

🕒 Создано: 26.02.2026 в 23:02

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 23:19

Собственник

79173430307

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Софьи Перовской, 46**

8 500 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Софьи Перовской, 46

для заметок

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Софьи Перовской](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.9 м²

Площадь кухни

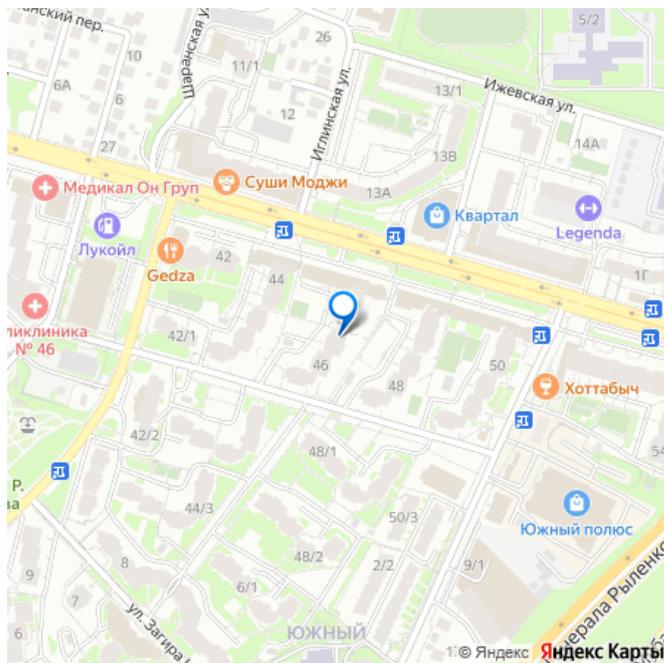
9.6 м²

Общая площадь

53.5 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

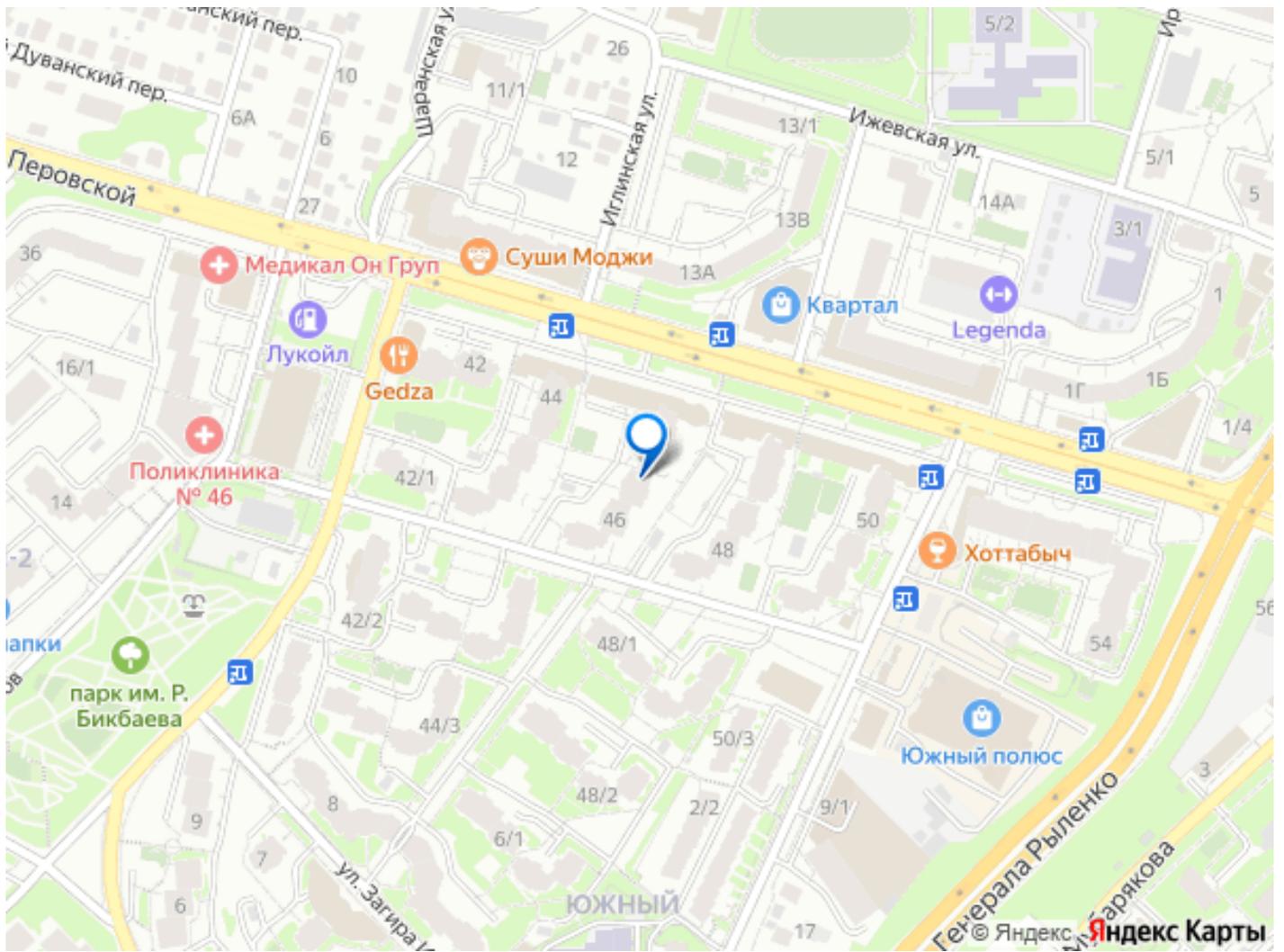
Описание

Продается уютная, светлая и теплая двухкомнатная квартира - распашонка по ул. Софьи Перовской, д.46, расположенная на 5/9 этажного кирпичного дома, общей площадью 53,5 кв.м., жилая площадь 27,9 кв.м., кухня 9,6 кв.м, коридор 6.3 кв.м., высота потолков 2,7 м. Формат заезжай и живи. Практичная и удобная планировка, качественный дизайнерский ремонт выполнен из дорогих материалов во всей квартире, лоджия 2,8 кв.м, Окна выходят на 2 стороны, в комнатах на полу ламинат, на кухне керамогранит. Везде натяжные потолки. Удобная и просторная застекленная лоджия с выходом из кухни. В квартире остается мебель и техника: Встроенная кухня с варочной панелью и духовым шкафом; Вытяжка; Два