

🕒 Создано: 06.03.2026 в 07:49

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 10:39

<https://ufa.move.ru/objects/9291092675>

Рафкат Саматович Умаргалин, ЭТАЖИ

Уфа

79870504923

Республика Башкортостан, Уфа, улица

Муксинова, 2/3

8 500 000 ₺

Республика Башкортостан, Уфа, улица Муксинова, 2/3

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Муксинова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

52.1 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

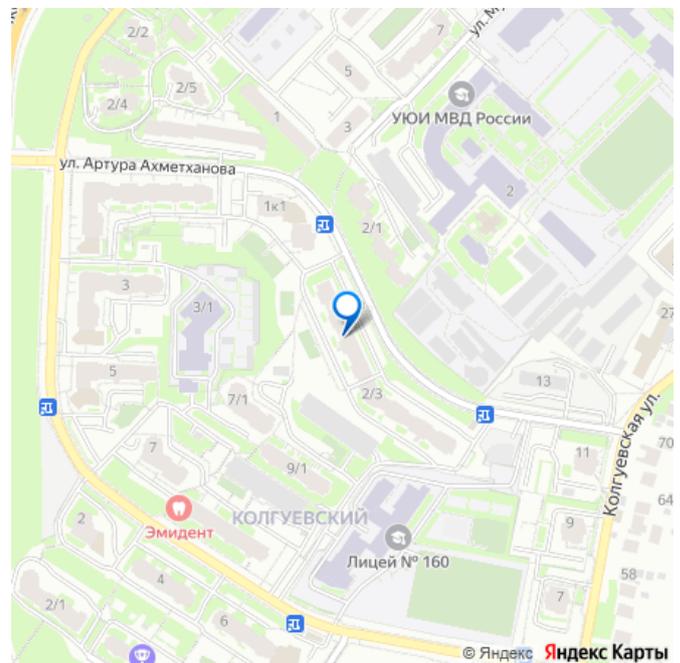
Покупка в ипотеку

да

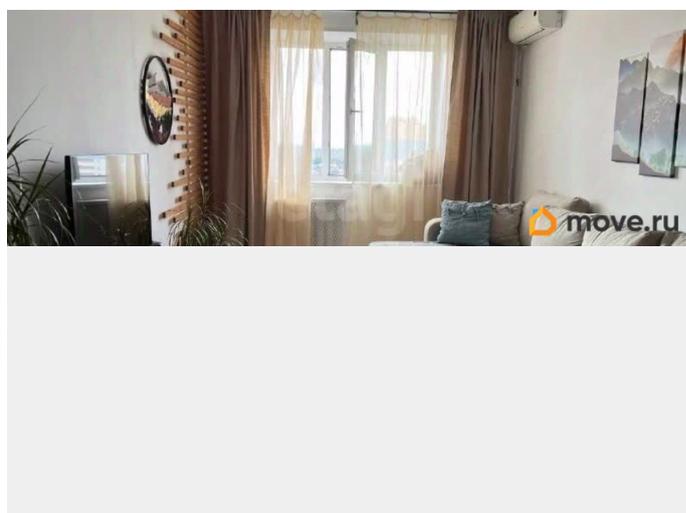
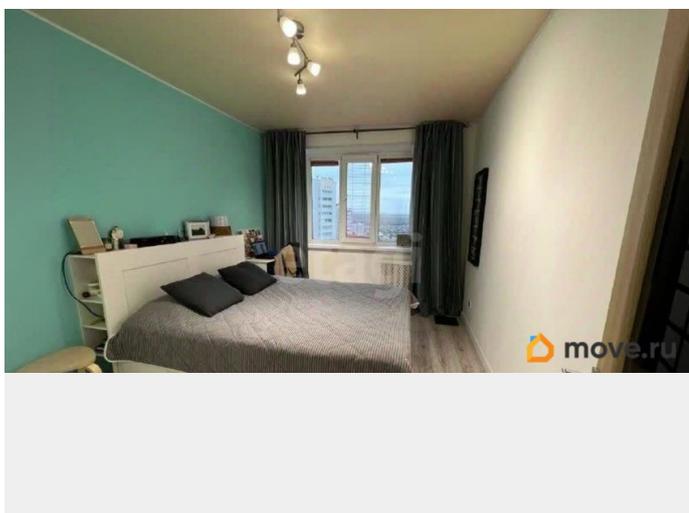
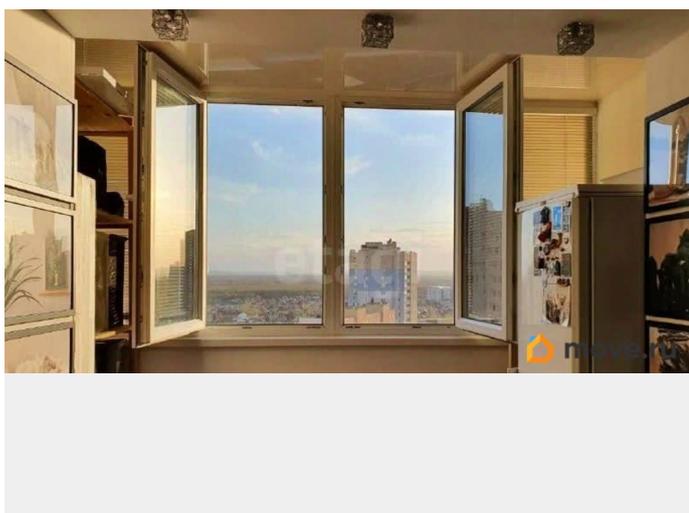
возможна ипотека, лифт, парковка

