

Создано: 10.06.2025 в 22:36

Обновлено: 08.12.2025 в 15:41

<https://ufa.move.ru/objects/9287248639>

Агент

**79174016053**

**4 690 000 ₽**

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

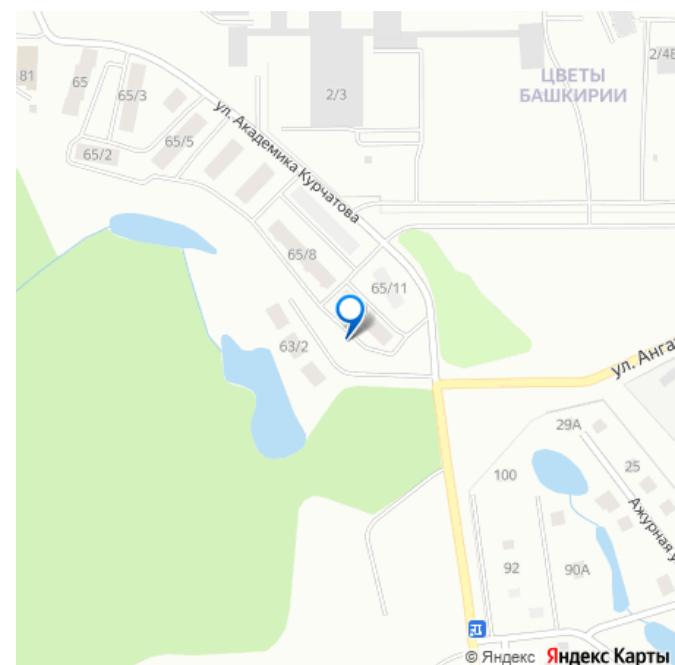
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



© Яндекс Карты

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ПРОДАЕТСЯ двухкомнатная квартира ул.,  
Курчатова, д. 65/5. Общей площадью 52,3  
кв.м. на 3 этаже, в ЖК Вишня. ДОМ СДАН!!!  
ПОМОГУ ОФОРМИТЬ ИПОТЕКУ ПО СТАВКЕ  
11,9% ИЛИ БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА!!!  
Общая площадь квартиры 52,3 кв.м., жилая  
31 кв.м., кухня 9,5 кв.м. Балкон из гостиной.  
Высота потолков - 2,7 м. В доме установлена  
своя крышная котельная, что очень сильно  
экономит оплату за коммунальные платежи!  
Квартира теплая, с хорошей, удобной  
планировкой- распашонка. В квартире  
выполнена хорошая предчистовая отделка,  
на стенах - штукатурка, ровная стяжка на  
полу. Жилой комплекс Вишня представляет  
собой комплексную застройку кирпичными  
зданиями. Благоустройство прилегающей  
территории включает в себя организацию  
детских игровых и спортивных площадок,  
гостевой автостоянки, а также озеленение.  
Собственная управляющая компания,  
территория убрана. ИНФРАСТРУКТУРА: 10  
минут от центра города и вы находитесь в  
тихом и уютном жилом комплексе.  
Неподалеку расположен ТРЦ Мега и магазин

Леруа Мерлен со всей необходимой инфраструктурой для комфортного проживания. Рядом с комплексом ведется строительство нового детского сада и школы. Остановка общественного транспорта будет находиться непосредственно рядом с территорией комплекса. Рядом с домом имеется зеленый массив и озеро с благоустроенной прогулочной зоной. ВАЖНО:  
-1 взрослый собственник -Материнский капитал не использовался -Чистая продажа  
Можно купить: -наличные, -ипотека, - различные сертификаты. Документы к продаже готовы, без обременений и долгов.  
Гарантия юридической чистоты сделки от компании.

