

🕒 Создано: 10.06.2025 в 16:12

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 16:50

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Рабкоров, 2/7**

**7 500 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Рабкоров, 2/7

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Рабкоров](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://ufa.move.ru/objects/9281145573>

**Ильнур Саматович Файзуллин, ЭТАЖИ  
Уфа**

**79174218283**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

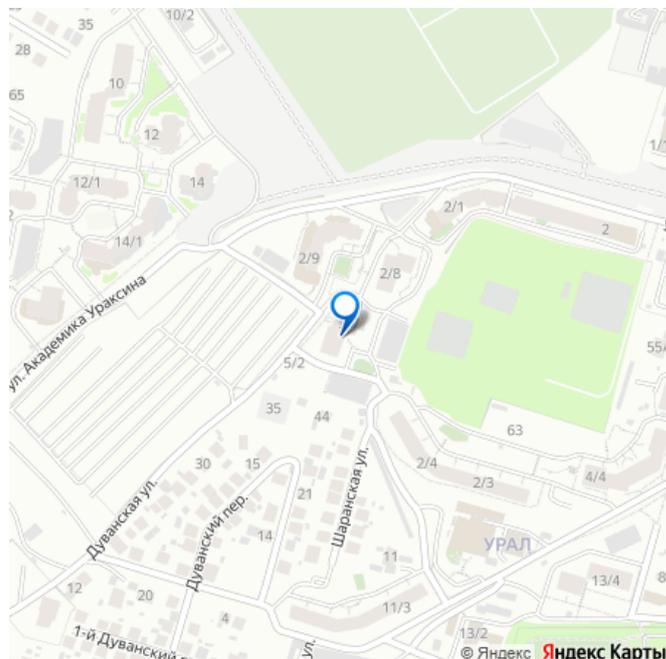
Покупка в ипотеку

да

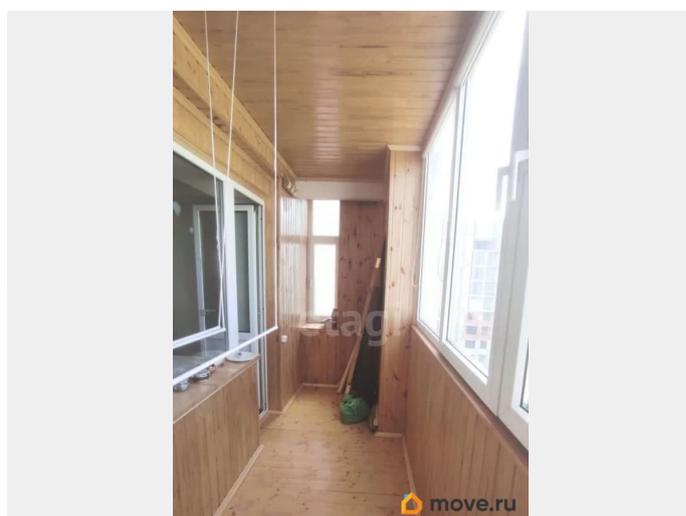
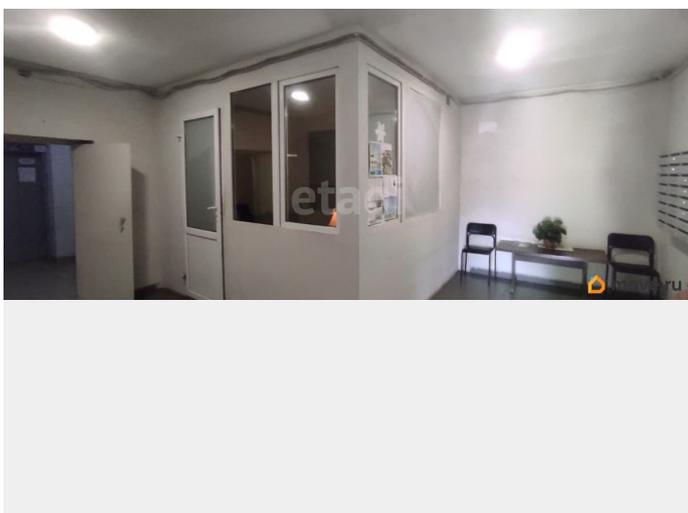
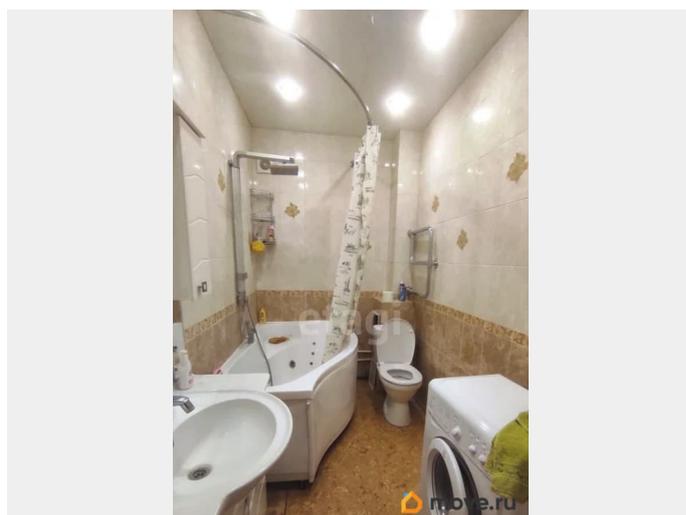
возможна ипотека

