

🕒 Создано: 13.02.2026 в 20:27

🔄 Обновлено: 15.02.2026 в 14:21

Агент

79174924883

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Степана Кувыкина, 37**

6 800 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Степана Кувыкина, 37

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Степана Кувыкина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

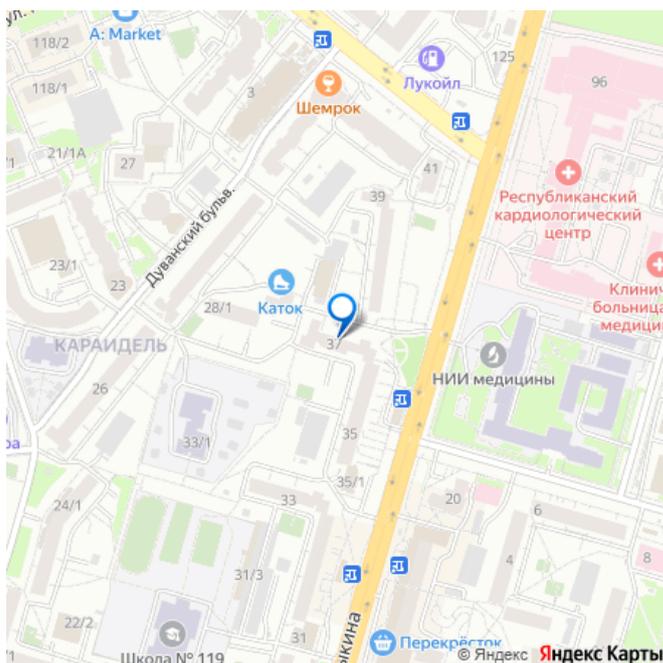
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