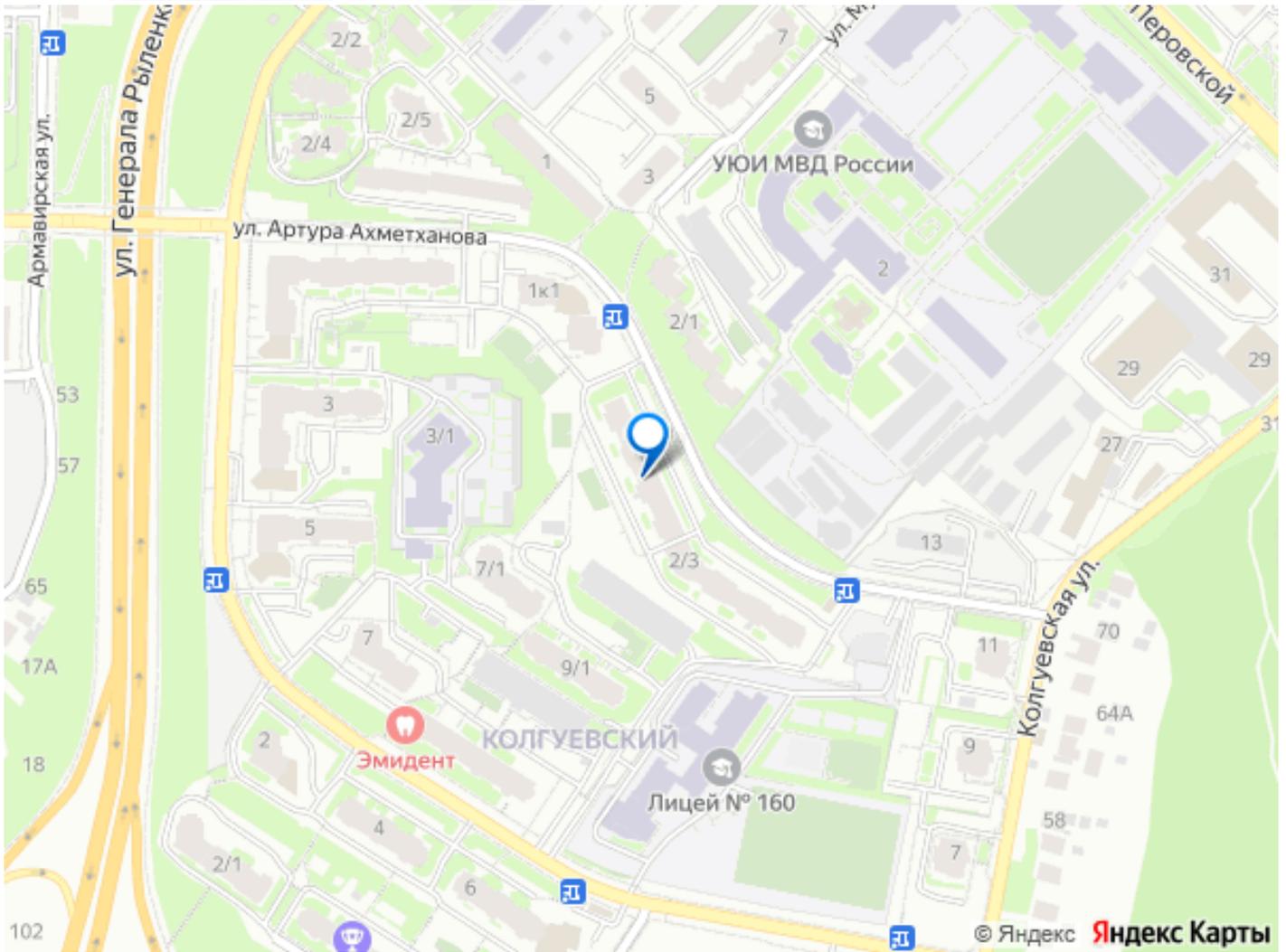
Описание

Продается видовая двухкомнатная квартира 52.1 кв. м в кирпично-панельном доме 2007 года постройки. Объект предлагается с готовым качественным ремонтом в современном нейтральном стиле и полным комплектом мебелировки. Планировка эффективная: изолированные комнаты 17 и 12.6 кв. м, кухня 8.3 кв. м с выходом на лоджию 4.6 кв. м, раздельный санузел. Все окна выходят на западную сторону, обеспечивая хорошую инсоляцию и панорамный вид на спокойный двор. В квартире установлены двухкамерные стеклопакеты, система кондиционирования, встроенная кухня с техникой и фурнитурой Blum, а также комплект корпусной мебели IKEA, включая шкафы-купе во всю длину коридора. По договоренности возможна продажа с полным пакетом мебели и бытовой техники, что позволяет заехать на условиях «чемодан — и живи». Общее состояние отличное, требуется лишь незначительная косметическая отделка в прихожей. Дом отличается благоустроенным закрытым тамбуром на две квартиры для хранения. Расположение характеризуется развитой повседневной инфраструктурой: в шаговой доступности филиал детской поликлиники N2, детский сад N 63, лицей N160, супермаркет «Пятерочка» и постаматы. Район



тихий, с обилием парковочных мест и пешеходной доступностью до парковых зон. Квартира находится в ипотеке, два собственника, сделка возможна через банковскую процедуру с использованием средств покупателя для погашения залога. Код пользователя: 194177 Номер в базе: 11963903





Move.ru - вся недвижимость России