

Создано: 29.01.2026 в 23:07

Обновлено: 29.01.2026 в 23:46

<https://ufa.move.ru/objects/9288549714>

Агент

**79196107427**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Академика Курчатова, 65/7**

**6 450 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Академика Курчатова,  
65/7

Округ

[Уфа, Кировский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

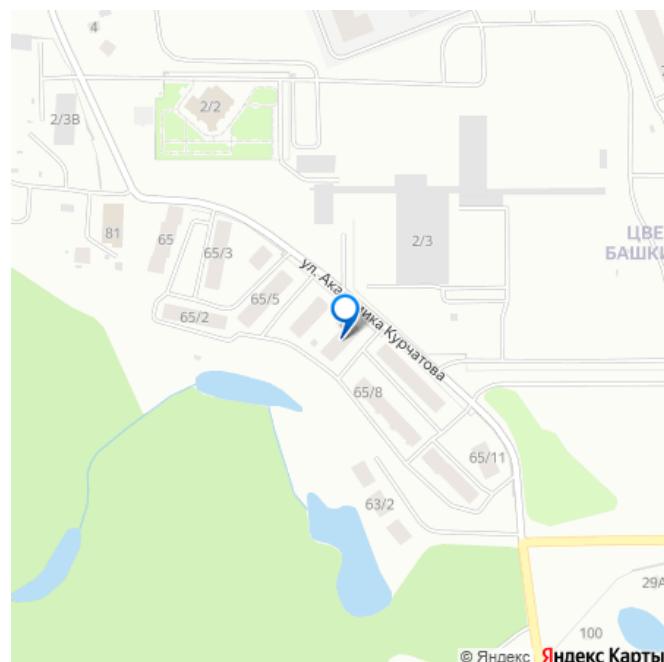
Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

