

Создано: 30.06.2025 в 15:13

Обновлено: 30.09.2025 в 12:36

<https://ufa.move.ru/objects/9282201488>

Собственник

79874907157

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Юрия Гагарина, 74

6 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Юрия Гагарина, 74

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Юрия Гагарина](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

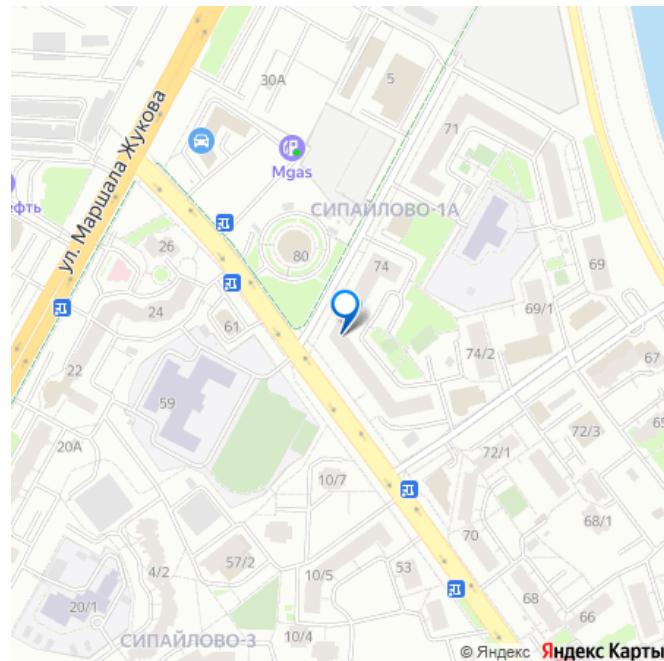
8.4 м²

Общая площадь

52.6 м²

Этаж

1/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Уфе, на улице Юрия Гагарина. Общая площадь составляет 52,6 кв. м, кухня — 8.4 кв. м. Квартира расположена на первом этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 2004 г. Высокие потолки 2.7 метра создают ощущение пространства. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заселиться и жить с комфортом. Планировка удобная, комнаты светлые и просторные. Есть одна лоджия, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Санузел раздельный, в хорошем состоянии. Перед окнами клумба, можете сажать все что захотите. Дом кирпичный, с наземной парковкой, грузовым лифтом и пандусом, что идеально для семей с детьми и людей с ограниченными возможностями. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом находятся новая школа, новый детский сад во дворе, гипермаркеты Магнит и Окей, магазины Монетка, Пятёрочка, Красное Белое, Ozon, Wildberries. Хорошая транспортная доступность — остановки общественного транспорта находятся в шаговой доступности. В 150 метрах от дома обустроенная набережная реки Уфы. В

квартире имеется кондиционер, кухонный гарнитур, также можем оставить холодильник Атлант, диван и кресло в хорошем состоянии, 3 шкафа в комнате, в коридоре, на лоджии. Жильцы в доме приветливые, двор тихий, в том числе дворы соседних домов обустроены в 2020 по программе Башкирский дворик, асфальт идеальный. Квартира очень тихая, слышимость соседей нулевая, т.к. соприкосновений стен практически нет.

Продажа от собственника, возможна ипотека. Документы готовы к сделке, без обременений.



