

Создано: 22.09.2025 в 13:59

Обновлено: 05.02.2026 в 23:06

<https://ufa.move.ru/objects/9285135238>

Марат Шарифуллин, ДельтаИнвест

**79174715356**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица Степана Кувыкина, 4/1**

**5 800 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Степана Кувыкина,

4/1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Степана Кувыкина](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

29.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

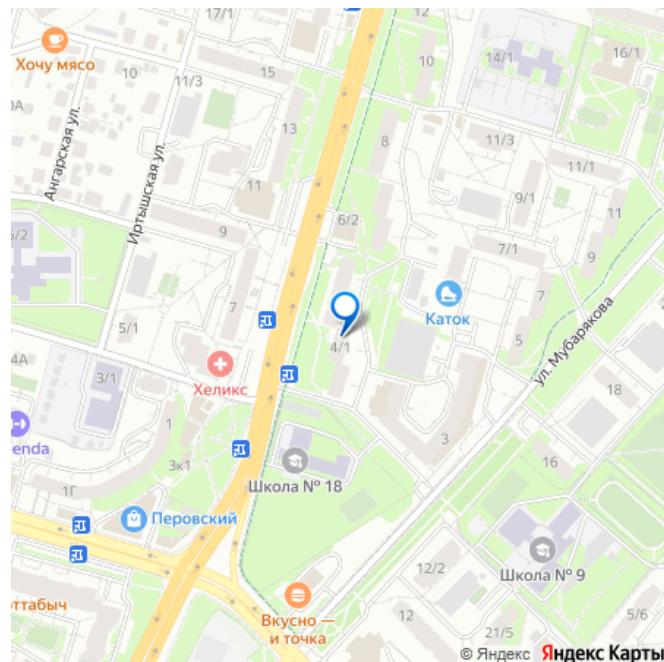
8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

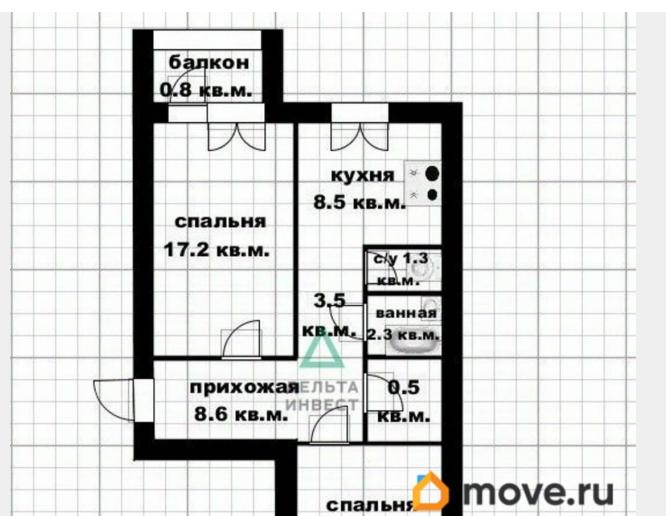
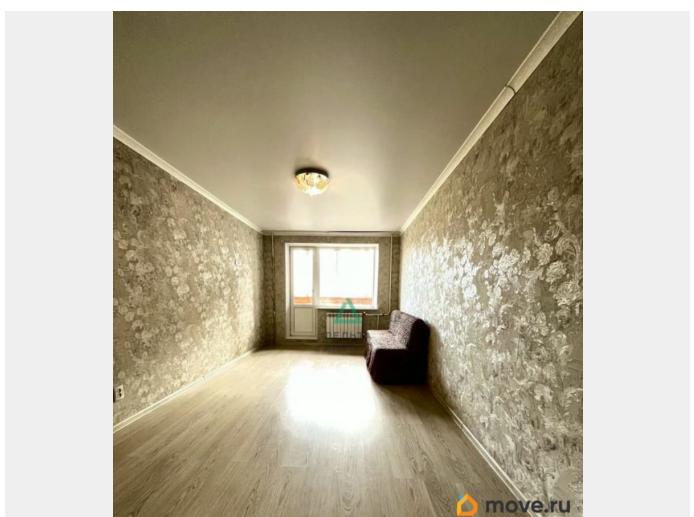
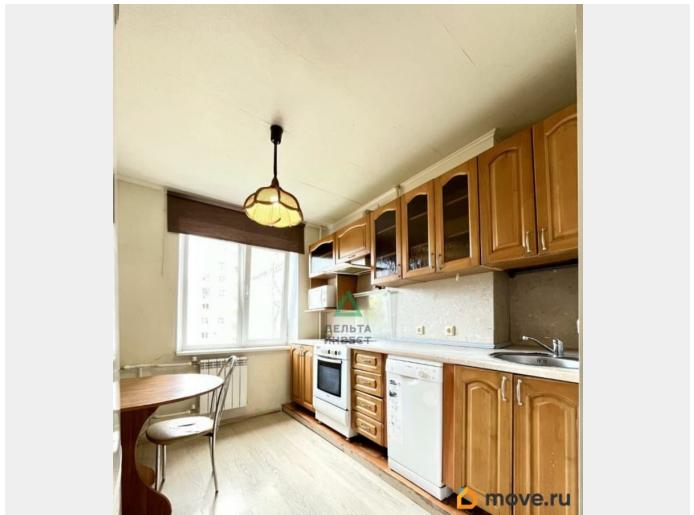
да

