

Создано: 03.06.2025 в 10:42

Обновлено: 18.01.2026 в 16:26

<https://ufa.move.ru/objects/9280634695>

Надия Сагитова, ИП Сагитова Н.Р.

79173725965

**Республика Башкортостан, Уфа, бульвар
Назара Наджми, 17**

7 700 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, бульвар Назара Наджми, 17

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

52.5 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

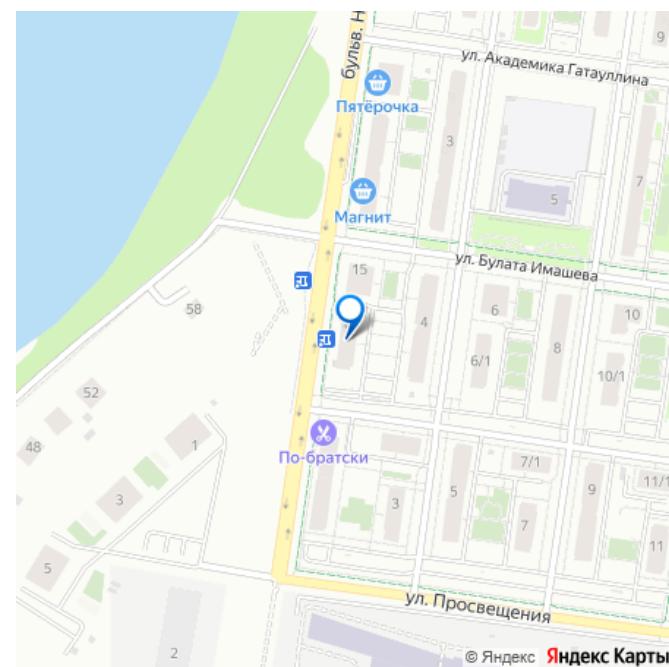
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ВОПЛОЩАЮ ВАШИ МЕЧТЫ В РЕАЛЬНОСТЬ !!!

Продается шикарная двухкомнатная квартира с евроремонтом. РЯДОМ С НОВОЙ ШКОЛОЙ! По адресу: г. Уфа, Кировский район, бульвар Назара Наджми д. 17.

Микрорайон Кузнецовский Затон.

Расположена на 2 / 10 этажного кирпичного дома Общая площадь квартиры 52,5кв.м. (без учета лоджии). Квартира очень СВЕТЛАЯ, ТЕПЛАЯ, УЮТНАЯ. Идеально подойдет для молодой семьи с детьми. Планировка распашонка: Просторная прихожая, гостиная, спальная комната, санузел раздельный, большая кухня с выходом на застекленную лоджию. Ремонт в квартире: Пол в прихожей керамогранит (теплый), в квартире качественный влагостойкий ламинат 33 класс Потолок натяжной матовый + глянец. Окна из ПВХ 2х камерный стеклопакет. Санузел полностью в плитке. М/двери отличного качества (дорогая фурнитура). Входная дверь металлическая с терморазрывом.

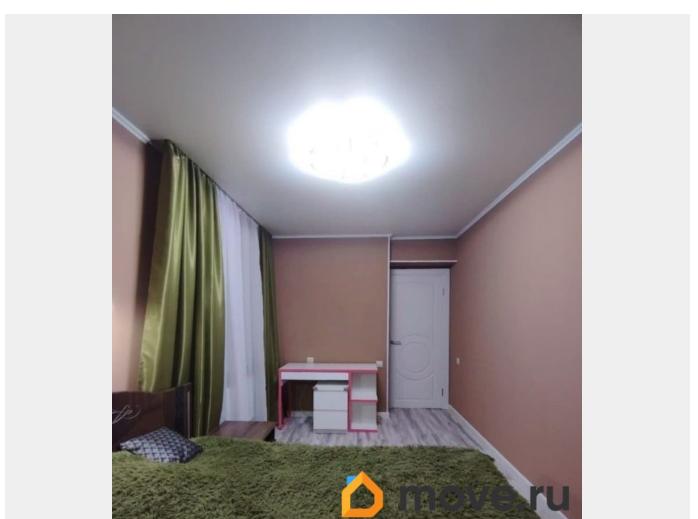
Оставляем встроенный кухонный гарнитур с техникой, кондиционер Centex (Япония).

