

**Республика Башкортостан, Уфа, ул.**

**Рауиля Бикбаева, 1**

**8 990 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, ул. Рауиля Бикбаева, 1

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

3/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

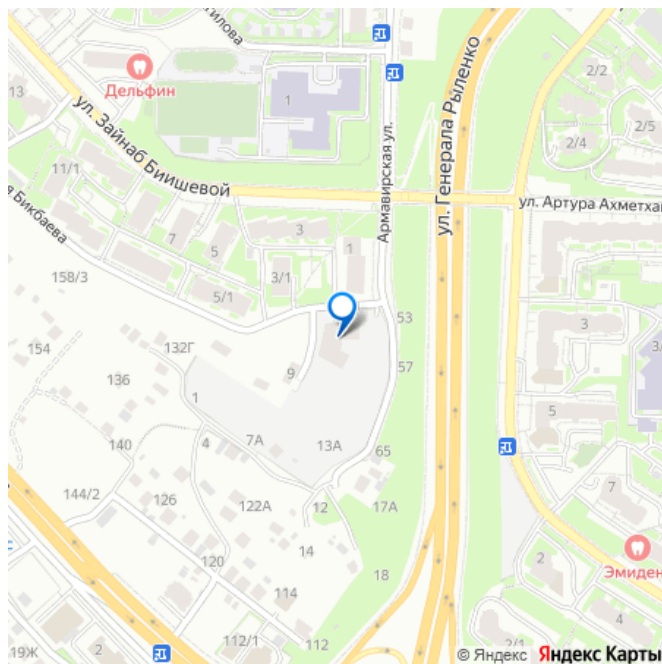
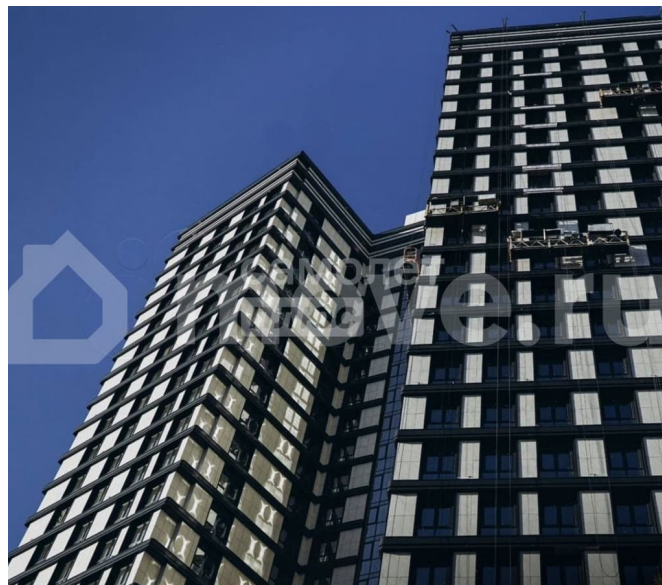
с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Арт. 126119553 Данную квартиру можно приобрести под 4,6% годовых на весь срок. Видовая квартира с шикарной планировкой. Самое дешёвая двухкомнатная квартира в ЖК Диво. Дом бизнес класса. Передача ключей уже в феврале 2026 г. Все черновые



работы выполнены. Если ты выбираешь жить в комфорте, престиже, то вам 100% подходит данная квартира. В новом доме с утра просыпаешься с видом на красивые виды, рассветы. А вечером провожаете завораживающие закаты с семьей за вкусным ужином в просторной кухне. Что вы получите, приобретая квартиру в ЖК Диво: огромное лобби, высотой 6 метров зона коворкинга зал фитнеса и йоги для резидентов частный детский сад для резидентов на 1 этаже колясочные/велосипедные/лапомойки для собак собственная котельная (всегда горячая вода + экономия на платежах) центральная система кондиционирования (вы устанавливаете только внутренний блок в квартире) охраняемая территория с доступом по фейс айди ЖК находится в тихом, малонаселенном районе Зеленой Рощи, отличная транспортная доступность. Функциональная входная группа с мягкими зонами ожидания, дизайнерские высокоскоростные лифты, колясочная и велосипедная, территория фитнеса, увлекательная детская игровая. В доме предусмотрена автономная котельная и будет установлена современная мультizonальная интеллектуальная система центрального кондиционирования. Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских игровых и спортивных площадок, гостевой автостоянки, а также озеленение. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, медицинские учреждения, торговые центры и супермаркеты.

.....

..... КОММУНИКАЦИИ: - дом построен по современным инженерным технологиям - новые полипропиленовые трубы - счетчики горячей и холодной воды - установлен

электросчетчик

..... ИНфраСТРУКТУРА: - Школа:

Башкирская гимназия №158, лицей №160,  
Дуслык, Спортивная школа №23 - Детский  
сад: №51, №63, №304, №303, Дети Радуги,  
Жемчужинка, Лидер Лэнд - Остановка:  
Байрам - Поликлиника: №46 - ВУЗ: Уфимский  
юридический институт МВД России,  
Башкирский экономико-юридический  
колледж

..... -1 собственник ЛЕГКО КУПИТЬ:

?ипотека ?сертификат ?материнский капитал  
?наличные

