

Создано: 17.07.2025 в 13:57

Обновлено: 15.01.2026 в 13:30

<https://ufa.move.ru/objects/9283045722>

Лилия Валеева, Ключ

**79170413499**

для заметок



**Республика Башкортостан, Стерлитамак,  
улица Богдана Хмельницкого, 44**

**4 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Стерлитамак, улица Богдана  
Хмельницкого, 44

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

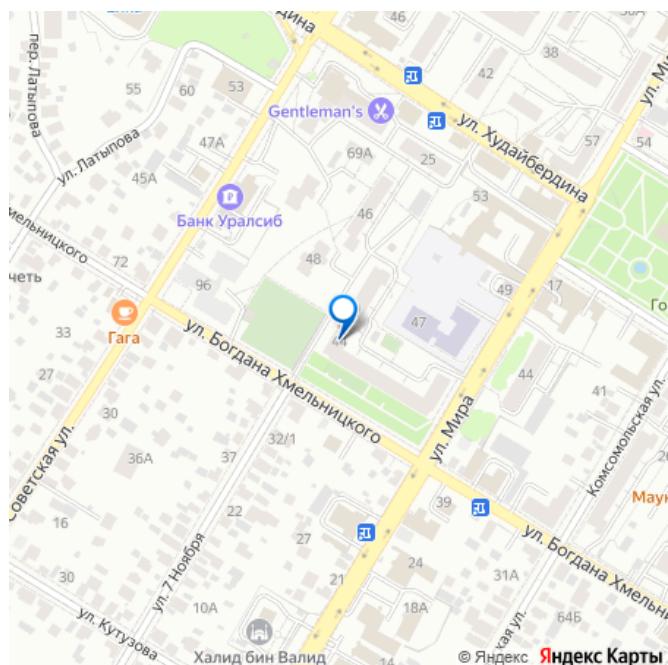
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Вид из окна

