

Создано: 25.11.2025 в 15:27

Обновлено: 19.01.2026 в 17:44

<https://ufa.move.ru/objects/9286885495>

Собственник

79509314389

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Степана Кувыкина, 10

5 350 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Степана Кувыкина, 10

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Степана Кувыкина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.8 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

54.2 м²



Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

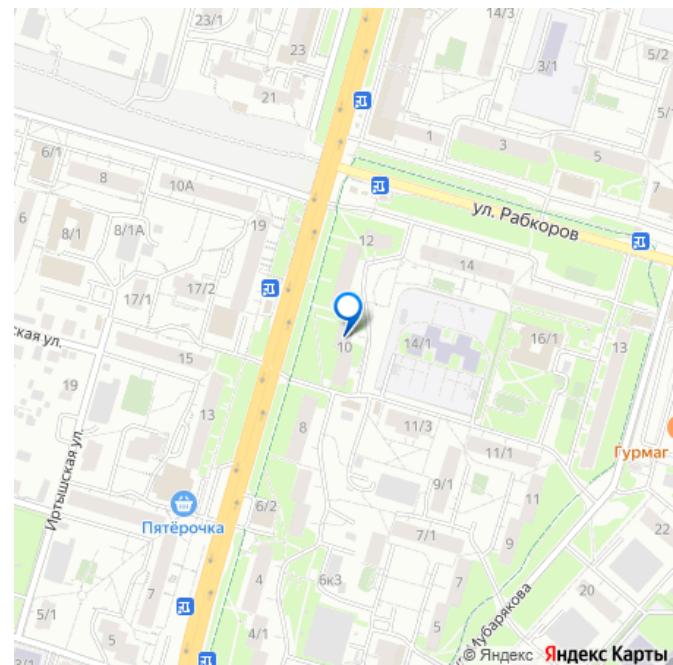
Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

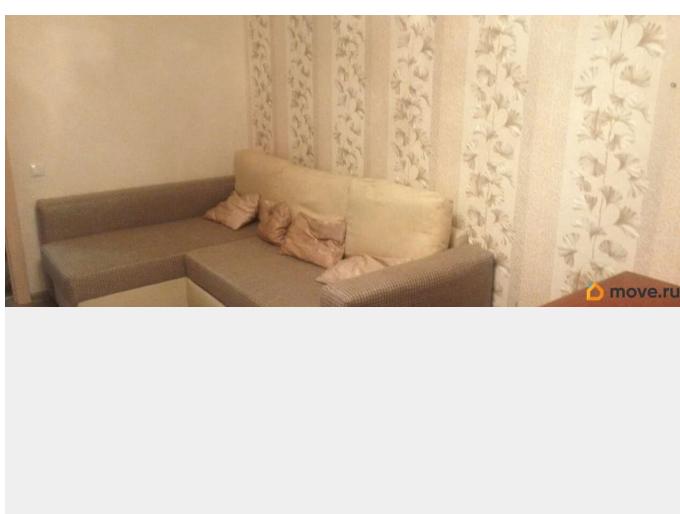
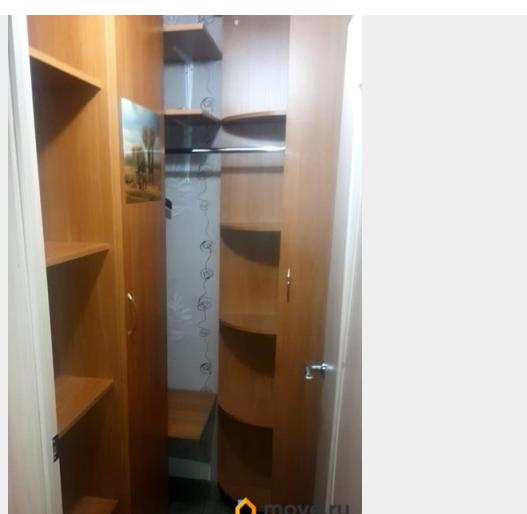
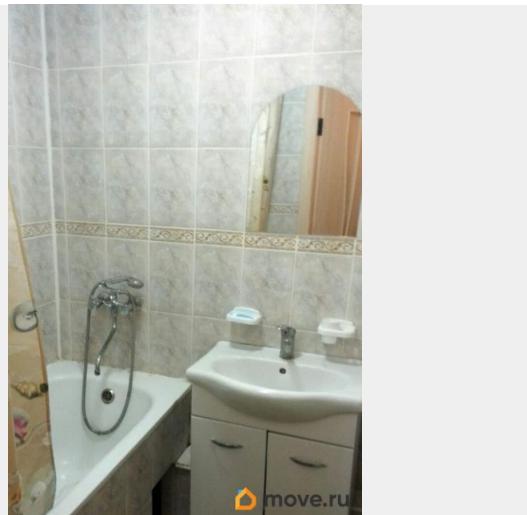
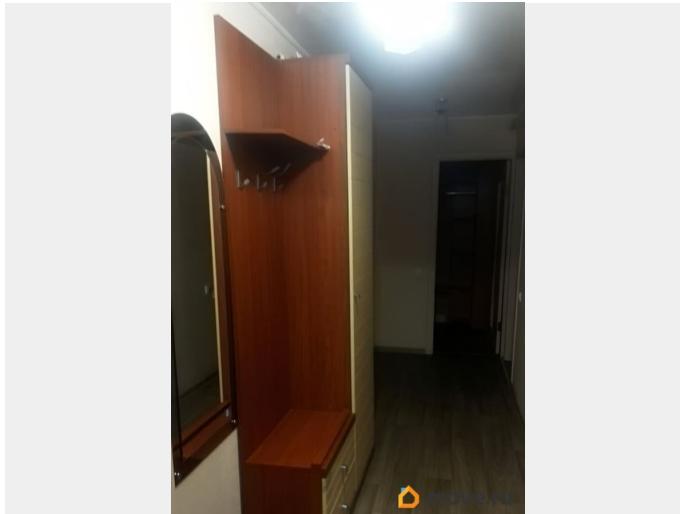
возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

