

Создано: 08.10.2025 в 09:10

Обновлено: 14.01.2026 в 12:50

<https://ufa.move.ru/objects/9288001446>

Гюзель Симонова, Новый адрес

**79177608599**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Маяковского, 13**

**4 950 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Маяковского, 13

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Маяковского](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

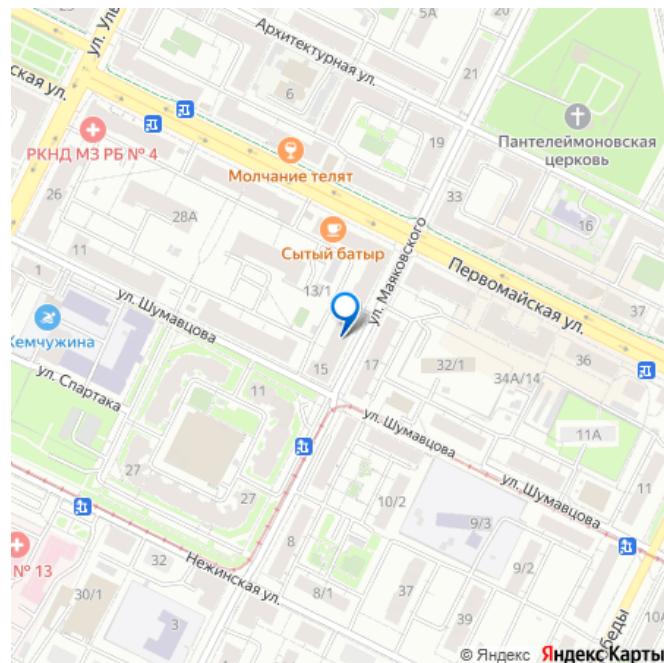
10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная 2-х комнатная квартира в центре Черниковки, ул. Маяковского 13, остановка «Восьмиэтажка»: - 1 этаж 5 этажного кирпичного дома; - «Сталинка» высота потолка 3 м, железобетонные перекрытия; - общая площадь 54,2 кв.м, комнаты 15 и 12 кв.м - смежные, кухня 10,4 кв.м; - санузел и ванная раздельно; - широкий коридор с большим шкафом купе. Локация дома отличная - остановка во все стороны города, парки, скверы, Церковь рядом, кинотеатр Победы, бассейн, магазины, лучшие школы района, аптеки, кафе, Нефтяной университет, техникум. Прекрасная архитектура района, историческое наследие, маленький Питер - отличное место для проживания.

Доброжелательные соседи, обустроенный двор с детскими и спортивными площадками, нет проблем с парковкой - делают это место привлекательным. Планировка квартиры интересная, большие окна, 2 смежных коридора, просторная кухня (можно использовать как дополнительную комнату), здесь много света и воздуха. Квартира в хорошем состоянии: косметический ремонт, замена электропроводки, на полу дубовый паркет, в ванной комнате кафель. Новая

газовая колонка - это значит, что нет проблем с горячей водой в любое время и ваша экономия на коммуналке. Квартира продается с мебелью, все необходимое есть для жизни. По документам все хорошо: в собственности более 5 лет, взрослые собственники, без долгов и обременений. Чистая продажа, без цепочек. Продажа в связи с переездом в другой город. Торг после осмотра. Звоните! если для покупки этой квартиры вам надо продать свою недвижимость, или одобрить ипотеку - помогу! Большой опыт работы, 16 лет на рынке недвижимости.

