

Создано: 20.12.2025 в 15:41

Обновлено: 22.12.2025 в 08:58

Республика Башкортостан, Уфа, бульвар Ибрагимова, 47/1

**7 300 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, бульвар Ибрагимова, 47/1

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[бульвар Ибрагимова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.53 м

Жилая площадь

29.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

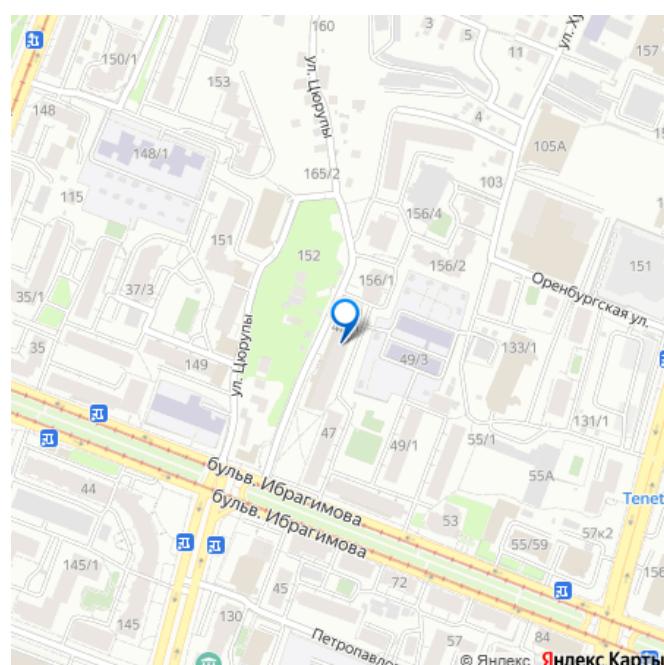
7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://ufa.move.ru/objects/9287564221>