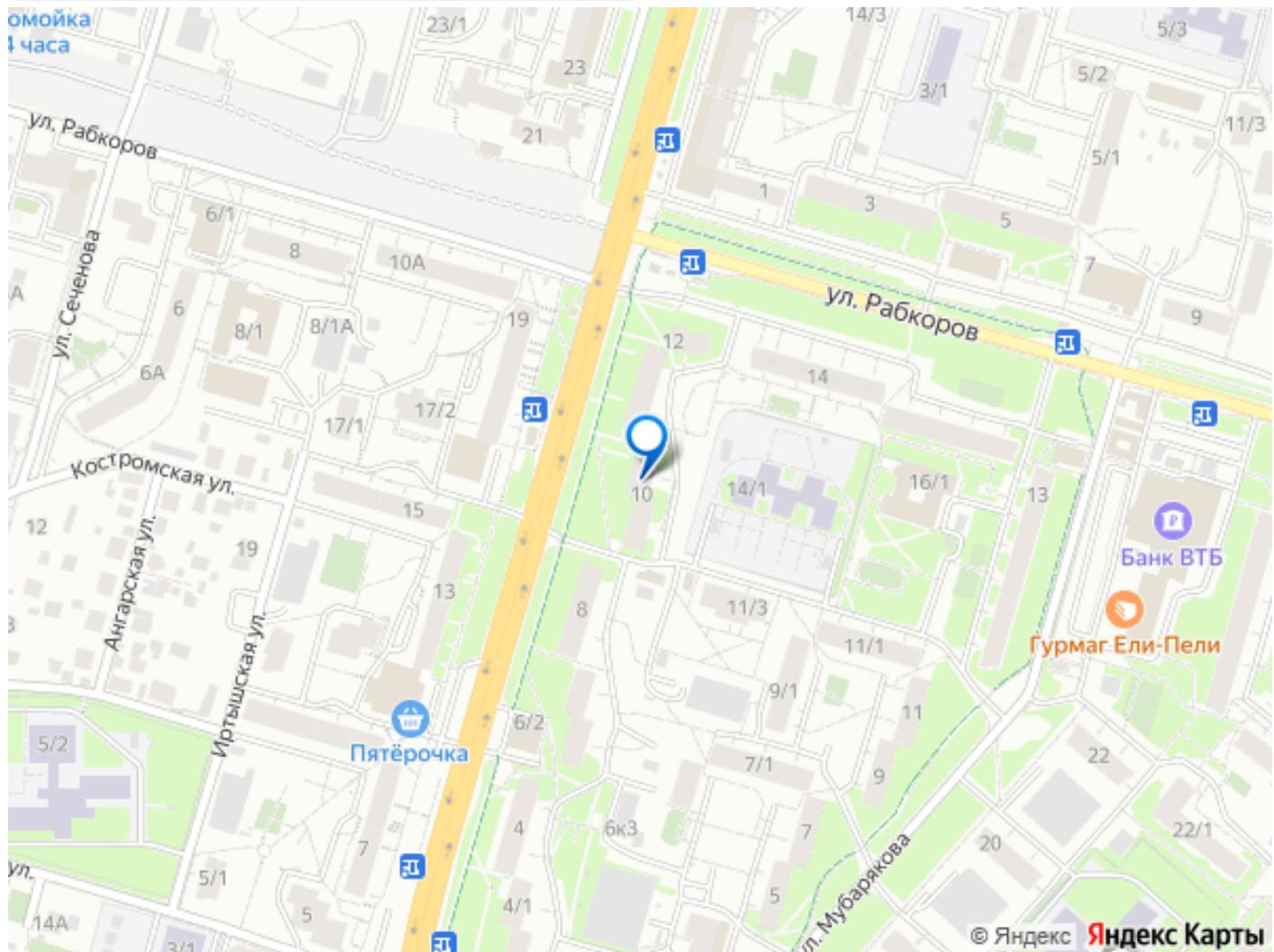
Продам 2-к квартиру, удобное расположение и планировка, красная линия (ул. Кувыкина), идеально под коммерческую недвижимость, для комфортного проживания и для сдачи в аренду. Рядом 2 детских сада, школы, поликлиника, остановка общественного транспорта (ост.«Рабкоров»). В квартире выполнен капитальный ремонт: демонтированы все деревянные элементы, выровнены полы и стены, заменена электропроводка, трубы водоснабжения и канализации, заменены батареи отопления, утеплена стена с внешней стороны дома. Чистый подъезд и ухоженный, спокойный двор с достаточным количеством парковочных мест. По внутренней отделке: натяжной потолок, линолеум/ламинат, плитка в ванной, евровагонка в лоджии. Требуется небольшой косметический ремонт (обои и напольное покрытие). Два взрослых собственника. Возможна в ипотеку. Без обременений и маткапитала. Никто не прописан. Мебель и техника при необходимости остаются без доплат. В собственности с 2013 года. Реальным

покупателям разумный торг.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России