

Создано: 04.09.2025 в 19:33

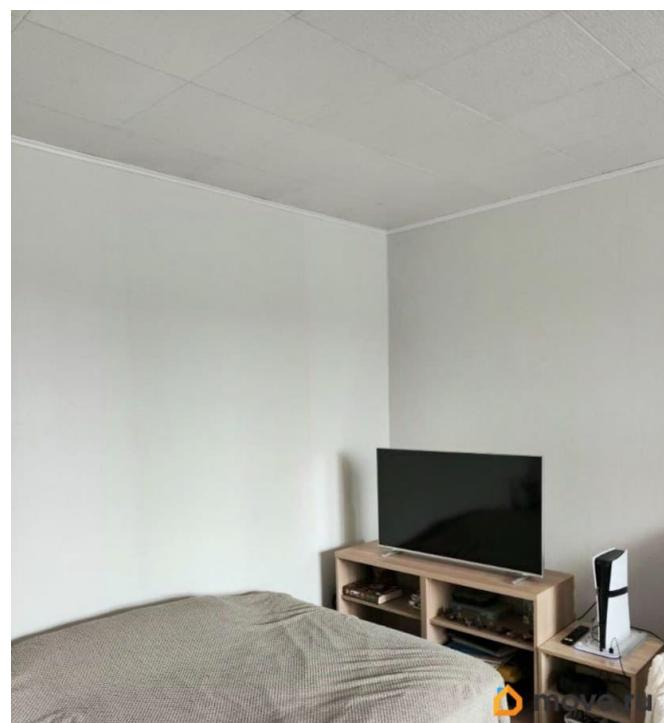
Обновлено: 15.12.2025 в 15:59

<https://ufa.move.ru/objects/9284692369>**Собственник****79874744019****Республика Башкортостан, Уфа, улица
Максима Рыльского, 24/1****5 800 000 ₽**Республика Башкортостан, Уфа, улица Максима Рыльского,
24/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Максима Рыльского](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

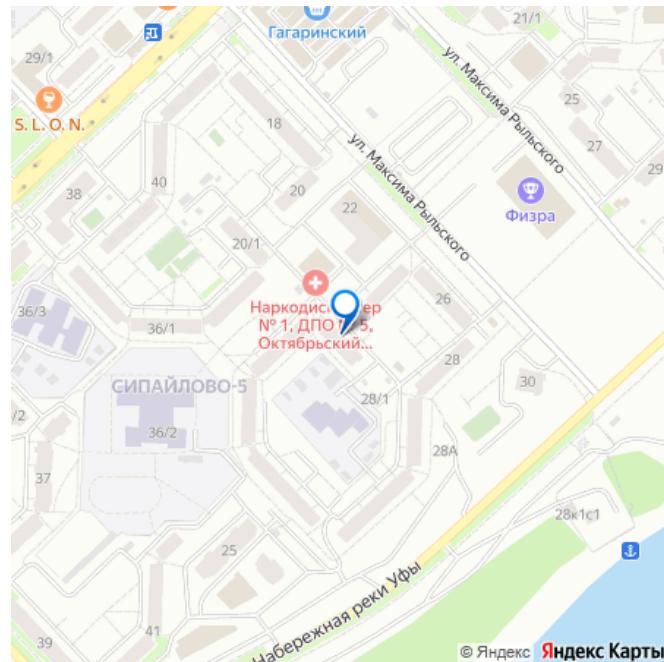
11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