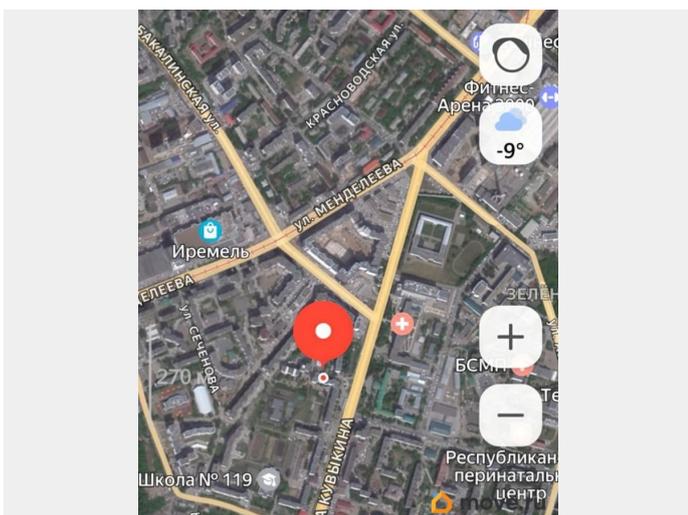
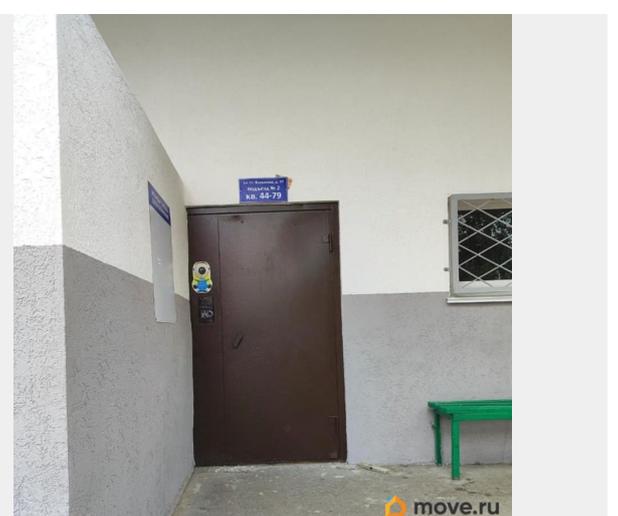
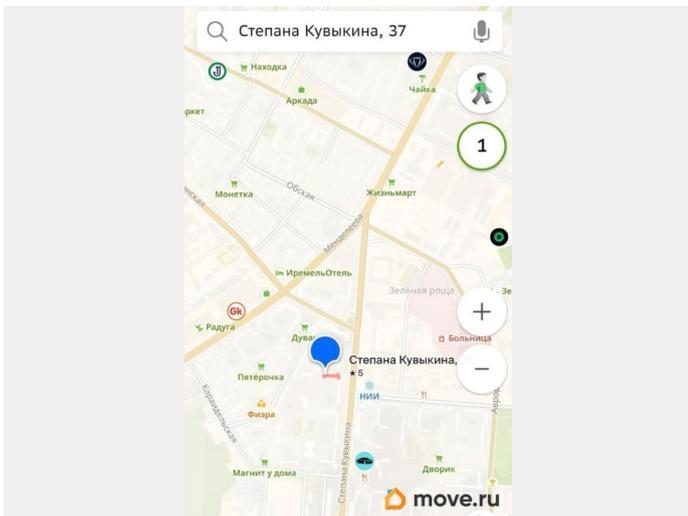
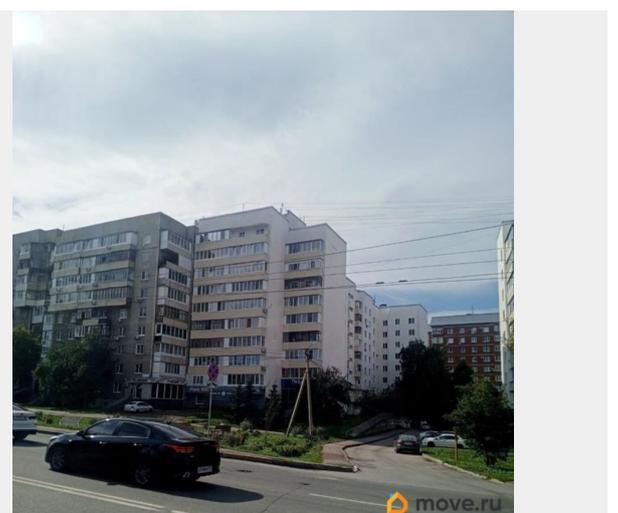
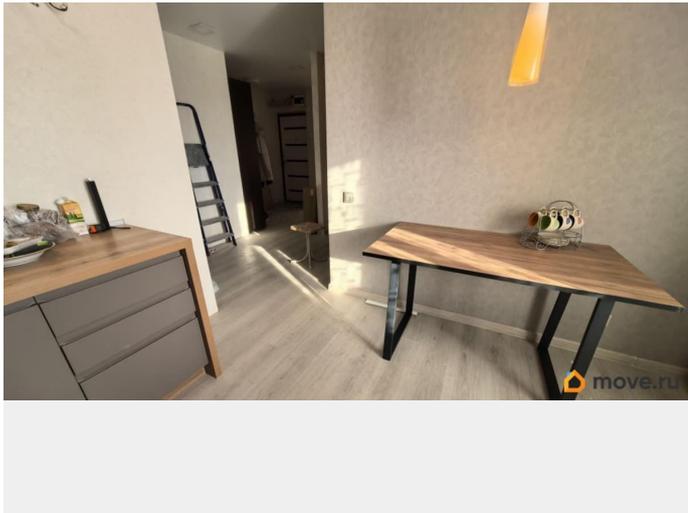
да

