

Создано: 22.10.2025 в 02:04

Обновлено: 26.11.2025 в 21:20

<https://ufa.move.ru/objects/9285917618>

Собственник

79177814265

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Степана Злобина, 20

5 490 000 ₽

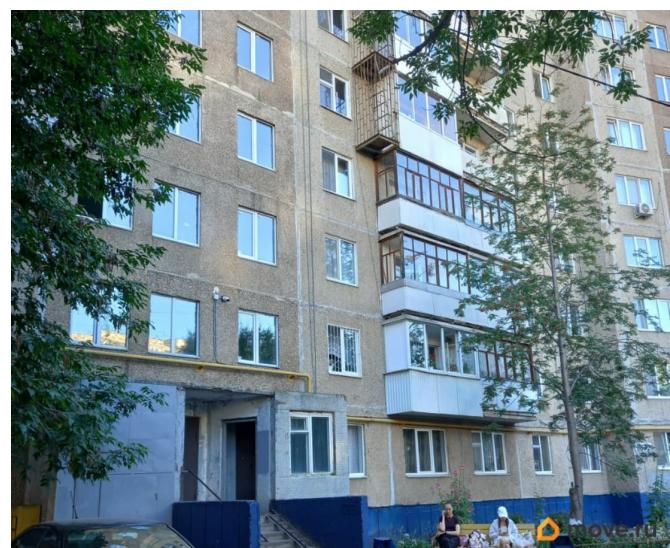
Республика Башкортостан, Уфа, улица Степана Злобина, 20

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Степана Злобина](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.4 м²

Площадь кухни

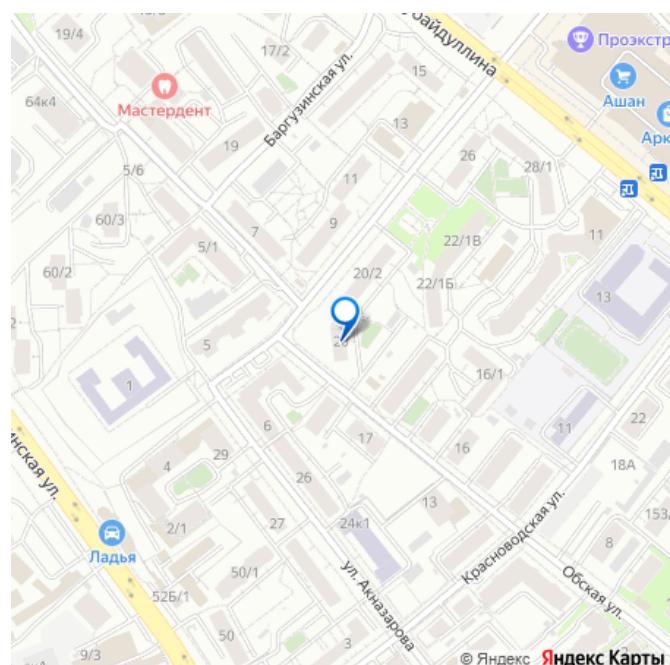
8.5 м²

Общая площадь

53.5 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Действительно просторная (50+ кв.м.) 2-комнатная квартира в отличном районе — прямая продажа от собственников! Без посредников и комиссий! У нас есть юрист, оформление сделки полностью на нашей стороне. Просмотры — только с реальными покупателями. Цена обсуждается исключительно с ними. Агентствам и риелторам — спасибо, но ваши услуги не требуются, комиссии вам - НЕ предусмотрены. О квартире:

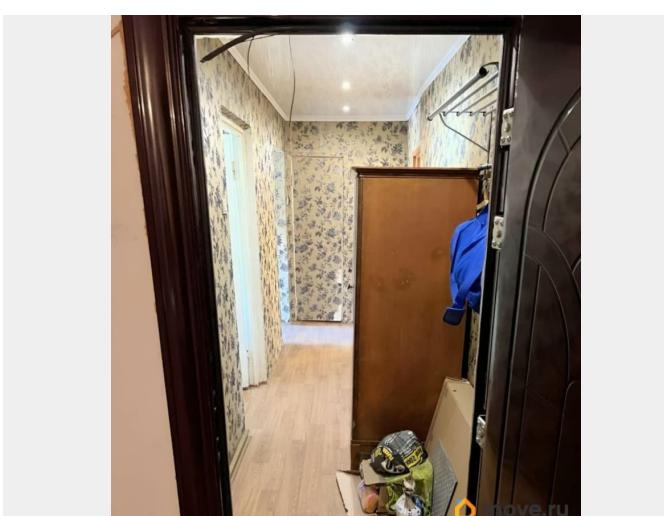
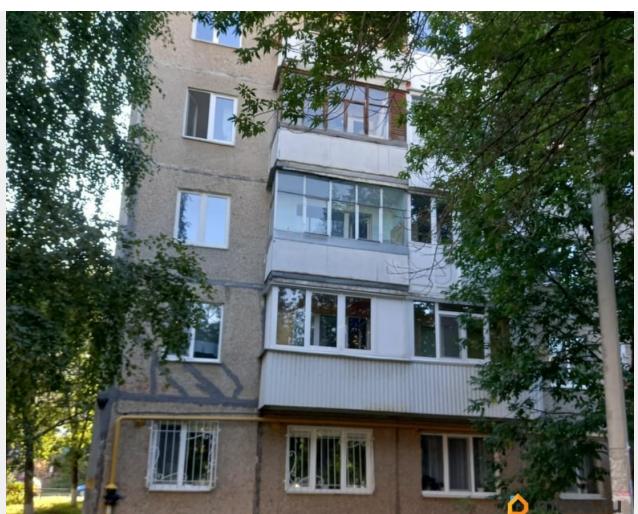
- Общая площадь — более 50 м² (редкость для 2-к квартир в этом районе!)
- Изолированные комнаты: жилая — ~30 м², кухня — ~9 м²
- Этаж — 3-й (идеальный: не высоко и не низко)
- Дом панельный, 1986 года постройки
- Окна выходят на обе стороны дома
- Есть балкон и утеплённая лоджия
- Натяжные потолки в кухне, комнате и коридоре