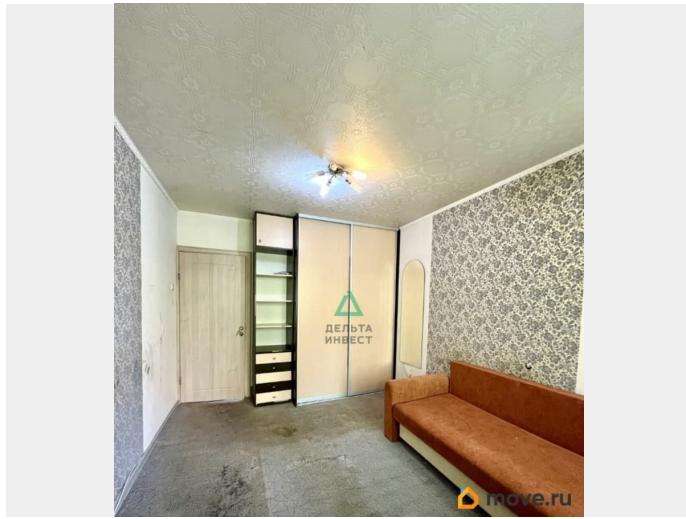
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

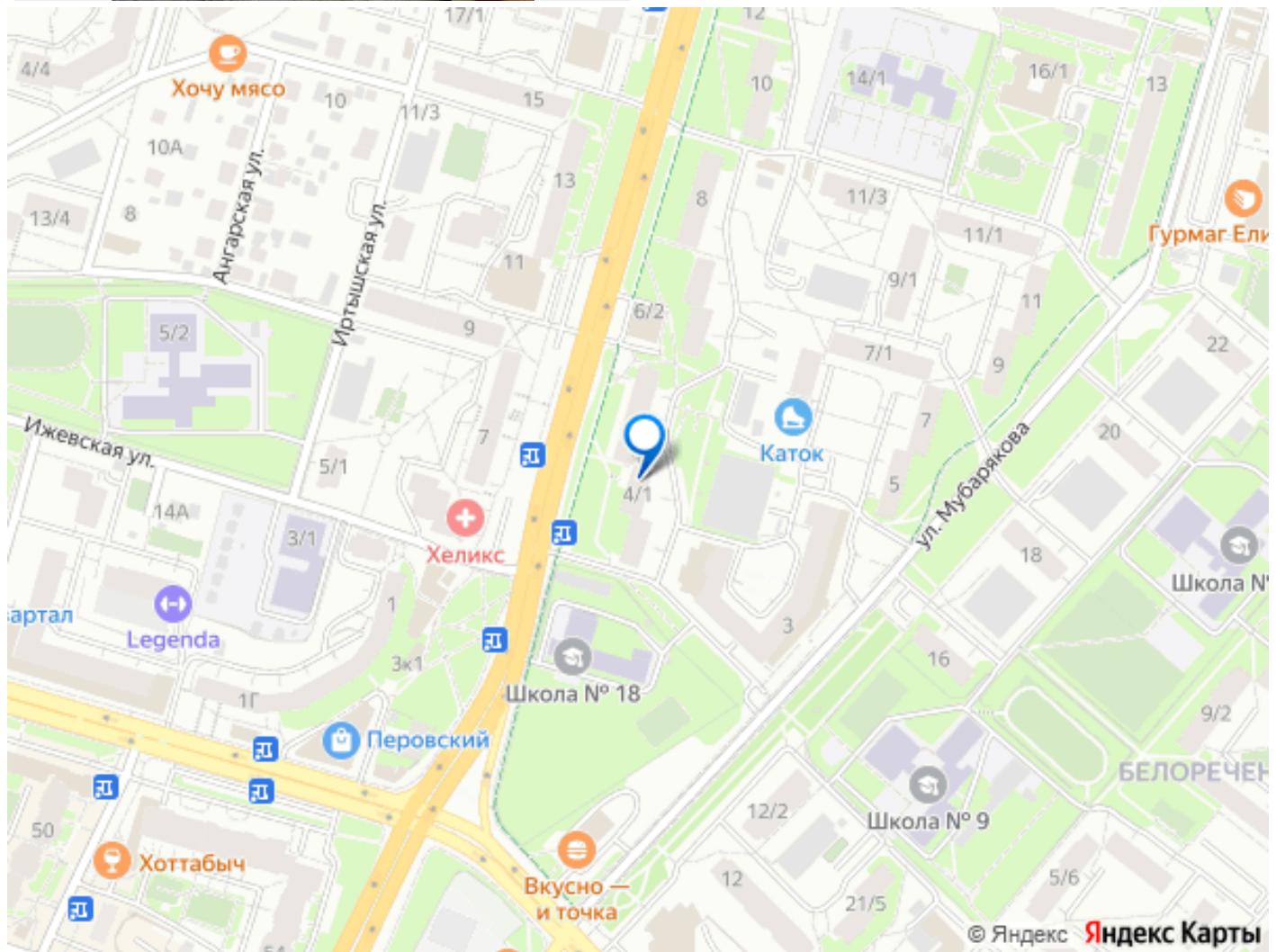
Арт. 117584854 Вашему вниманию предлагается просторная 2-х комнатная квартира распашонка в самом экологически чистом районе Уфы Зеленая роща. Квартира расположена на 3-м этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1983 году. Общая площадь составляет 54,1 м<sup>2</sup>. Жилая площадь — 29.9 м<sup>2</sup>. Кухня — 8.5 м<sup>2</sup>. Высота потолков — 2.5 м. Шаговая доступность: Школы, лицей, детские сады 119, 22, 18, 13, лицей 5, ДЮСШ-11, Поликлиники 52, 46, магазины, аптеки, кафе, парикмахерские, юридический институт (Школа МВД), Президент Отель. Рядом рынок, фитнес-центр, 4-й роддом, Кардиоцентр, Детская республиканская больница. Досуг и развлечения в ТЦ «Южный Плюс», в парке «Уфимское ожерелье». Остановки общественного транспорта маршруты по всему городу. Преимущества квартиры: Изолированные комнаты Пластиковые окна Лоджия и балкон Окна выходят на две стороны - всегда светло и просторно Тихие семейные соседи спокойная атмосфера Вся

мебель на фото остается. Комфортный дом и двор с детской площадкой Умный домофон и видеонаблюдение - удобство и безопасность Свое парковочное место ОФИЦИАЛЬНО, документы имеются - автомобиль всегда пристроен. Три взрослых собственника. Без долгов и обременений Звоните, покажу в удобное время!





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России