

🕒 Создано: 10.03.2026 в 21:21

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 21:11

<https://ufa.move.ru/objects/9291508452>

Надия Сагитова, ИП Сагитова Н.Р.

79173636201

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Академика Курчатова, 65/7**

5 400 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Академика Курчатова,
65/7

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.3 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

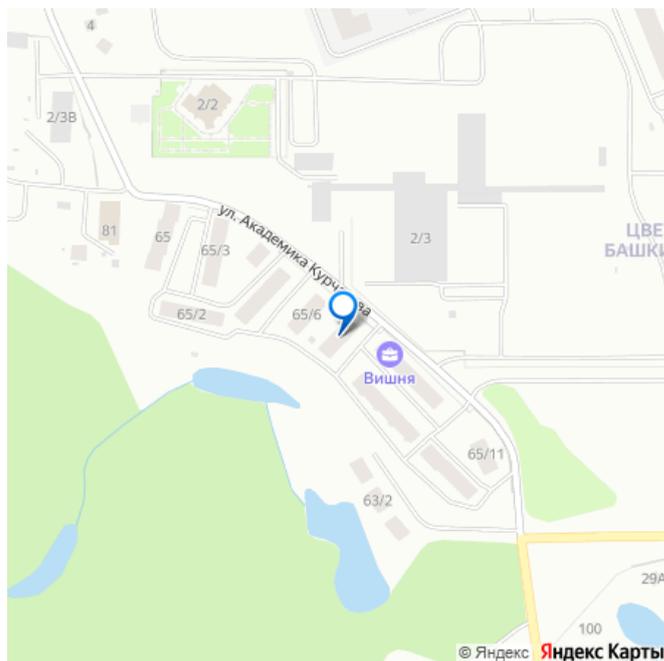
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