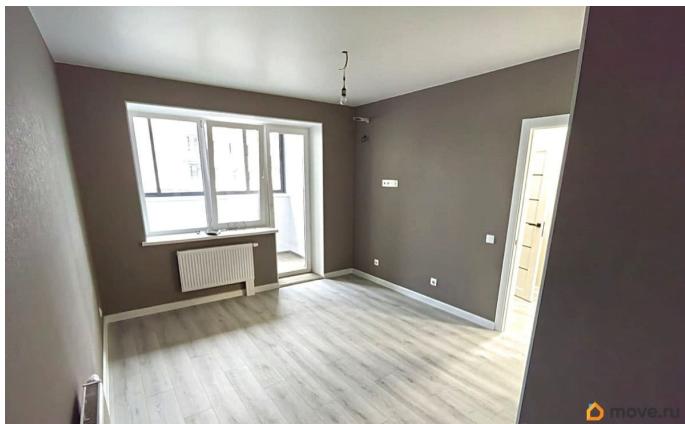
да

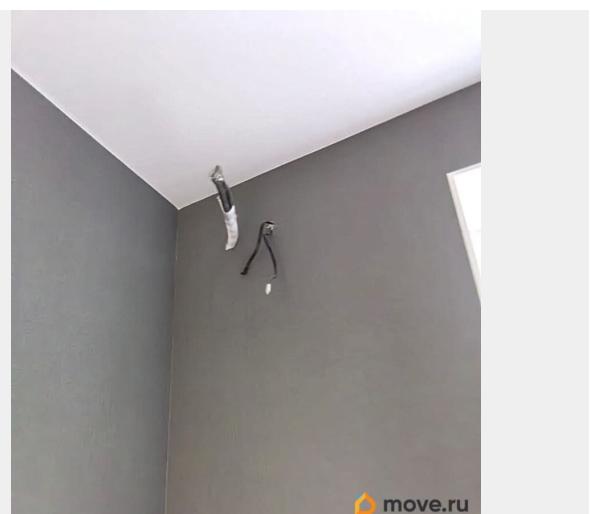
возможна ипотека, лифт, парковка

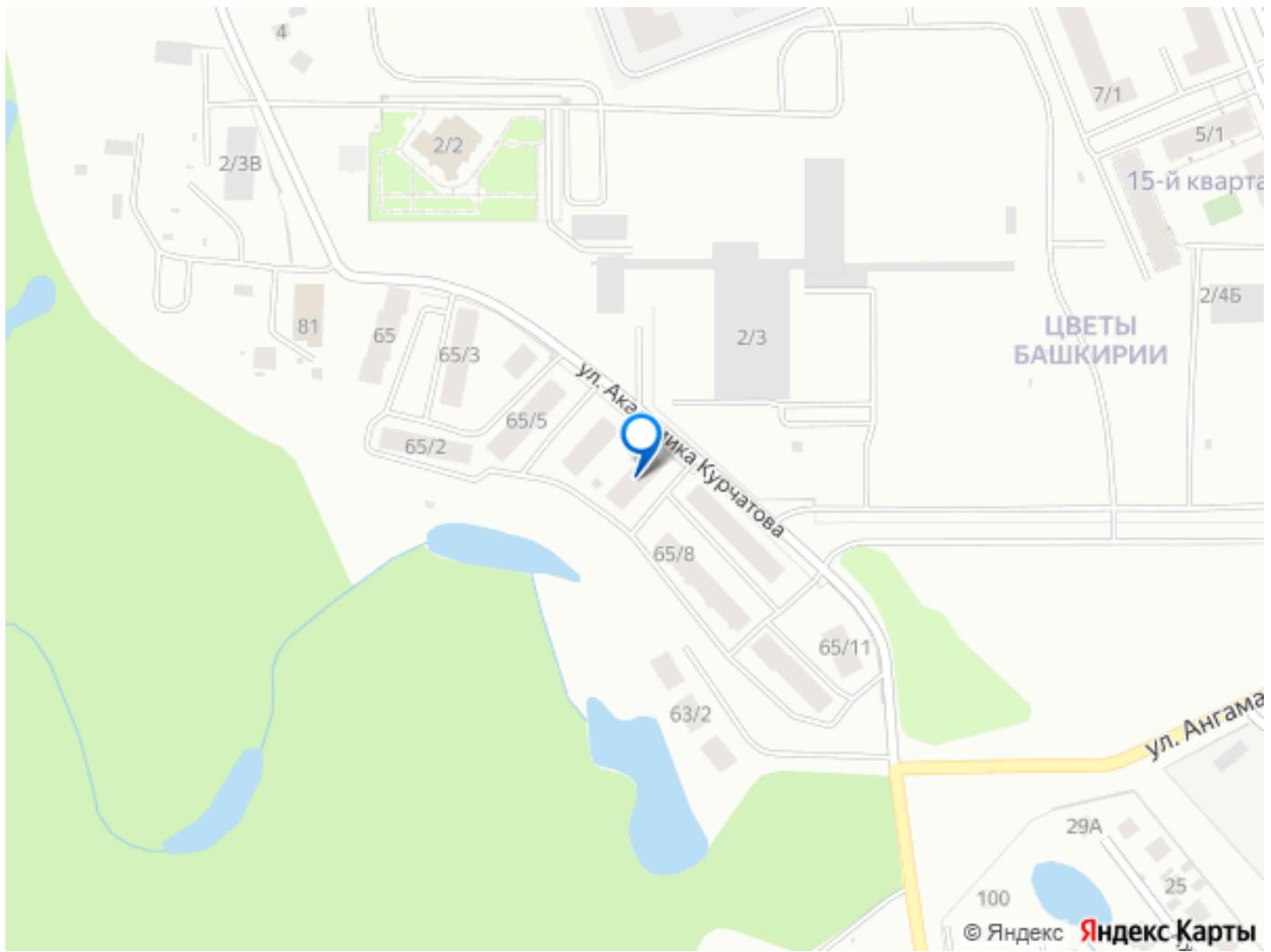
## Описание

Продаётся уютная и современная двухкомнатная квартира в Уфе по адресу: г. Уфа, Кировский район, улица Академика Курчатова, 65/5. Это идеальный выбор для семьи, которые ценят природу, тишину, комфорт и функциональность. Квартира расположена на 1 этаже современного кирпично-монолитного дома, построенного в 2023 году. Общая площадь составляет 53 кв. м. Высота потолков 2,7 м создаёт ощущение простора. Отличная функциональная планировка: две изолированные комнаты, балкон, квадратная кухня, совмещенный санузел. Дом расположен в живописном месте, на лоне природы. Хороший вариант для проживания семей с детьми. Место экологичное, чистый воздух, близко лес. Отличная функциональная планировка: две изолированные комнаты, балкон, квадратная кухня, совмещенный санузел. Детская площадка с тренажерами во дворе. Въезд авто только для своих, через шлагбаум. - На полу ламинат и керамическая плитка - Стены качественные обои - Натяжные обои - Газовое

отопление Окна выходят во двор на детскую площадку со стороны кухни, дети всегда будут под присмотром. Рядом с домом есть наземная парковка, где всегда можно найти место для автомобиля. Инфраструктура: В шаговой доступности ТЦ МЕГА, остановки общественного транспорта, кафе и рестораны. До центра города всего 10 минут на автомобиле. Прикрепление к Школе МБОУ 14, по ул.Тукаева, д.39 и к школе МБОУ 34 по ул. З.Космодемьянской д.38. Детский сад 260 по ул.З.Расурова д.6/1 Курсирует школьный автобус. \*Ближайший детский сад с 1 сентября 2025г откроет двери для самых маленьких и начинает функционировать. Дом расположен в сочетание спокойствия и комфорта загородной жизни с удобством городской инфраструктуры . 10 минут до - Проспекта Салавата Юлаева. 2 минуты до остановки 17 минут до Аэропорта Помощь в одобрение ипотеки и юридическое сопровождение для покупки данной квартиры Бесплатно!!!







Move.ru - вся недвижимость России