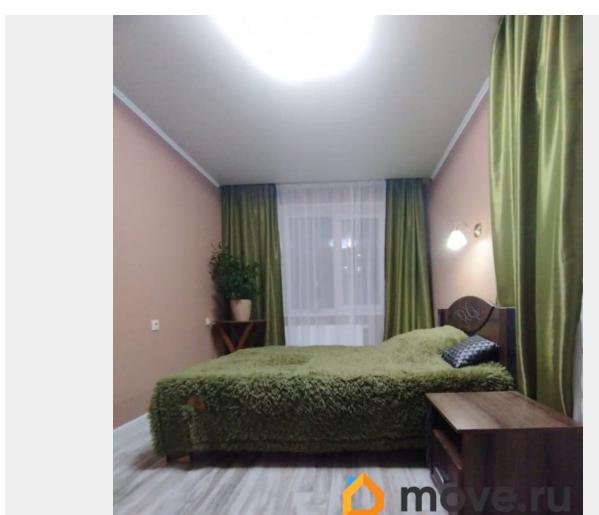
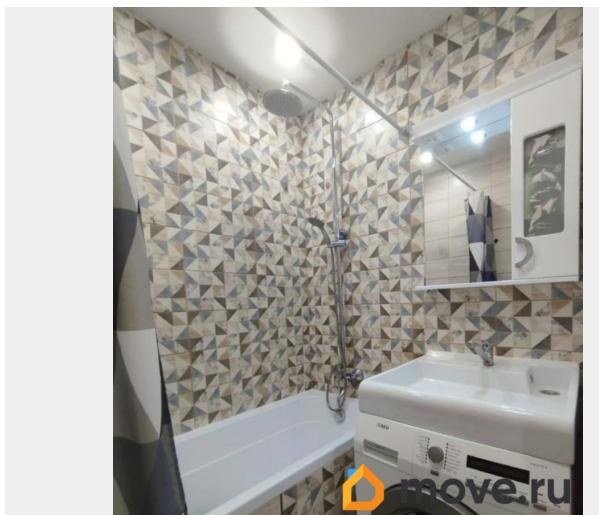
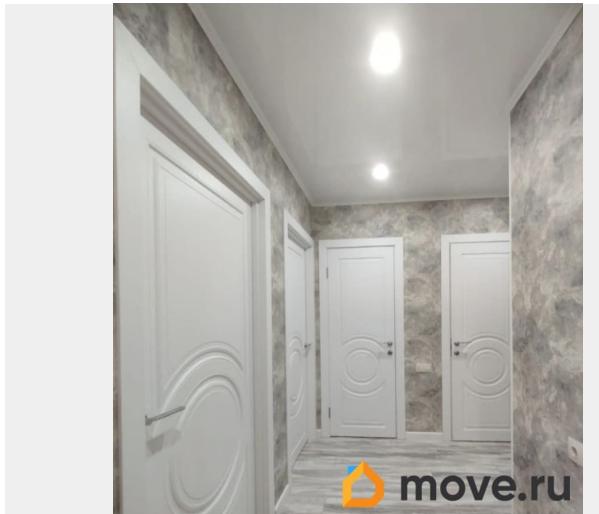
Спокойные, семейные соседи. Во дворе есть детская, спортивная площадки. Много парковочных мест. В микрорайоне идет строительство школы на 2200 мест. Срок сдачи школы в 2025г. Инфраструктура: Детский сад 150 Гипермаркет Лента.

