

🕒 Создано: 29.11.2025 в 09:34

Обновлено: 15.12.2025 в 14:09

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Генерала Кусимова, 15**

**6 050 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Генерала Кусимова,  
15

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Генерала Кусимова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

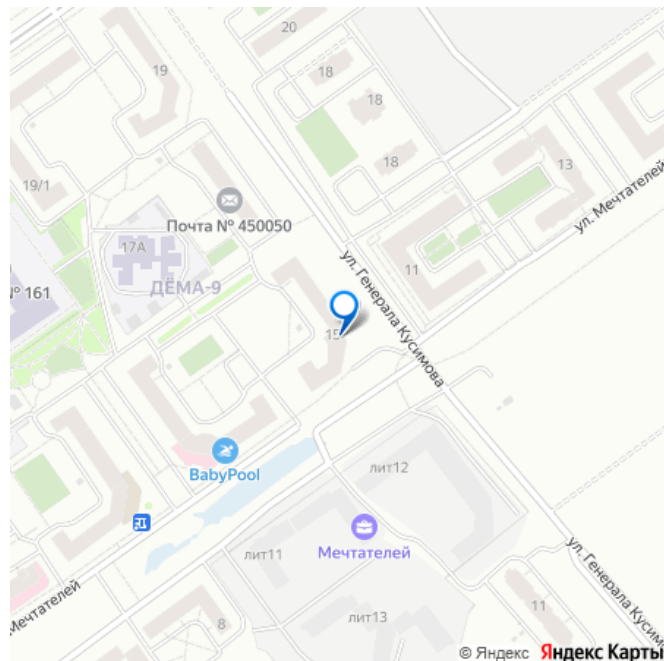
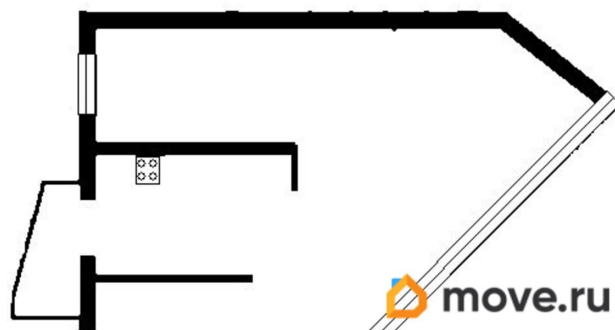
<https://ufa.move.ru/objects/9286974552>

**Ляйсан Барлыбаева, ALBI**

**недвижимость**

**79870914303**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 2-х ком.квартира в экологически чистом Дёмском районе по ул. Кусимова, д. 15. Этаж 10 из 12. Дом 2012 года постройки, кирпич. Общая площадь - 55,0 кв.м., гостиная - 16,0 кв.м., спальная - 13,1 кв.м., кухня - 10,0 кв.м., коридор -11,0 кв.м.,санузел - 4,0 кв.м., балкон - 3,6 кв.м. Квартира теплая, окна все смотрят на улицу видовая, высокие потолки 2,7 м. На полу ламинат 33 класса, на кухне плитка - тёплый пол, а также тёплый пол в коридоре и санузле, натяжной потолок по всей квартире. Санузел облицован керамогранитом, установлен бойлер для воды. Балкон обшит и застеклён. Стеклопакеты все поменяны с аэробокс проветриванием. Из мебели остаётся: встроенная качественная кухня с доводчиками, вместительный встроенный шкаф-купе фирмы Komandor, комод, диван. Из техники остаётся: индукционная варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина, телевизор,водонагреватель. Соседи все семейные, доброжелательные. Управляющая

компания ЖЭУ-1, зимой дворы всегда чистые от снега. Территория ЖК благоустроенная и чистая. Чистые ухоженные подъезды. Хорошая транспортная доступность, 15 мин. до центра города на автомобиле. ИНФРАСТРУКТУРА:- во дворе лицей 161, недалеко лицей 123- детские сады: 95, 73, частные детские сады- остановки: Исследовательская, Серебряный ручей, множество магазинов в шаговой доступности. ДОКУМЕНТЫ: 2 взрослых собственника, маткапитал не использован, не в обременении, полная цена в договоре. Без обременений. Возможно купить данную квартиру по ставке 12,99% Юридическое сопровождение сделки бесплатно. Записывайтесь на просмотр квартиры. Звоните! Номер объекта: #1/537537/24092