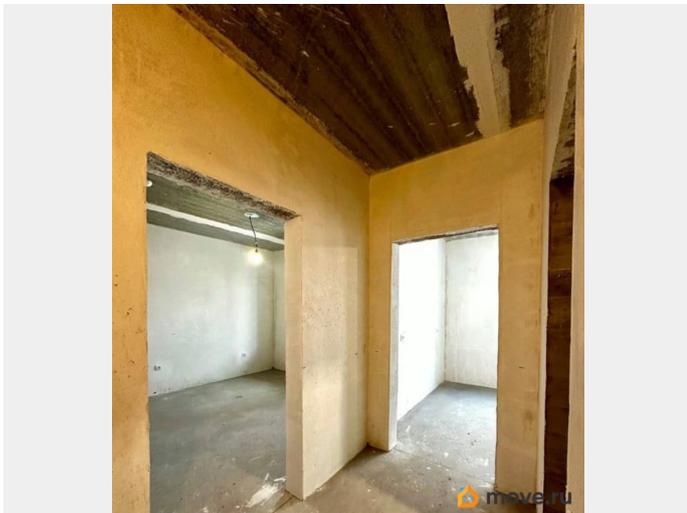
да

возможна ипотека, лифт, парковка

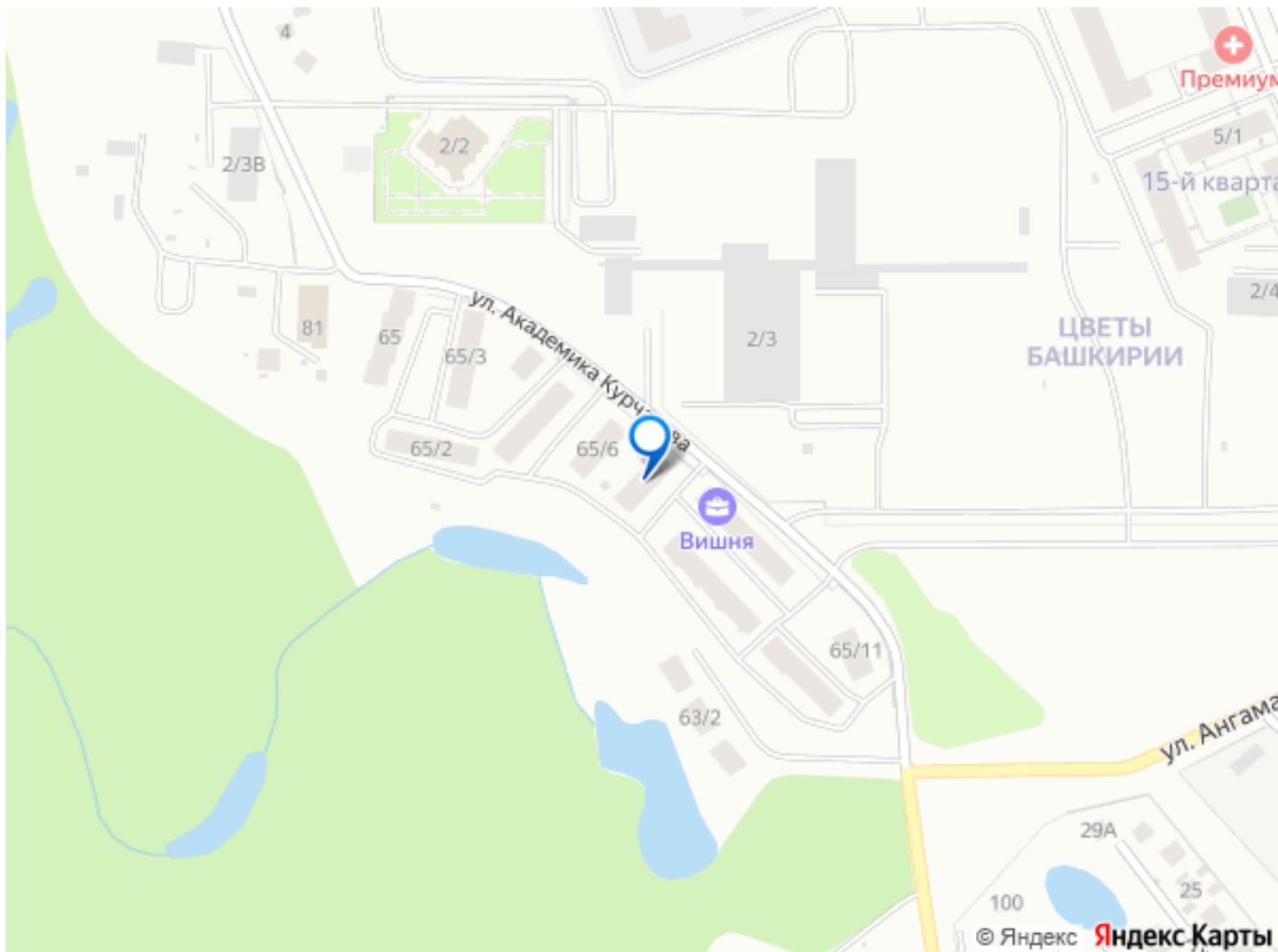
Описание

Продается полноценная 2комнатная в экологическом районе, новый кирпичный дом — ЖК Вишня, Кировский район. Адрес: Уфа, ул. Академика Курчатова, 65/6 3/ 5 этаж. Площадь: 53 м² (без учета лоджии, с лоджией 56.46 квм) Преимущество квартиры: планировка - распашонка: кухня, гостиная, спальная комната с выходом на лоджию, совмещенный санузел, прихожая. Квартира светлая! Пред чистовая отделка: стены - штукатурка, потолок без отделки (высота 2.7 м), пол - цементно-песчаная стяжка для укрытия трубопроводов, лучевая разводка, перегородки -кирпич, пластиковые окна, электропроводка по всей квартире, установлены счетчики на воду горячую и холодную, электрический счетчик в квартире, газовый счетчик на плиту (на кухне), тепловые счетчики на квартиру в подъезде. Отопление автономное (котельная). Легко сделать ремонт под себя и не переплачивать

за чужой. Закрытый двор, въезд во двор на авто через шлагбаум. Доступ только для жильцов. Игровая детская площадка. О локации — ЖК Вишня — спокойный микрорайон рядом с лесом, до центра 10 минут на авто — 2 минуты до остановки, рядом ТЦ МЕГА, кафе и повседневные сервисы — 10 минут до проспекта Салавата Юлаева, 17 минут до аэропорта Для семьи: — Школы: МБОУ 14 (ул. Тукаева, 39) и МБОУ 34 (ул. З. Космодемьянской, 38) — Детсад 260 (ул. З. Расулева, 6/1) курсирует школьный автобус - ТЦ Мега, Метро, Леруа Мерлен. - Остановка «Березовая роща» Юридически и условия: — 1 взрослый собственник, без обременений. Никто не прописан. Мат кап не использовался. полная ст-ть в договоре. Без долгов. Быстрый выход на сделку. Идеальный выбор для тех, кто ценит тишину, природу и быстрый доступ в город. Звоните! Записывайтесь на показ!







Move.ru - вся недвижимость России