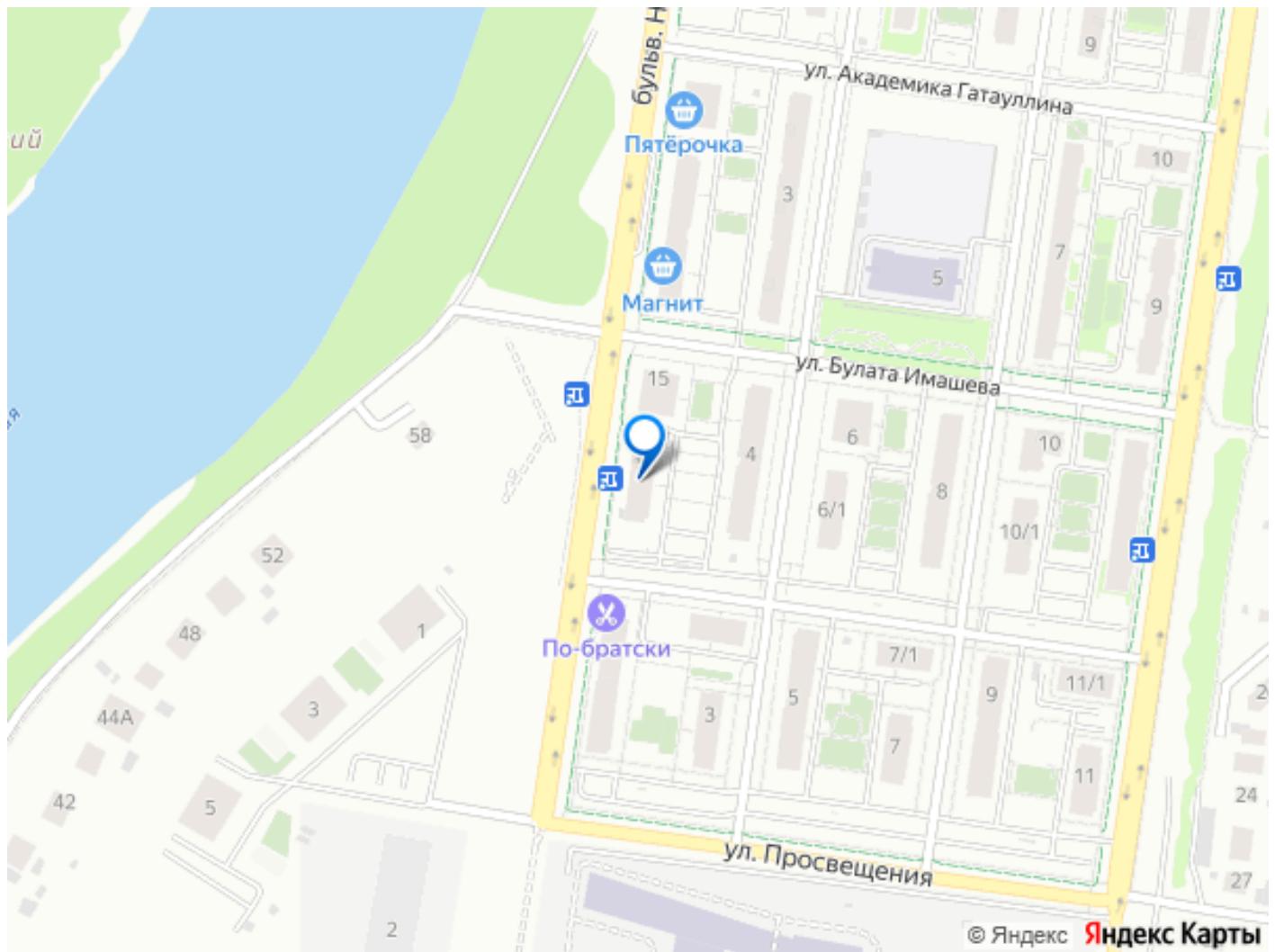
Супермаркеты Пятерочка, Магнит, Ozon, пекарни, аптеки и т.д. в шаговой доступности. остановка транспорта:

Микрорайон Кузнецовский Затон. Быстрый выезд на проспект Салавата Юлаева и в любую точку города. Один собственник. Долгов, обременений нет. Быстрый выход на сделку. Легко купить за наличный расчет, в ипотеку. также рассматриваем обмен на загородный дом по направлениям: Нагаево - Жилино - Акбердино - Шмидтovo - Карпово.

Никакой комиссии при покупке! Звоните, записывайтесь на показ !!!







Move.ru - вся недвижимость России