Собственник

**79177807203, 7917762  
1986**

лоджия

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

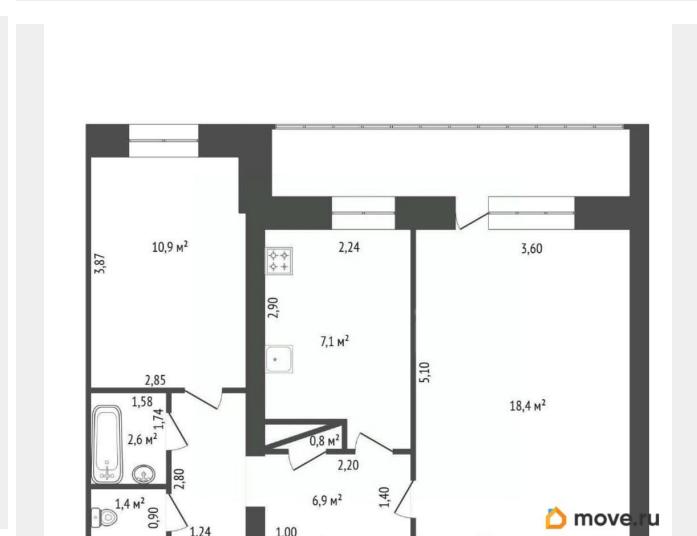
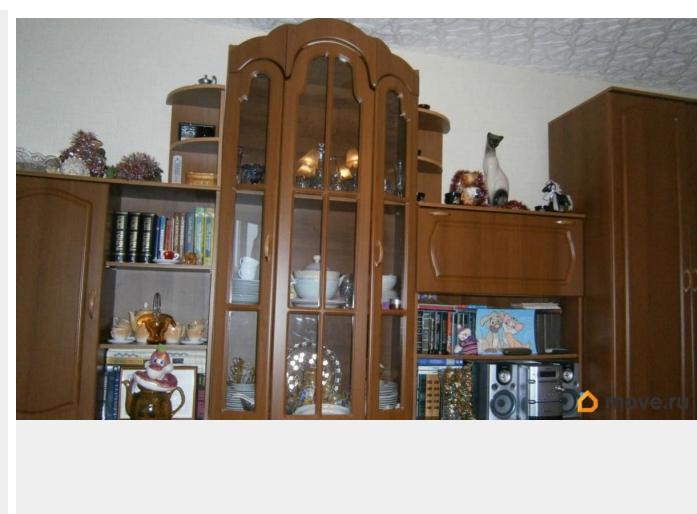
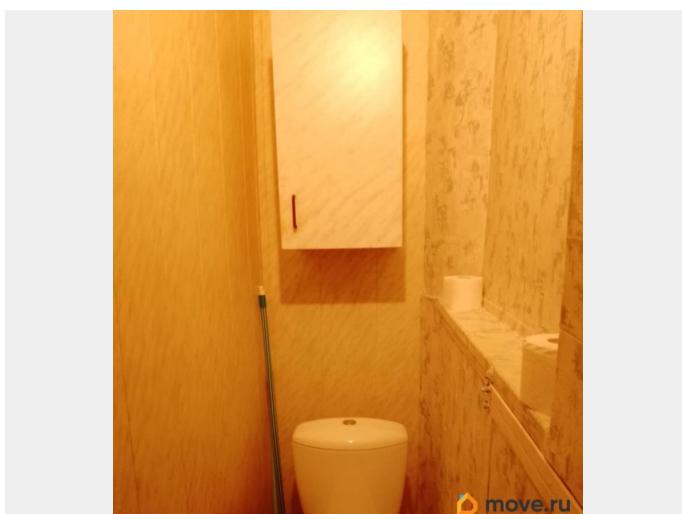
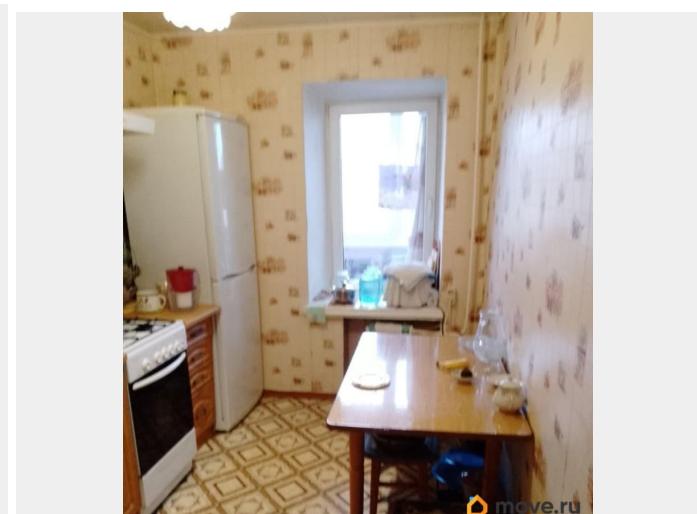
возможна ипотека, лифт, парковка

