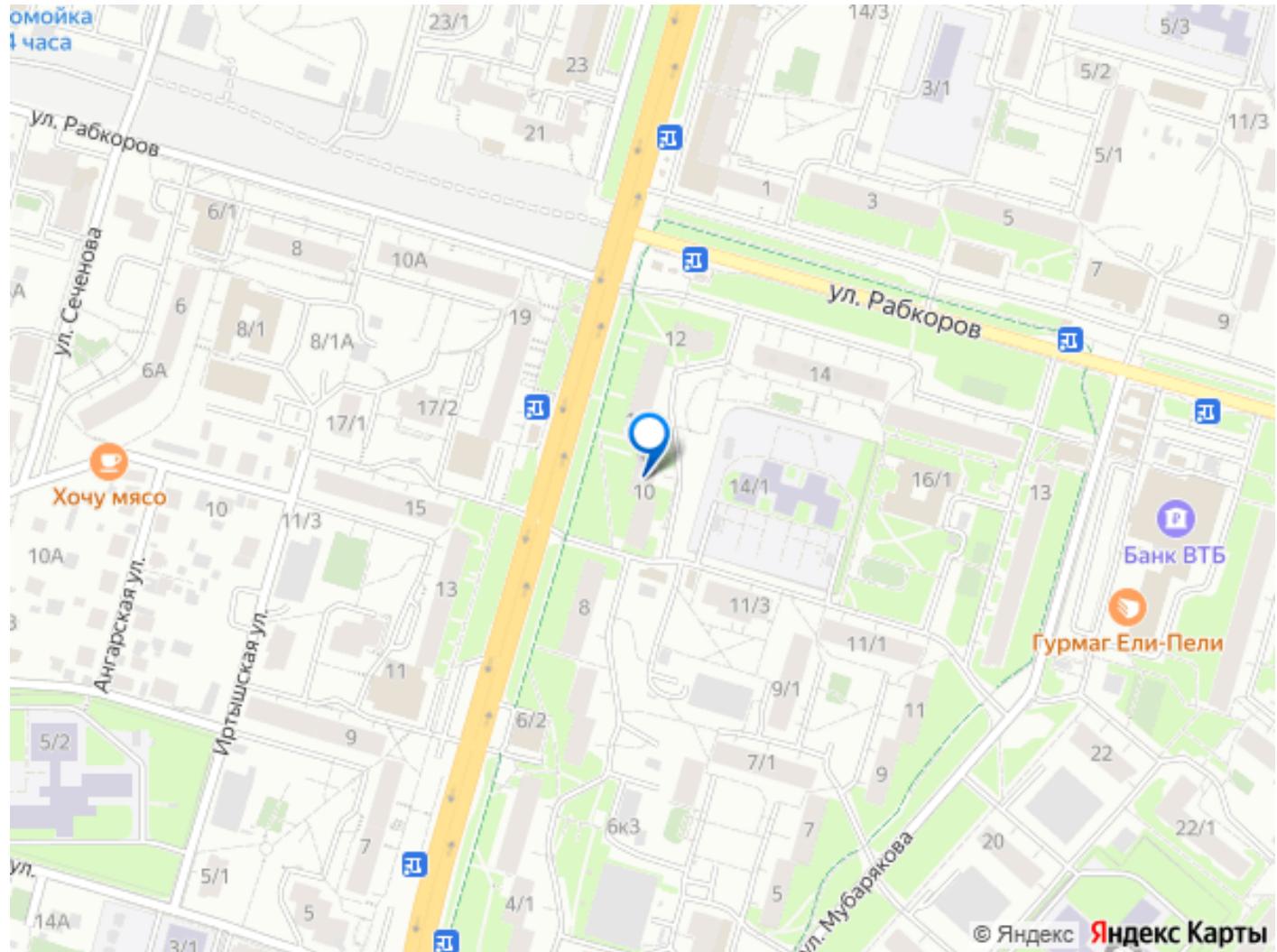
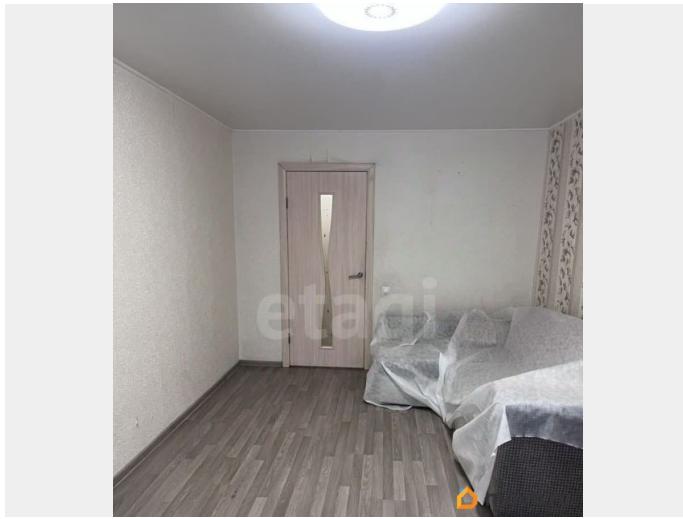
Рядом 2 детских сада, 2 школы, поликлиника, магазины, остановка общественного транспорта (ост.«Рабкоров»), в пешей доступности тропа здоровья «Уфимское ожерелье». Чистый отремонтированный подъезд и ухоженный, спокойный двор с достаточным количеством парковочных мест.

Тихие соседи. По внутренней отделке: натяжной потолок, линолеум/ламинат, плитка в ванной, евро-вагонка на лоджии.

Требуется небольшой косметический ремонт. Мебель и техника при необходимости остаются без доплат (кухонный гарнитур, холодильник, стиральная машина, 1,5-спальная кровать, диван, шкафы, гардероб и

т.д.) Два взрослых собственника. Без обременений и маткапитала. Никто не прописан. Чистая продажа. Возможна в ипотеку. В собственности с 2013 года. Код пользователя: 195690 Номер в базе: 10883512





Move.ru - вся недвижимость России