

Создано: 30.06.2025 в 13:18

Обновлено: 29.01.2026 в 17:38

<https://ufa.move.ru/objects/9282140107>

**Алмаз Явдатович Нигматуллин,**

**ЭТАЖИ Уфа**

**79173636288**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица**

**Минигали Губайдуллина, 21**

**5 700 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Минигали

Губайдуллина, 21

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Минигали Губайдуллина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

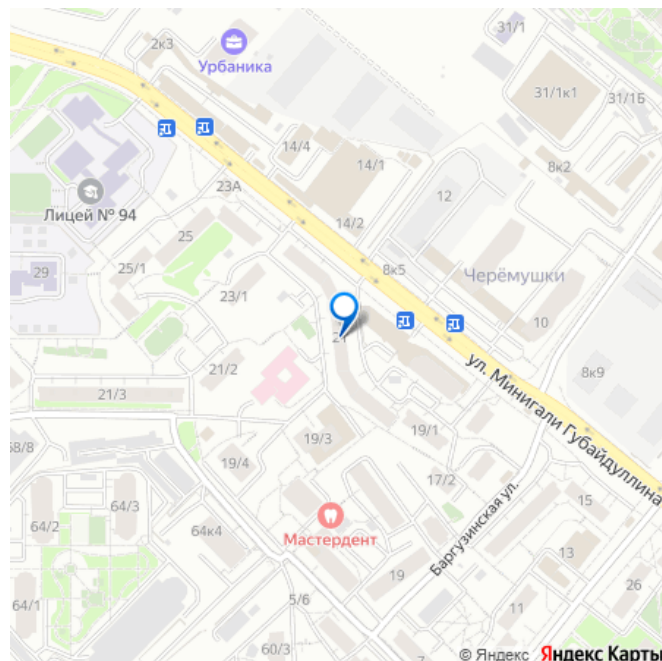
Покупка в ипотеку

да

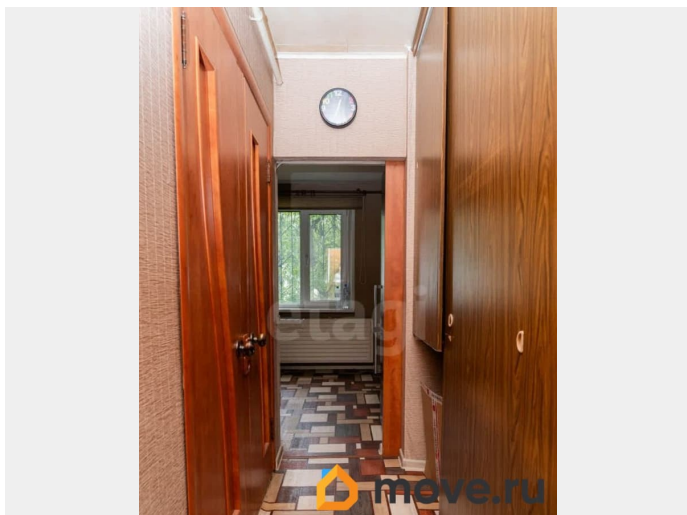
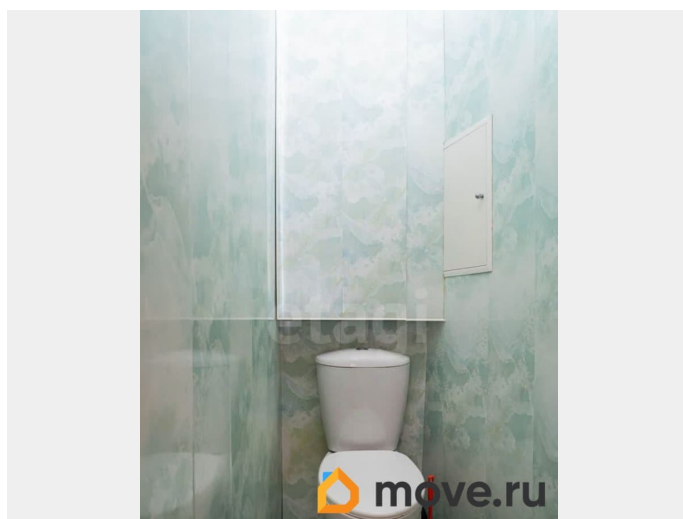
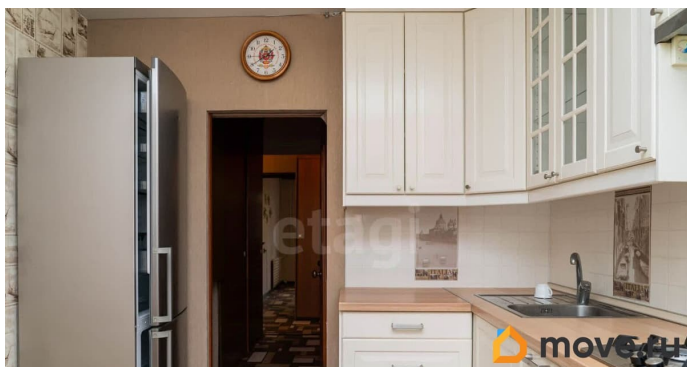
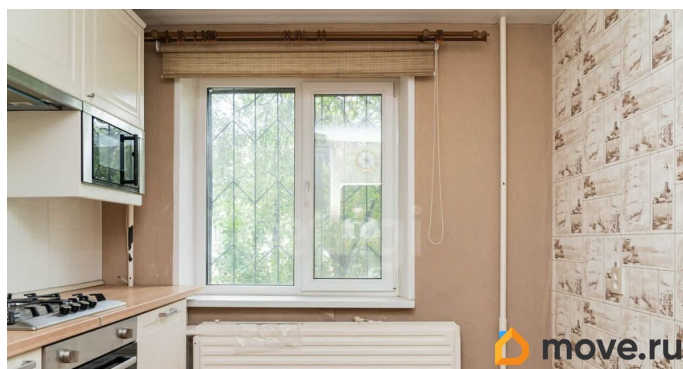
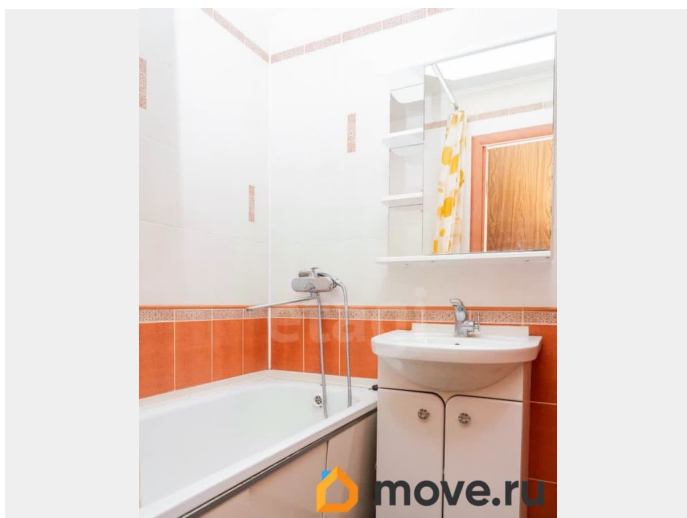
возможна ипотека, лифт, парковка