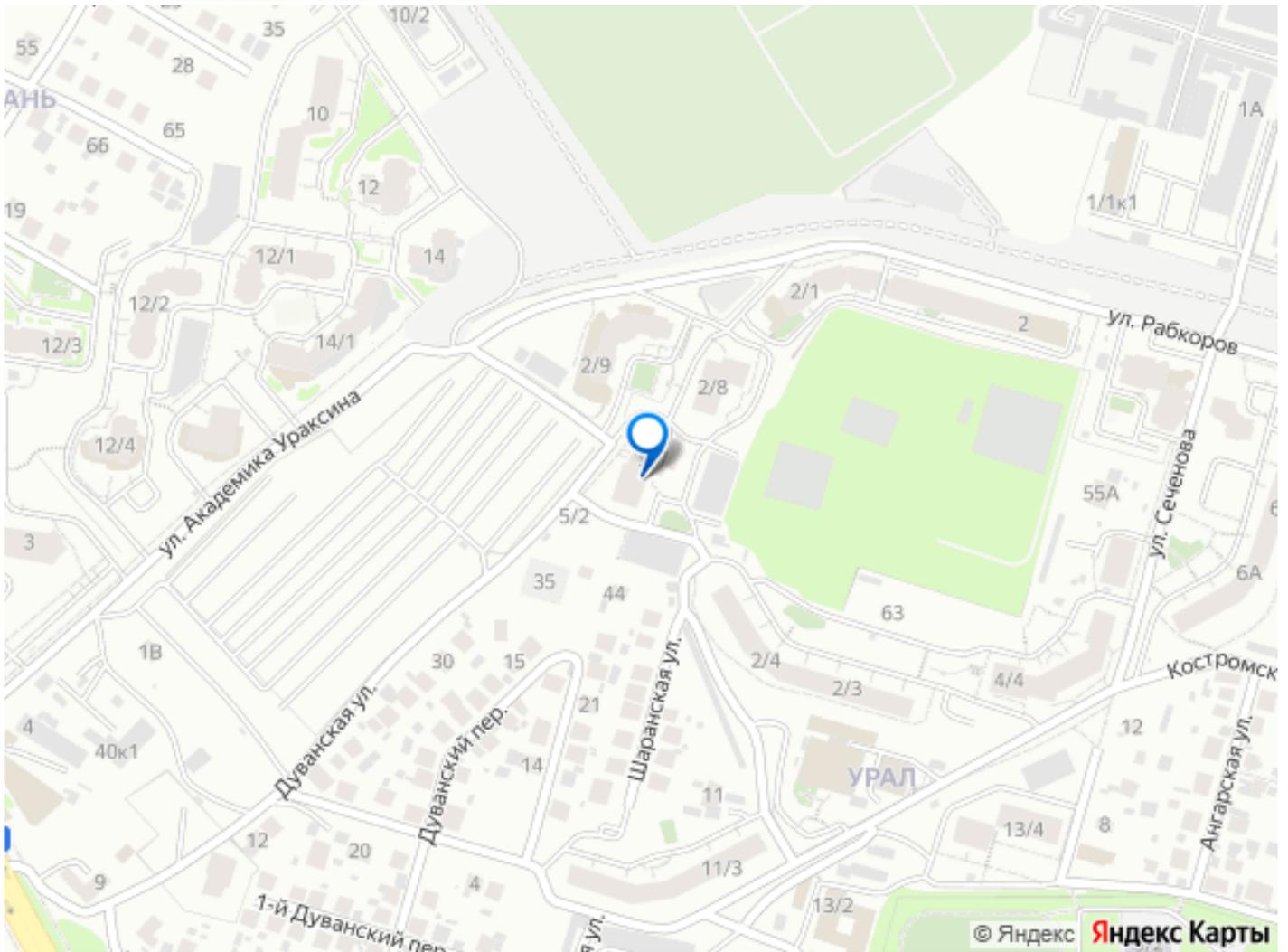
## Описание

Просторная 2комнатная квартира с качественным ремонтом (Зелёная роща, ул. Р. Нуреева, 23) Продаётся светлая и удобная квартира — идеальный вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду. Всё готово к заезду: остаётся практически вся мебель и техника. Основные характеристики  
Адрес: г. Уфа, ул. Р. Нуреева, 23. Этаж: 8 из 16. Общая площадь: 61,2 м Состояние квартиры и оснащение  
Качественный ремонт — свежий, аккуратный, без лишних вложений. Большая светлая комната — комфортная для жизни. Кухня с гарнитуром и вытяжкой. Посудомоечная машина — экономия времени на быт. Ваннаджакузи с гидромассажем — релакс после рабочего дня. Кондиционер — комфортный микроклимат в любое время года. Видеозвонок — безопасность и удобство. Практически вся мебель и техника остаются новому владельцу. Преимущества дома и локации  
Консьерж — дополнительный уровень безопасности. Тихие соседи — спокойная атмосфера для жизни. Первый этаж дома занимает магазин «Пятёрочка» — всё под рукой. В шаговой доступности: школа 22; детский сад 50. Узаконенная перепланировка — нет рисков при сделке.



Юридическая информация 1 собственник. В собственности более 5 лет. В квартире никто не прописан. Документы полностью готовы к продаже. Нет долгов и обременений. Условия продажи Возможен торг после просмотра. Прямая продажа (без риелторов). Звоните! Организуем показ в удобное для вас время. Заезжайте и живите с комфортом! Код пользователя: 197974 Номер в базе: 8472809





Move.ru - вся недвижимость России