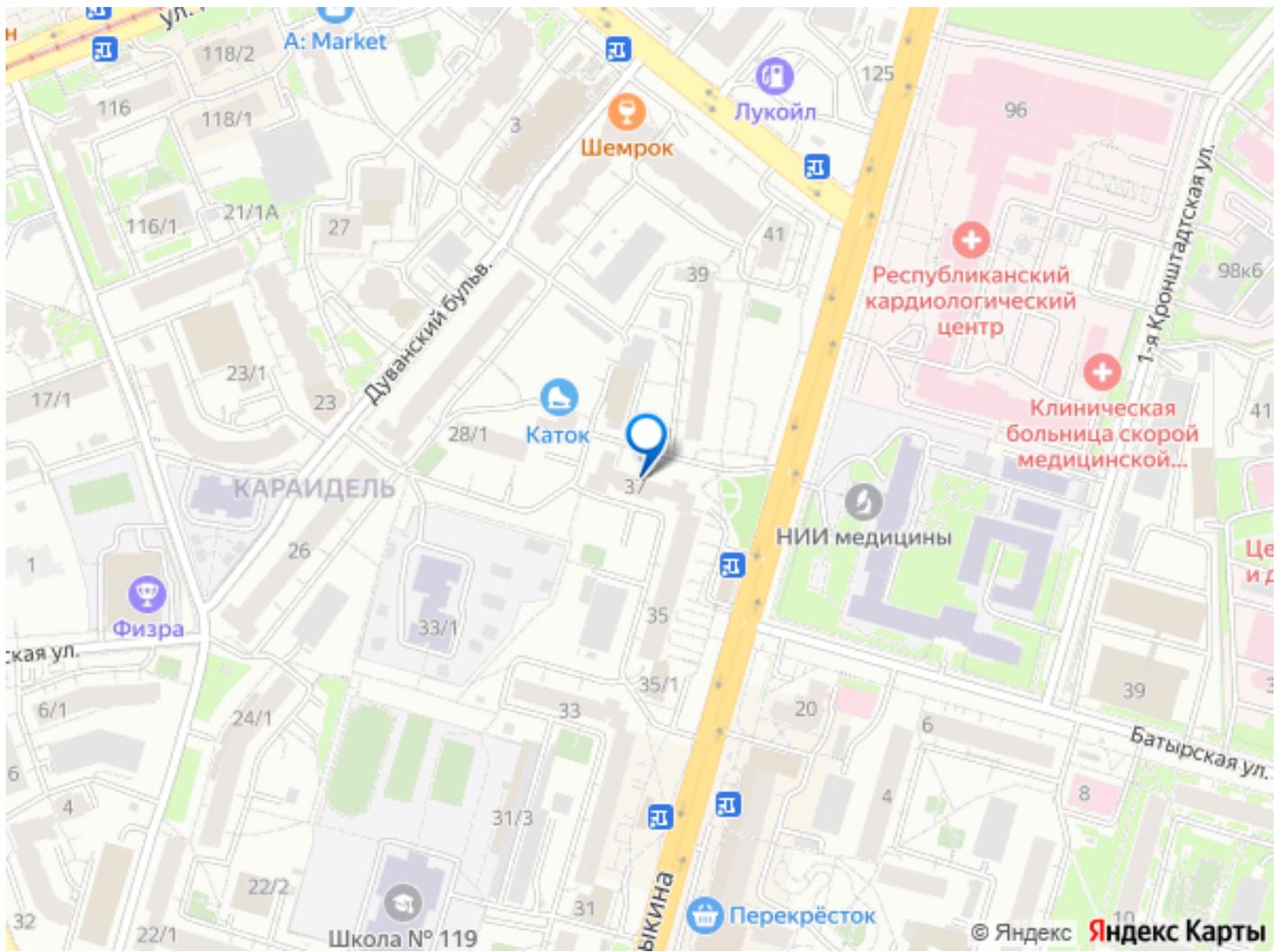
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается двухкомнатная квартира в уютном районе по адресу Россия, Республика Башкортостан, Уфа, улица Степана Кувыкина, 37. Общая площадь квартиры составляет 53 квадратных метра, из которых жилая — 27 квадратных метров, а площадь кухни — 9.5 квадратных метров. Квартира расположена на 6 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1985 году. Высота потолков — 2.7 метра. Квартира с дизайнерским ремонтом. ремонт сделали в 2025 году. ремонт делали для детей, но сейчас решили расширится. Ремонт в квартире проводили капитальный: снимали старые полы, старую штукатурку, выкинули всю старую сантехнику. сейчас залит бетонный пол, который обеспечивает хорошую шумоизоляцию, на полу настелен дорогой ламинат, проведена новая современная электро проводка, разведено телевидение и интернет. в квартире новые современные двери распашные и откатные. натяжной потолок, очень здорово сделаны санузлы с новой сантехникой и водонагревателем. полноценная ванна размером 170*70, выделено помещение для стиральной машины и хранения вещей. В квартире новая кухня, новая прихожая, новая входная дверь,

новая сантехника, новые смесители воды, новые выключатели, новые светильники. Балкон в кафеле, утеплен. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания. Удобная планировка включает одну спальню, гостиную, кухню и отдельный санузел. Из окон открывается вид на тихий двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Дом очень удобно расположен: остановки со стороны Кувыкина и Менделеева, рядом ТЦ Ирмель, во дворе школа и детсад, детская и взрослая поликлиника в 200-300 метрах от дома, магазины. Дом ухоженный, кап ремонт дома прошел в 2025 году. по программе капитального ремонта, дом, утеплен снаружи. В доме новый лифт. в подъезде всегда чисто. Во дворе много свободных парковочных мест для жителей, поэтому найти место для автомобиля не составит труда. Регулярно проводятся работы по поддержанию дома в хорошем состоянии. Район отлично развит с точки зрения инфраструктуры. Рядом находятся школы, детские сады и клиники, что очень удобно для семей с детьми. В шаговой доступности расположены магазины, где можно купить все необходимое. Хорошее транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается в собственность, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений нет, поэтому покупка пройдет быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы лично оценить все преимущества этого жилья.





Move.ru - вся недвижимость России