шкафа-купе; Холодильник; Стиральная машина; Водонагреватель Санузел раздельный использованы качественные материалы и сантехника. В ванной установлены теплые полы и электросушилка. В квартире имеется кладовая комната с системой хранения. По периметру двора и внутри дома видеонаблюдение. Большая

парковка. Тихие, спокойные соседи. Рядом развитая инфраструктура: МАДОУ детский сад 50, детский сад-ясли 51, МАОУ Башкирская Гимназия 158 им. Мустая Карима, МАОУ школа 18., спортивно-оздоровительный комплекс БГПУ им. М.Акмуллы с бассейном. В шаговой доступности: Комплекс ТЦ Южный полюс; Продуктовые, хозяйственные магазины, лечебные учреждения, аптеки, салоны красоты и многое другое, необходимое для комфортного проживания. Рядом парк им.Р.Бикбаева. Район очень тихий, экологически благоприятный. Остановки транспорта Софьи Перовской в 5-ти минутах ходьбы. Хорошие подъездные пути. Два взрослых собственника, к продаже все документы готовы, ипотека возможна. Материнский капитал не использовался. Обременений и арестов нет, в договоре купли-продажи полная стоимость. В собственности более 5 лет. Помощь в одобрении ипотеки по самой выгодной ставке на момент обращения, соответственно самые выгодные условия по сопутствующей страховке.







Move.ru - вся недвижимость России