

Создано: 15.08.2025 в 10:37

Обновлено: 15.12.2025 в 09:59

<https://ufa.move.ru/objects/9286909828>

Собственник

79926613485

Республика Башкортостан, Уфа,
Караидельская улица, 54/1

7 350 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Караидельская улица, 54/1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Караидельская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.7 м²



Площадь кухни

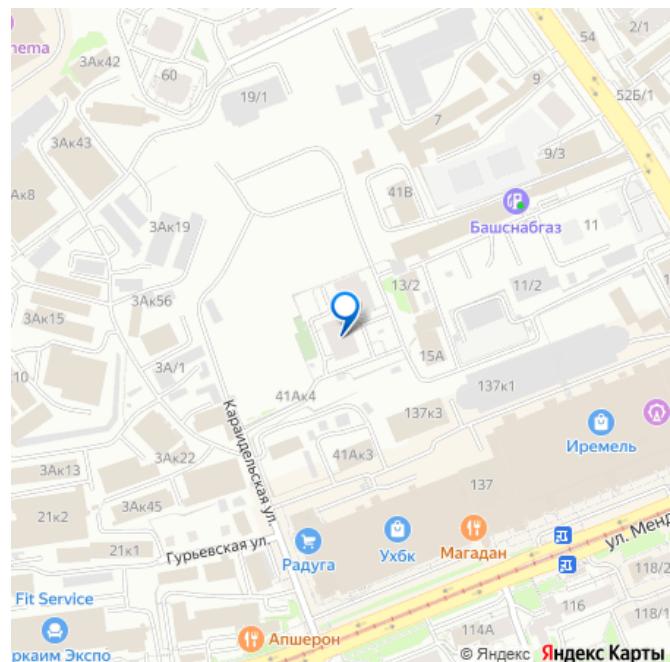
16.6 м²

Общая площадь

53.2 м²

Этаж

2/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная 2-комнатная квартира (смарт-трешка) в Уфе на Карайдельской улице, 54/1. Общая площадь квартиры составляет 55.5 кв. м, жилая 34.7 кв. м, кухня 16.6 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 17-этажного кирпичного дома, построенного в 2021 году. Высота потолков 2.7 метра. Своя крышная котельная Квартира в хорошем состоянии с косметическим ремонтом, очень теплая. Установлена железная дверь с терморазрывом и шумоизоляцией. В гостиной-энергосберегающие окна (в солнечную погоду не пропускают жар, зимой не отдают тепло), регулируемый счетчик подачи отопления. Окна выходят на обе стороны: на детскую площадку и во двор на парковку. В квартире остается всё, что на фото, встроенная бытовая техника на кухне, стиральная машина, холодильник, микроволновка, бойлер в санузле (новый).

Дом современный, с двумя грузовыми лифтами, консьерж, имеется видеонаблюдение по периметру дома и на каждом этаже, помещения для хранения колясок и велосипедов на каждом этаже. На территории большая детская и спортивная площадка, наземная парковка, есть возможность аренды подземного паркинга. Район предлагает всё необходимое для комфортной жизни. В пешей доступности находятся школы и детские сады, ТРЦ Иремель, Кировский рынок, ХБК, ТРЦ Ультра, остановки общественного транспорта. Продажа от собственника (один собственник). Квартира в ипотеке от Сбербанка. Реальному покупателю очень ХОРОШИЙ ТОРГ!!!

