

7 980 000 ₽

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

53.2 м²

Этаж

2/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

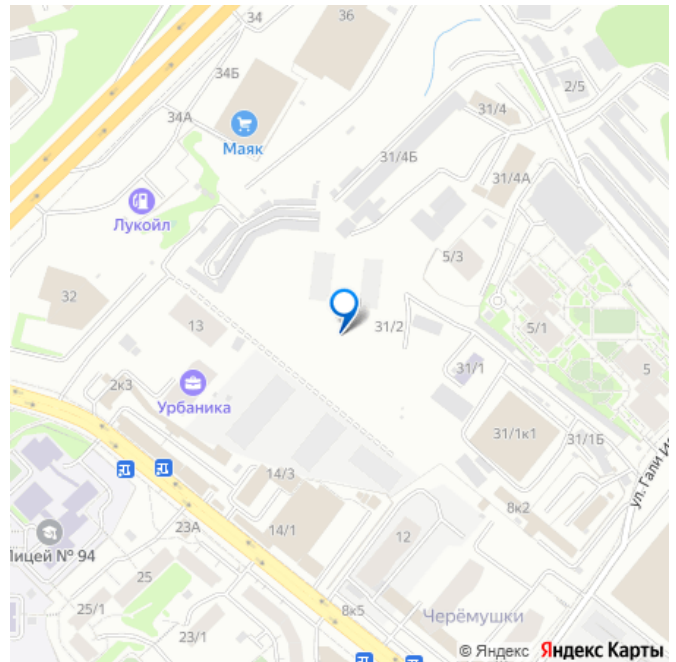
3 квартал 2030 г.

лифт

Описание

Эта продуманная планировка с высокими потолками (2,7 метра), обеспечивающая ощущение свободы и простора. Квартира

для заметок



порадует вас:

- Просторным коридором (6,3 кв.м.) с удобной нишей для вместительного гардероба.
- Большой кухней-гостиной (17,9 кв.м.) идеальным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями.
- Двумя полноценными изолированными комнатами, одна из которых смарт-спальня с собственным санузлом, создающая приватное пространство для отдыха.
- Прекрасным видом из окон, ориентированных на разные стороны света, что позволит вам наслаждаться солнечным светом в течение всего дня.

Квартира предлагается с предчистовой отделкой, включающей штукатурку стен и стяжку пола, а также выполненной электрической разводкой. Лучевая разводка отопления гарантирует равномерное тепло, а расширенные оконные проемы наполнят комнаты светом. Для вашей безопасности установлена пожарная сигнализация, а надежные входные двери обеспечат спокойствие. Жилой комплекс FORMULA это настоящий оазис комфорта и безопасности:

- Огромный закрытый двор (2,2 га) без машин с 5000 кв.м. озеленения, где ваши дети смогут безопасно играть на множестве детских и спортивных площадок, аквазоне, а вы наслаждаться прогулками по тропам здоровья или отдыхать в тихих зонах.
- Крытый паркинг решит вопрос с парковкой вашего автомобиля.
- Инновационные пространства для жителей: келлеры на этажах, бесплатный фитнес-зал, коворкинг, переговорные, игровые комнаты для детей и зона для игр в PlayStation, пряный сад во дворе.
- Удобство и функциональность: два подъездных выхода, зарядные станции для электромобилей, уютный Coffee Point во дворе, гостевой санузел и даже лапомойки для ваших питомцев.

Развитая инфраструктура района обеспечит вам все

необходимое для комфортной жизни: 4 школы, 6 детских садов, живописные парки и торговые центры в шаговой доступности. Транспортная доступность на высшем уровне: всего 14 минут до Гостиного двора, 8 минут пешком до парка Лесоводов, удобные выезды на основные магистрали и остановки общественного транспорта в двух шагах.