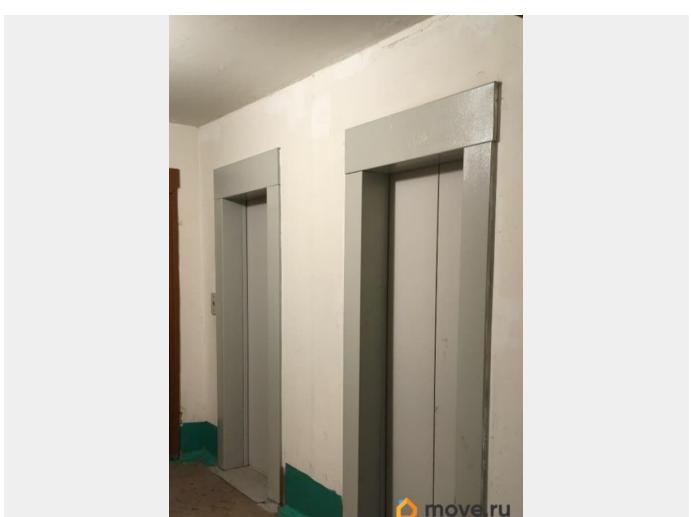
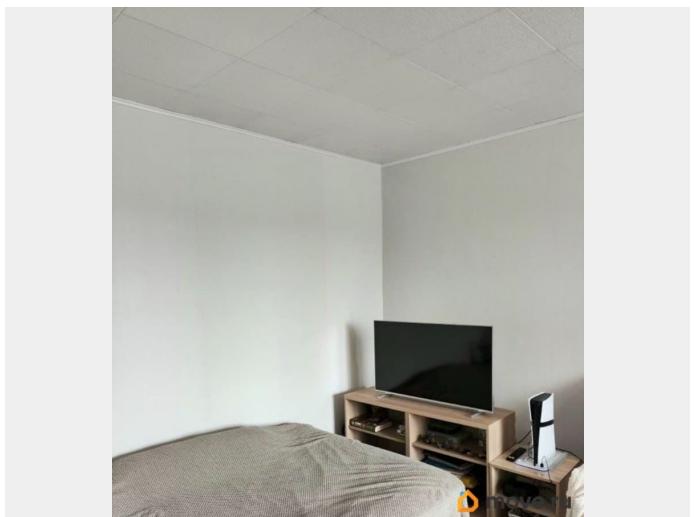
лифт, парковка

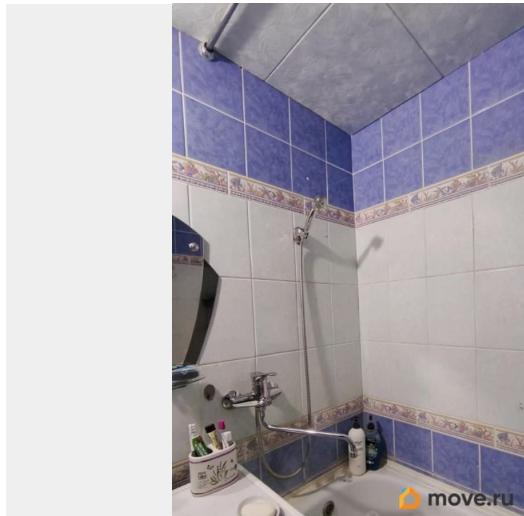
Описание

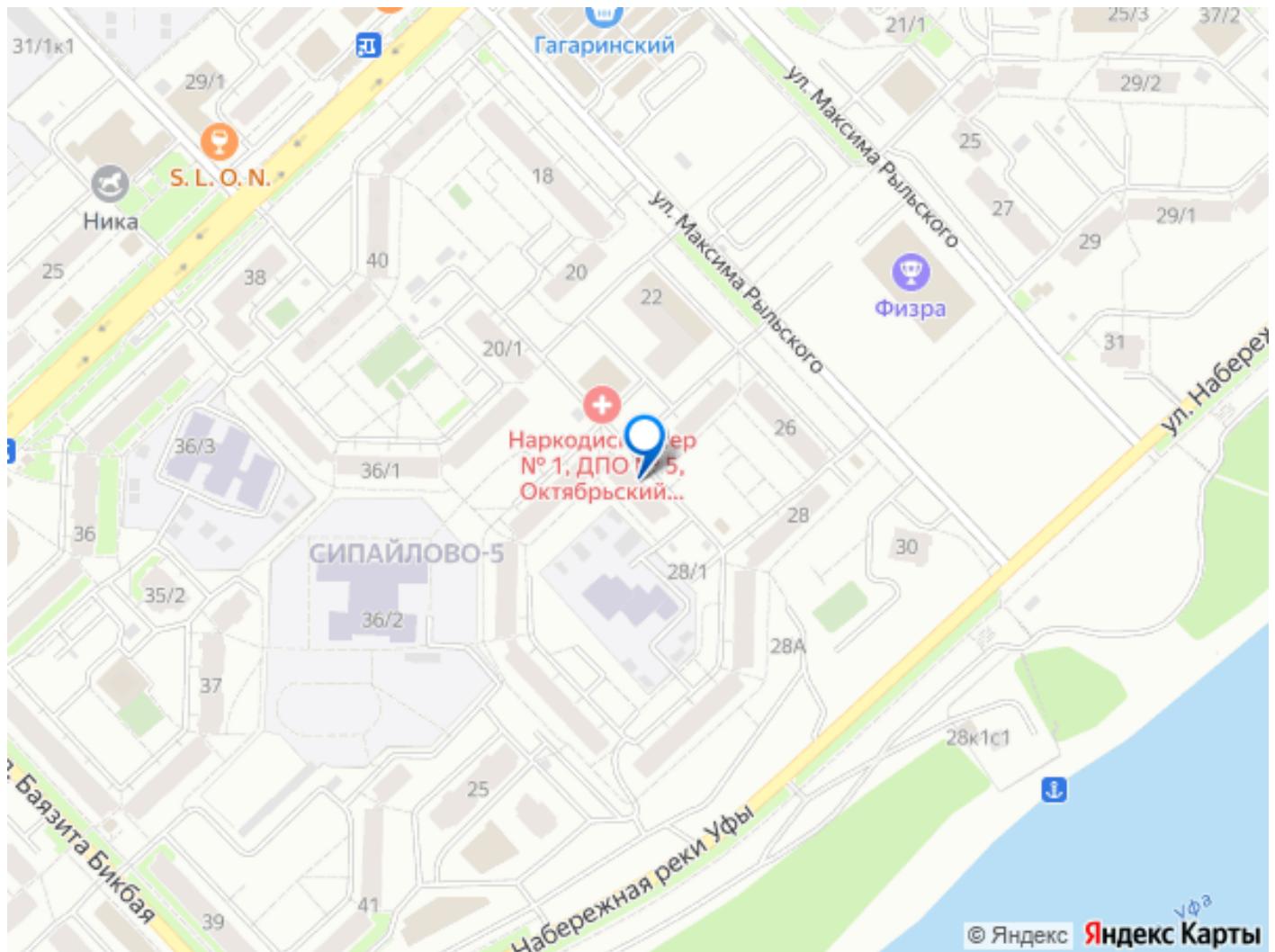
ДОГОВОРА С РИЕЛТОРАМИ НЕ ЗАКЛЮЧАЮ!

