

Создано: 04.06.2025 в 00:24

Обновлено: 24.11.2025 в 22:30

<https://ufa.move.ru/objects/9280634672>

Оксана Корень, Оксана Корень

**79173526248**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Муксинова, 7

**5 600 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Муксинова, 7

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Муксинова](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

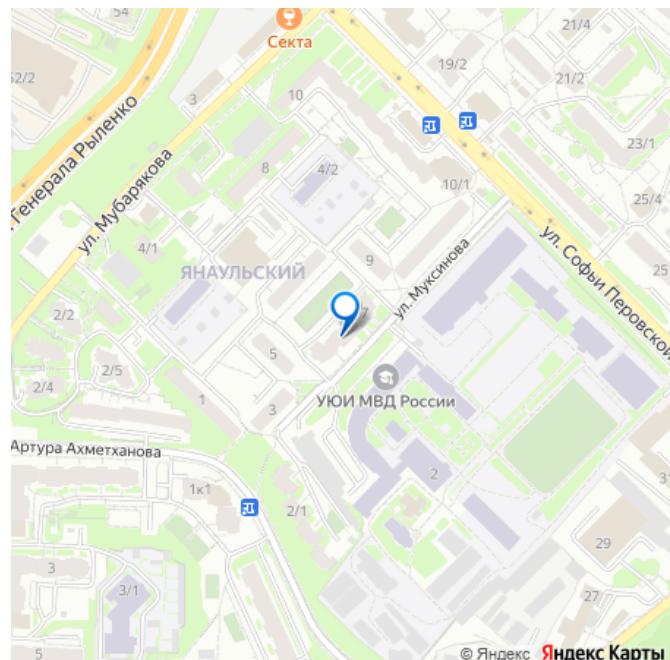
7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира в Зелёной Роще, Кировский район! Адрес: г. Уфа, Кировский район, ул. Муксинова, д. 7, 6/10 этаж, кирпичный дом (1996 г.п.)

Преимущества: Отличное расположение:

Микрорайон Зелёная Роща, район Школы МВД, удобный проезд в любую часть города.

Просторная и теплая квартира с удобной планировкой. Вид из окна: На ухоженный двор Школы МВД. Качественный ремонт:

Ламинат на полу, межкомнатные деревянные двери, пластиковые окна, выровненные потолки, металлическая входная дверь.

Функциональная планировка: Общая площадь: 52,6 кв.м. (с учетом лоджии) Жилая площадь: 27,4 кв.м. Кухня: 7,8 кв.м. Ванная комната: 2,7 кв.м. Санузел: 1,3 кв.м.

Прихожая: 7,4 кв.м. Большая застекленная лоджия (6,0 кв.м.) на две комнаты (кухню и зал). Комфорт и удобства: Всегда есть парковочные места. Детские площадки во дворе. Юридическая чистота: Без обременений и долгов. Без занижений и без РОНО. Взрослые собственники. Разные

варианты оплаты: Ипотека, материнский

капитал, наличный расчет. Развитая инфраструктура в шаговой доступности: Образование: Школа 9, школа 18, лицей 160. Детские сады: 303, 304, 63. Социальные объекты: Военный комиссариат, Церковь Святого Митрофана Воронежского, Президент Отель, сквер Юнармейцев. Здравоохранение: Поликлиника 2. Спорт и отдых: Спортивные школы и детские центры, аптеки, фитнес-центры, салоны красоты. Транспорт: Остановки общественного транспорта в пешей доступности. Продукты: Продуктовые магазины. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре этой замечательной квартиры!