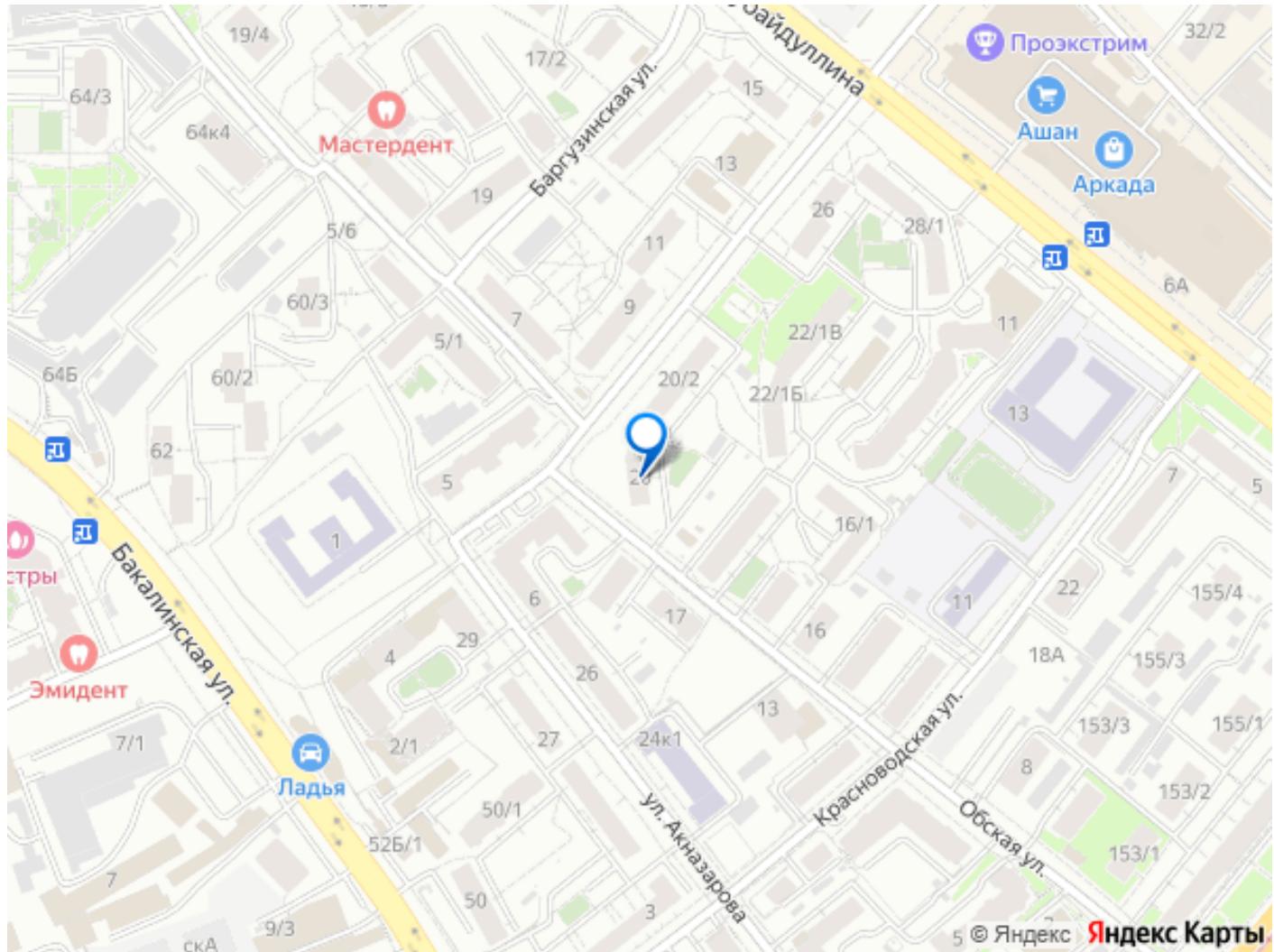
Требуется локальное освежение ремонта

Инфраструктура:

- Остановки на ул. Губайдуллина, Бакалинская и Менделеева — в 10 минутах пешком
- Удобный выезд в любую точку города
- Несколько крупных ТЦ рядом (Иремель, Аркада, Ultra)
- Юридическая

чистота: • Никто не прописан, никто не проживает • 2 взрослых собственника, без обременений • Квартира освобождается от вещей, можем договориться и оставить какую-то мебель Если вы ищете просторную, светлую двушку в хорошем районе — это ваш вариант!





Move.ru - вся недвижимость России