

🕒 Создано: 07.08.2025 в 13:16

Обновлено: 03.02.2026 в 08:26

**Республика Башкортостан, Уфа, бульвар  
Ибрагимова, 47/1**

**7 300 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, бульвар Ибрагимова, 47/1

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[бульвар Ибрагимова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.53 м

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

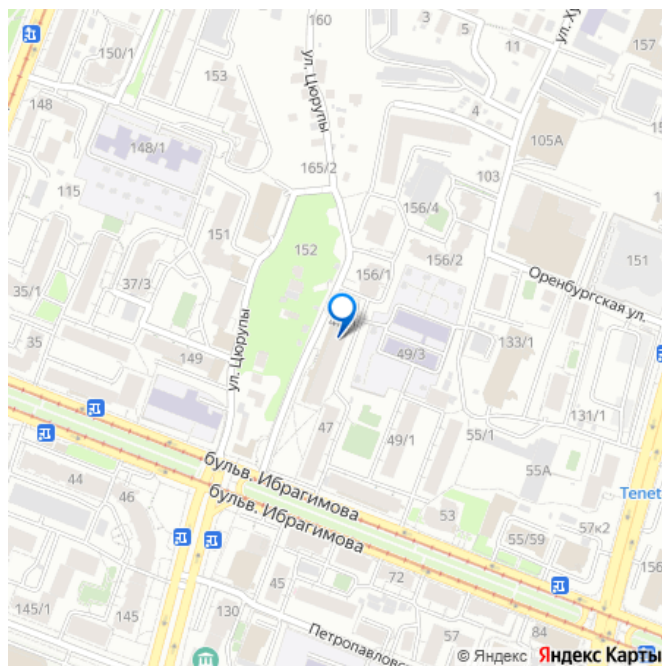
Тип санузла

<https://ufa.move.ru/objects/9283967769>

**Рафаэль Раулевич Магадеев, ЭТАЖИ  
Уфа**

**79867018806**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

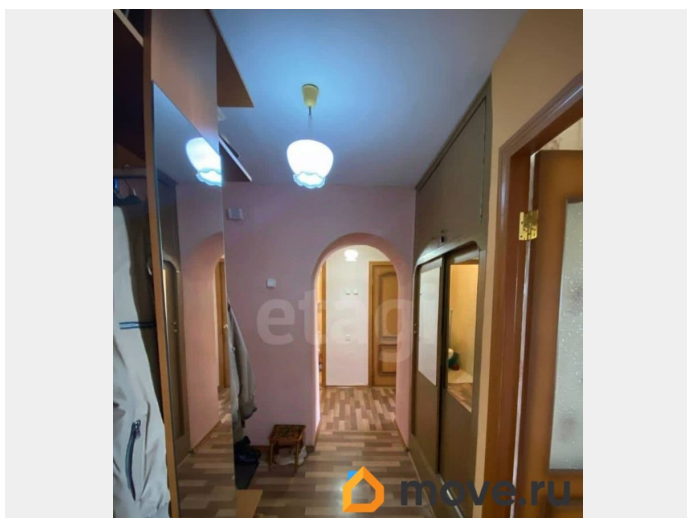
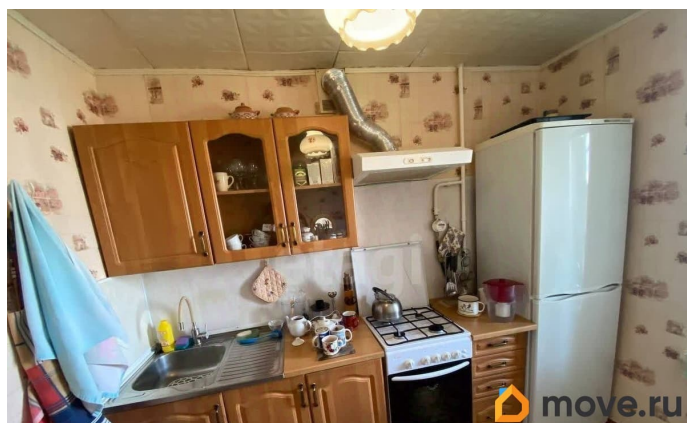
да