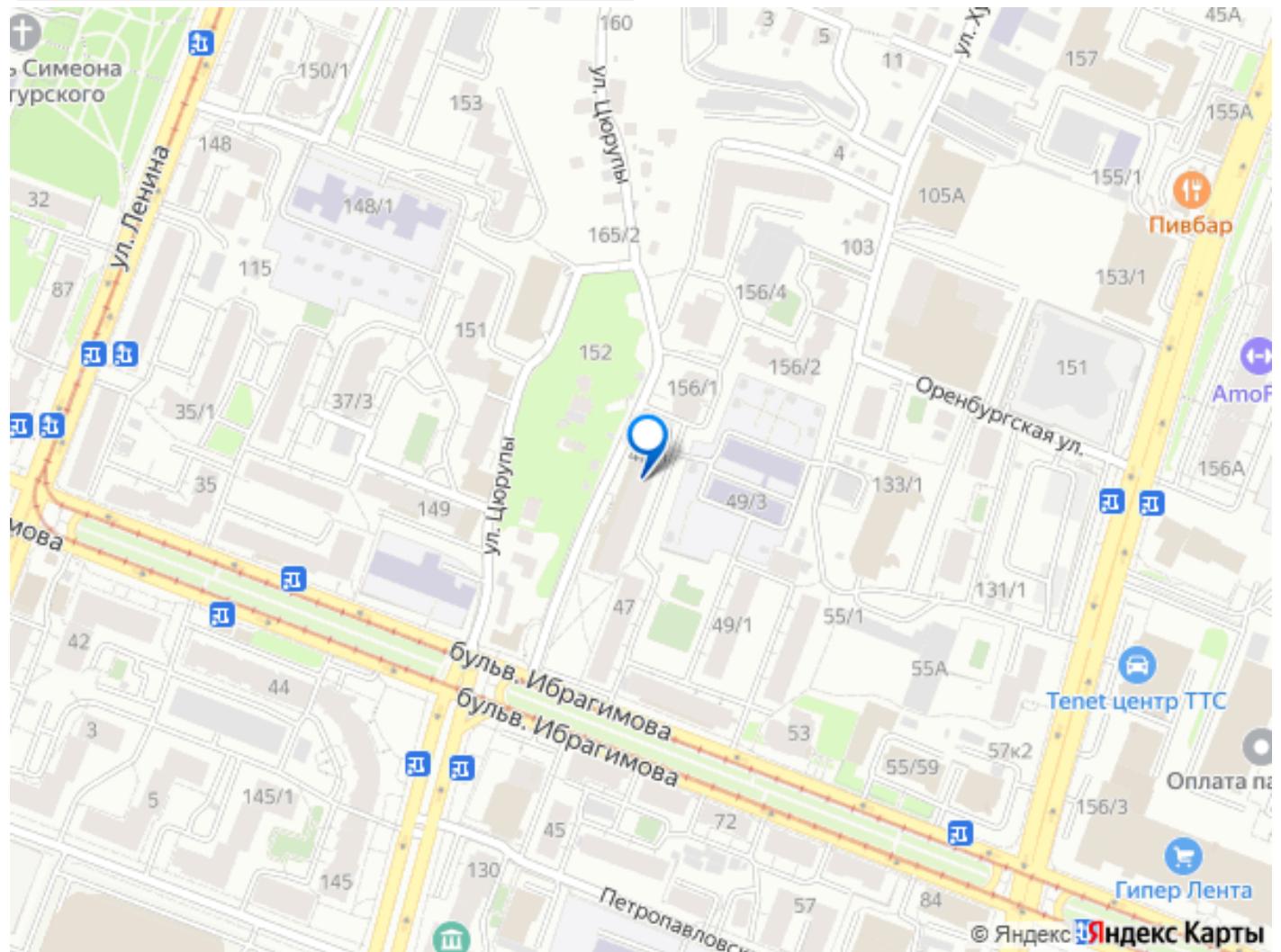
## **Описание**

Двухкомнатная квартира площадью 52 м<sup>2</sup>? расположена на 6 этаже девятиэтажного кирпичного дома в престижном зеленом районе Уфы. Дом недавно прошел капитальный ремонт. Планировка практичная: изолированные комнаты, функциональная кухня, санузел с современной отделкой. Окна выходят на запад, обеспечивая хорошее естественное освещение во второй половине дня.

Расположение объекта — одно из ключевых преимуществ. В шаговой доступности находятся торговый центр «Центральный рынок», дворец «Уфа-Арена», а также парк Якутова — идеальное место для прогулок и отдыха. Район отличается развитой инфраструктурой: здесь работают сетевые магазины, школы, детские сады, поликлиники и остановки общественного транспорта с удобными маршрутами в разные части города. Квартира находится в собственности более 20 лет, оформлена на двух взрослых собственников и не имеет обременений, что упрощает процесс покупки. Это надежный вариант как для постоянного проживания, так и для инвестиций — стабильный район с высоким спросом на аренду. Если вы ищете готовое жилье в благоустроенном районе с хорошей транспортной доступностью и всеми

необходимыми удобствами, этот вариант заслуживает внимания. Для просмотра и дополнительных вопросов звоните, пишите. Разумный торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России