

🕒 Создано: 10.06.2025 в 22:36

Обновлено: 08.12.2025 в 15:41

Агент

79174016053

4 690 000 ₽

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

52.3 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

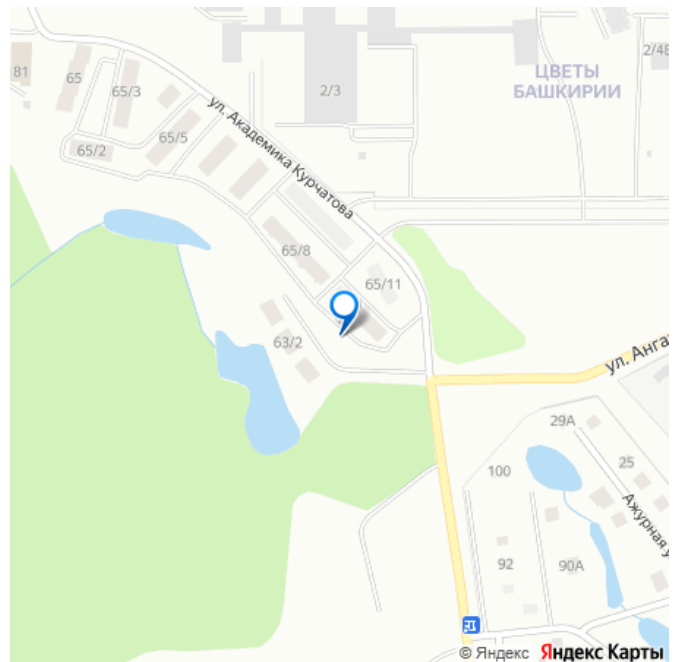
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОДАЕТСЯ двухкомнатная квартира ул., Курчатова, д. 65/5. Общей площадью 52,3 кв.м. на 3 этаже, в ЖК Вишня. ДОМ СДАН!!! ПОМОГУ ОФОРМИТЬ ИПОТЕКУ ПО СТАВКЕ 11,9% ИЛИ БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА!!! Общая площадь квартиры 52,3 кв.м., жилая 31 кв.м., кухня 9,5 кв.м. Балкон из гостиной. Высота потолков - 2,7 м. В доме установлена своя крышная котельная, что очень сильно экономит оплату за коммунальные платежи! Квартира теплая, с хорошей, удобной планировкой- распашонка. В квартире выполнена хорошая предчистовая отделка, на стенах - штукатурка, ровная стяжка на полу. Жилой комплекс Вишня представляет собой комплексную застройку кирпичными зданиями. Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских игровых и спортивных площадок, гостевой автостоянки, а также озеленение. Собственная управляющая компания, территория убрана. ИНФРАСТРУКТУРА: 10 минут от центра города и вы находитесь в тихом и уютном жилом комплексе. Неподалеку расположен ТРЦ Мега и магазин

Леруа Мерлен со всей необходимой инфраструктурой для комфортного проживания. Рядом с комплексом ведется строительство нового детского сада и школы. Остановка общественного транспорта будет находиться непосредственно рядом с территорией комплекса. Рядом с домом имеется зеленый массив и озеро с благоустроенной прогулочной зоной. ВАЖНО:
-1 взрослый собственник -Материнский капитал не использовался -Чистая продажа
Можно купить: -наличные, -ипотека, - различные сертификаты. Документы к продаже готовы, без обременений и долгов. Гарантия юридической чистоты сделки от компании.