возможна ипотека, лифт, парковка

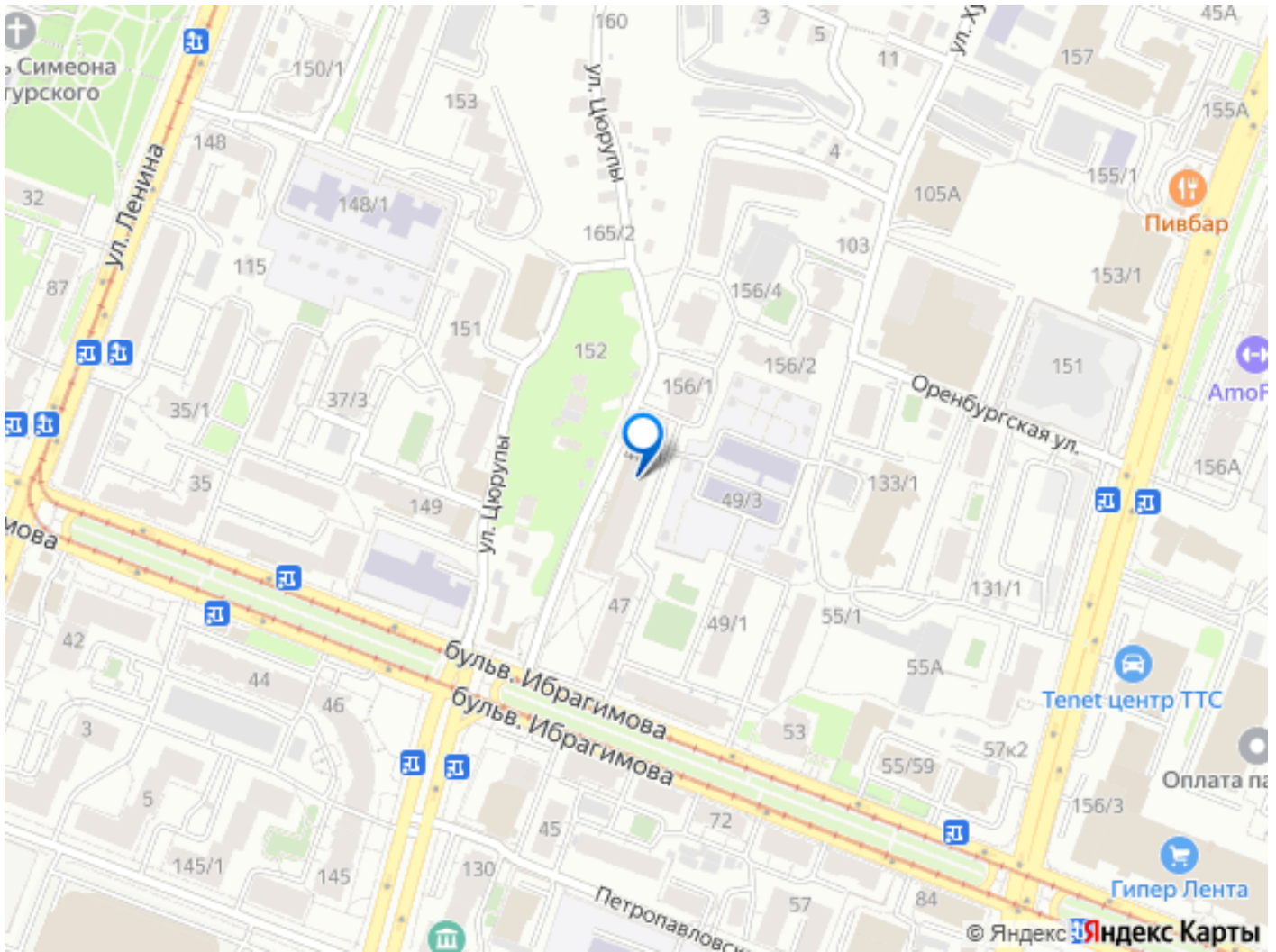
## Описание

Двухкомнатная квартира площадью 52 м<sup>2</sup> расположена на 6 этаже девятиэтажного кирпичного дома в престижном зеленом районе Уфы. Дом недавно прошел капитальный ремонт. Планировка практичная: изолированные комнаты, функциональная кухня, санузел с современной отделкой. Окна выходят на запад, обеспечивая хорошее естественное освещение во второй половине дня. Расположение объекта — одно из ключевых преимуществ. В шаговой доступности находятся торговый центр «Центральный рынок», дворец «Уфа-Арена», а также парк Якутова — идеальное место для прогулок и отдыха. Район отличается развитой инфраструктурой: здесь работают сетевые магазины, школы, детские сады, поликлиники и остановки общественного транспорта с удобными маршрутами в разные части города. Квартира находится в собственности более 20 лет, оформлена на двух взрослых собственников и не имеет обременений, что упрощает процесс покупки. Это надежный вариант как для постоянного проживания, так и для инвестиций — стабильный район с высоким спросом на аренду. Если вы ищете готовое жилье в

благоустроенном районе с хорошей транспортной доступностью и всеми необходимыми удобствами, этот вариант заслуживает внимания. Для просмотра и дополнительных вопросов звоните, пишите.  
Код пользователя: 8767 Номер в базе: 9252235







Move.ru - вся недвижимость России