Сама в прошлом риелтор. Сопровождение сделки сделаю сама. Показываю квартиру только реальным покупателям или риелторам с РЕАЛЬНЫМИ покупателями. Просто с риелторами не встречаюсь. Дом панельный двенадцати этажный. Квартира уютная большая чистая светлая (ЛЕНПРОЕКТ с большой кухней). Свежий ремонт. Отличное место рядом с речкой, Церковью, Мечетью, рынками, садиками, школами и все необходимое в пешей доступности. Дом находится во дворах в тихом месте, где нет дорог и не слышно машин! Косметический ремонт 2025 года (кроме кухни). Все двери новые! Стены выровнены евро штукатуркой. Обои в коридоре и туалете под покраску, можно перекрасить в любой цвет. Окна пластиковые. На лоджии свежая обшивка деревом (евровагонка Карельская сосна). Светильники в обеих комнатах на пультах. Кухня требует ремонта (готова сделать скидку). Шкафы на кухне со встроенной варочной панелью и духовкой оставлю. Духовка кстати очень классная! Пеку в ней шикарный хлеб. Возможно ещё что то из

мебели оставлю (тоже по договоренности). В туалете водонагреватель на 100л, тоже остаётся. с горячей водой проблем не будет. Радиатор в зале новый (биметаллический) 2025 года. Краны все в отличном состоянии. Напор воды сильный. Сиденье для унитаза новое с микролифтом (опускается плавно). В пешей доступности находятся пляжи - «Берег солнца» и «Сипайловское Сочи», летом катаемся на сапбордах) Рядом два рынка- Корсо и Гагаринский. Недалеко есть парк Птицы и до Кашкадана тоже недалеко + по проекту города здесь сделают большую аллею и красивую набережную с кафешками и развлечениями, будет как в Сочи) и цена соответственно вырастет на квартиры в этом районе. Соседи здесь все хорошие, семейные люди, адекватные, дружные. Никаких гулянок, музыки, криков, пьянов здесь нет! Очень спокойная атмосфера. Это огромный плюс. Квартира энергетически очень чистая, никто никогда здесь не курил, не пил, не гулял. Здесь читались книги, молитвы, занимались йогой и медитациями. Кому важна энергетика пространства тот оценит этот факт по достоинству. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА (уезжаем в другой город). Юридически все чисто. Без детей, без ограничений и обременений. 20 лет в собственности! Материнский капитал использован не был.







Move.ru - вся недвижимость России