

🕒 Создано: 08.03.2026 в 20:35

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 20:12

**Собственник**

**79177732898**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Академика Гатауллина, 9**

**7 500 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Академика  
Гатауллина, 9

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

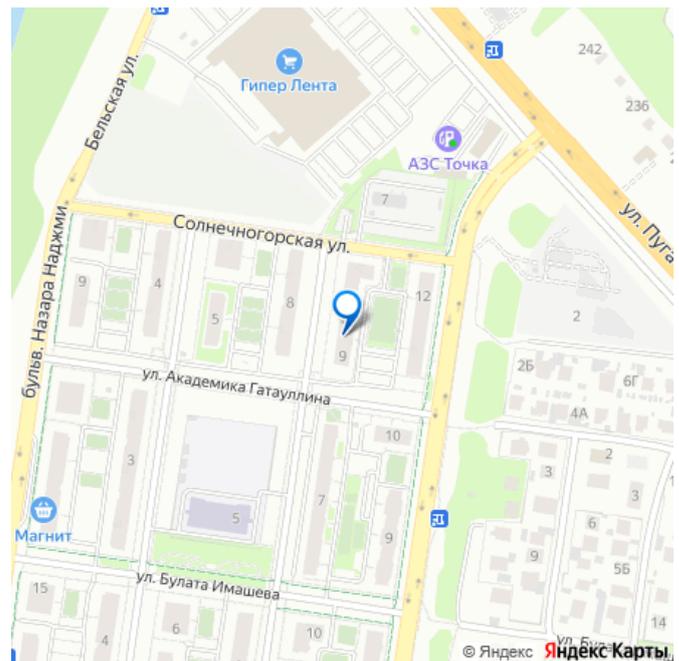
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная и теплая двухкомнатная квартира! Площадь: 52,2 м<sup>2</sup>. Полностью готова к проживанию сразу после покупки. Без обременений. Что уже сделано? - Свежий косметический ремонт во всех комнатах - Новые качественные межкомнатные двери - Современный ремонт в ванной: плитка, качественная сантехника - Просторный балкон с ремонтом (пол выложен плиткой, стены отделаны панелями); остаётся вместительный шкаф для хранения - Качественная встроенная кухня с современной бытовой техникой европейских производителей (варочная поверхность индукционного типа, духовой шкаф) - Огромный шкаф-купе в прихожей - Установлен кондиционер в гостиной. Очень тёплое жильё благодаря качественной теплоизоляции стен и окон, даже в межсезонье когда центральное отопление выключено. Безопасность и комфорт -

Современная система видеонаблюдения всей территории двора, подъезд, лифт - Уютный благоустроенный двор с собственной охраняемой парковочной зоной, оснащённой автоматическим шлагбаумом - Игровая площадка для детей и зона отдыха для взрослых с турниками и тренажёрами  
Расположение и окружение района - Школа и детсад буквально рядом с домом - рядом торговый комплекс с круглосуточным супермаркетом Лента, аптеками и магазинами первой необходимости - Близость остановки общественного транспорта  
Геофизиков позволяет быстро добраться до центра города  
Оставление техники и мебели возможно по предварительному согласованию сторон в зависимости от итоговой суммы сделки.

