

Создано: 03.12.2025 в 19:39

Обновлено: 08.12.2025 в 14:32

Республика Башкортостан, Уфа, улица Солнечногорская, 12

7 400 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Солнечногорская, 12

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.1 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

52.4 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

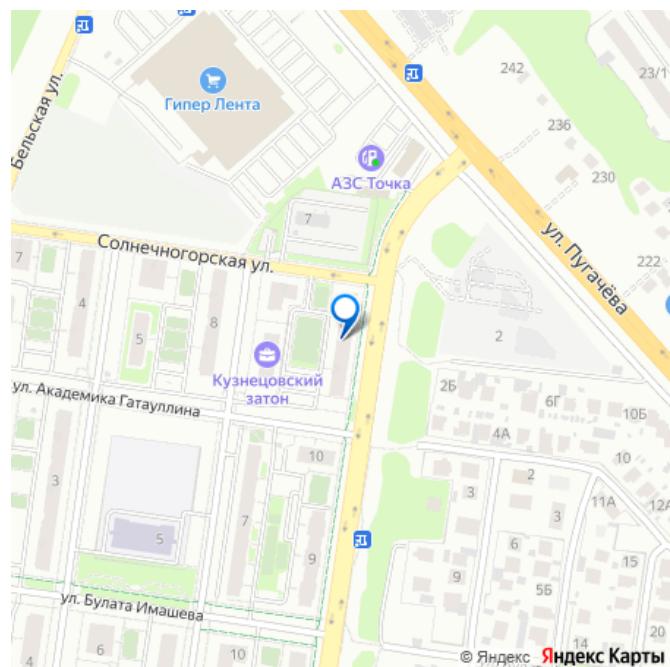
<https://ufa.move.ru/objects/9287157722>

Эльза Гильмиярова, Эльза

Гильмиярова

79173416131

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

За объект уже внесли аванс Продаётся 2-к. квартира 52 м? с ремонтом у Ленты. Район для семьи! Полноценная двушка (52.4 м?) с современным ремонтом под ключ. Всё для жизни — в шагах. Идеально для семьи.

Документы готовы. О КВАРТИРЕ (52.4 м?):

Ремонт: натяжные потолки, ламинат, терморегуляторы на батареях. Зал (18.3 м?): встроенный шкаф-купе с зеркалами. 3 розетки. Спальня (10.8 м?): ОСТАЁТСЯ кровать с матрацем. 3 розетки. Кухня (10.9 м?): модульная, с встроенной техникой и новым фильтром Гейзер (2025). Остаются стол и стулья. С/У: раздельный, трубы спрятаны. Есть шкафы. Лоджия: панорамный, застеклён, с зеркальной плёнкой и плиткой.

ЛОКАЦИЯ (главный плюс!): У дома: Лента (3 мин), аптека, магазины, пекарня, сад, салоны, йога. Для семьи: новая школа (открывается), детская поликлиника, парки.

Транспорт: остановки у дома, до центра 7 мин на авто. ДОМ: видеонаблюдение, домофон Умный Дом, шлагбаум, парковка, чистый подъезд. ЧТО ОСТАЁТСЯ: вся встроенная мебель/свет, кухонная техника, фильтр, стол со стульями, кровать.

ФИНАНСЫ: собственность, без обременений, торг. Звоните, договоримся о просмотре!