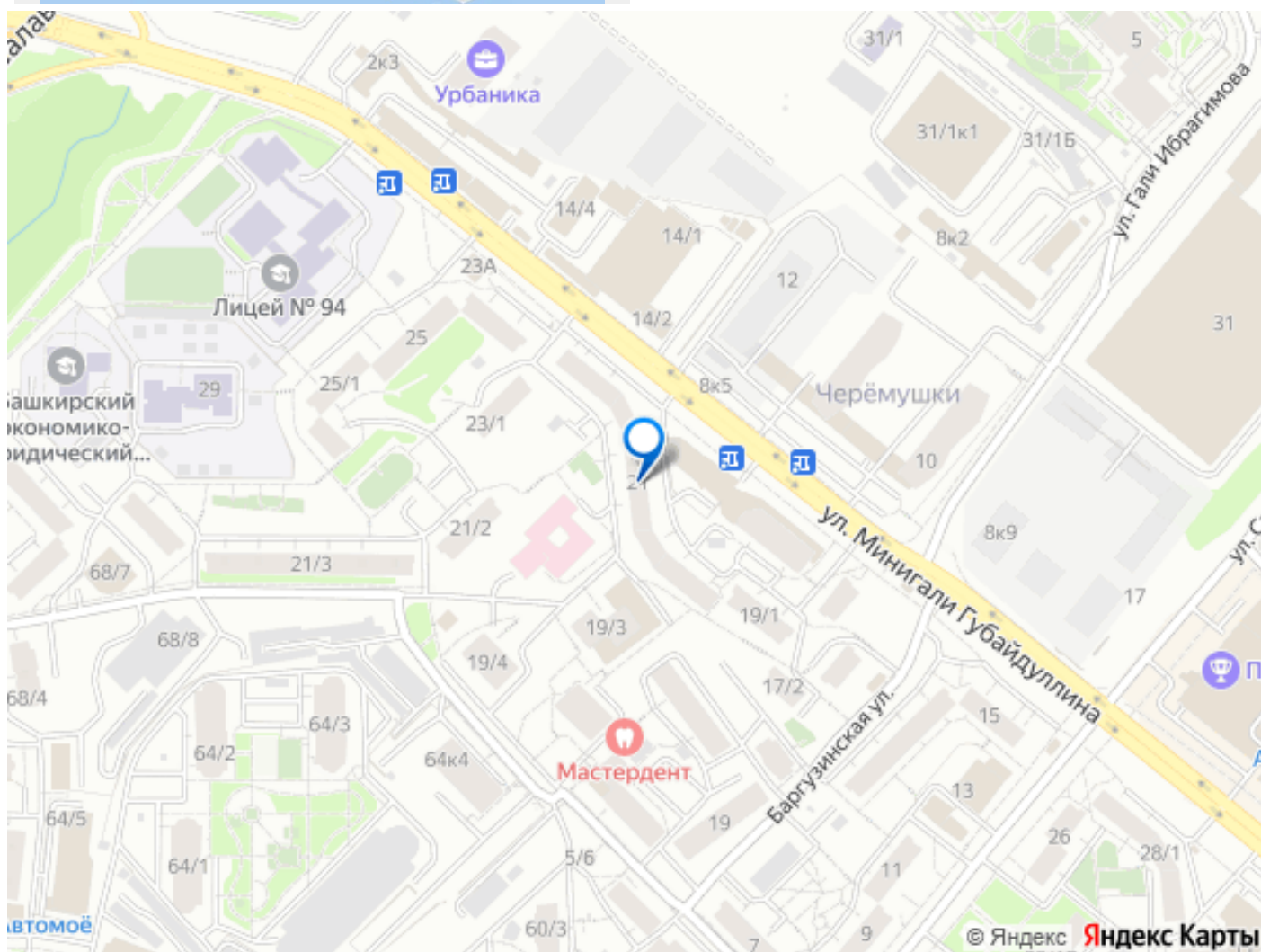
## Описание

Продается двухкомнатная квартира в Уфе по адресу: улица Минигали Губайдуллина, 21. Квартира находится на 1 этаже 9-этажного дома, построенного в 1987 году. Подъезд расположен во двор с детской, спортивной площадкой. Общая площадь составляет 53.9 кв. м, из которых жилая - 29.8 кв. м, а кухня - 8.5 кв. м. Высота потолков 2,5 метра. Квартира располагает одной лоджией с погребом. Окна пластиковые выходят в обе стороны. Газ. Раздельный санузел. Кухня, стол, газовая варочная панель и газовая духовка Bochs, стиральная машина LG, микроволновка остаются, холодильник Bochs по договоренности. Шкафы в прихожей остаются. В квартире выполнен косметический ремонт. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом. Имеется парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру отличным выбором. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города. Три взрослых



собственника . Без обременений. Код  
пользователя: 158375 Номер в базе: 8937949





Move.ru - вся недвижимость России