на улицу

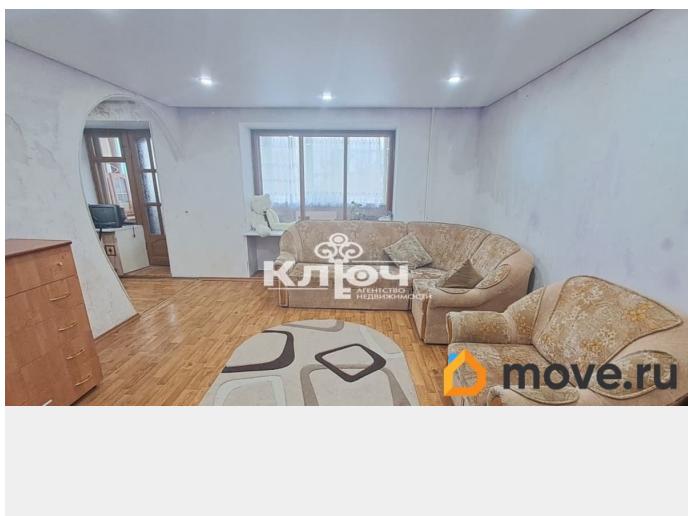
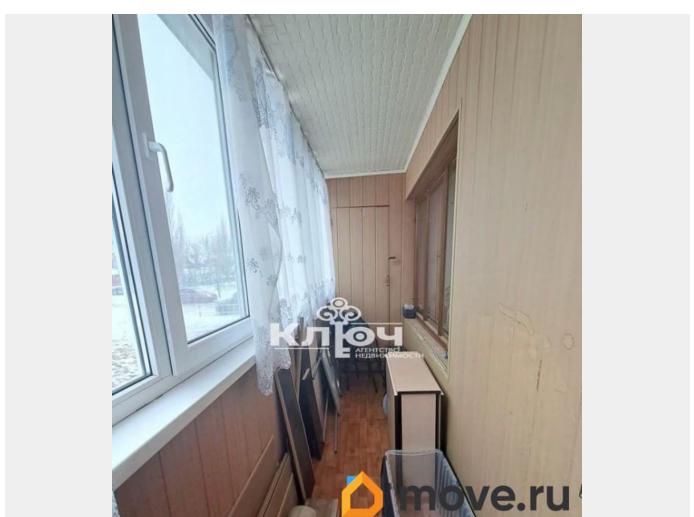
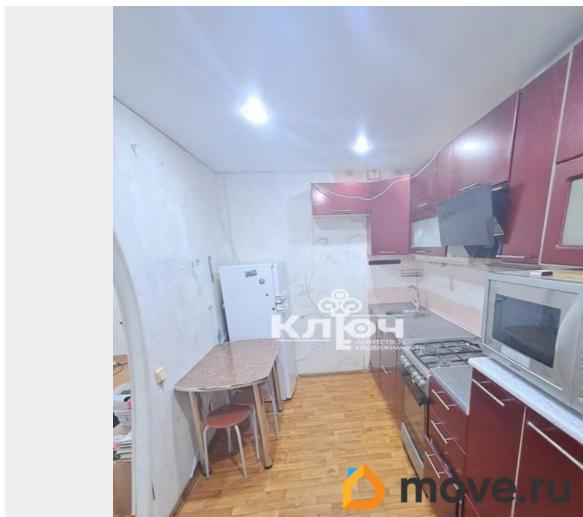
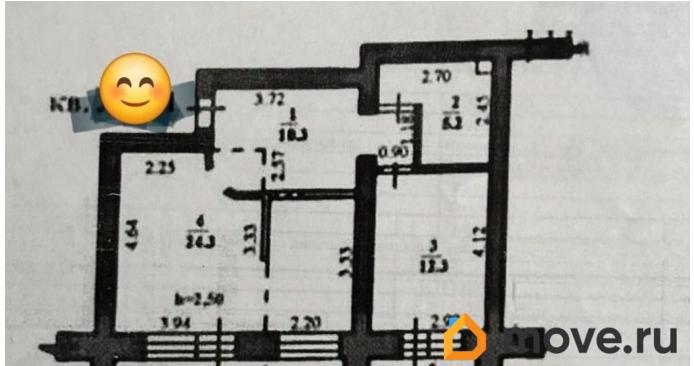
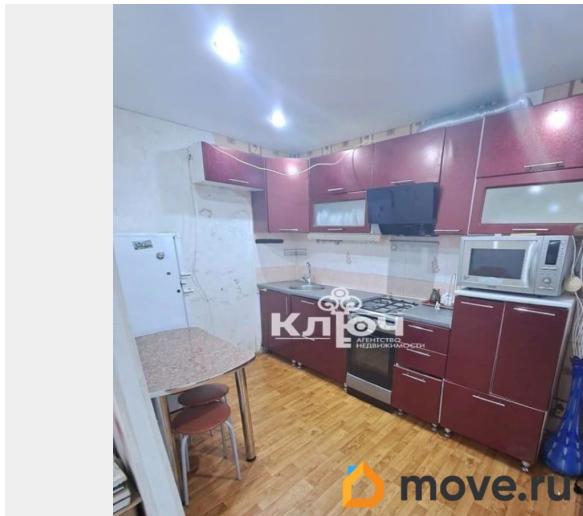
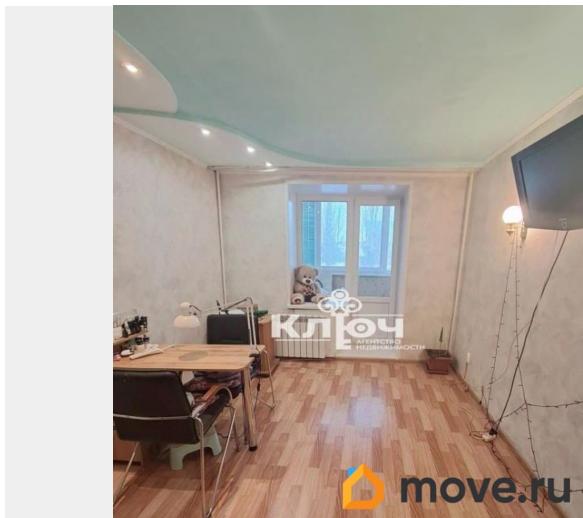
Ремонт

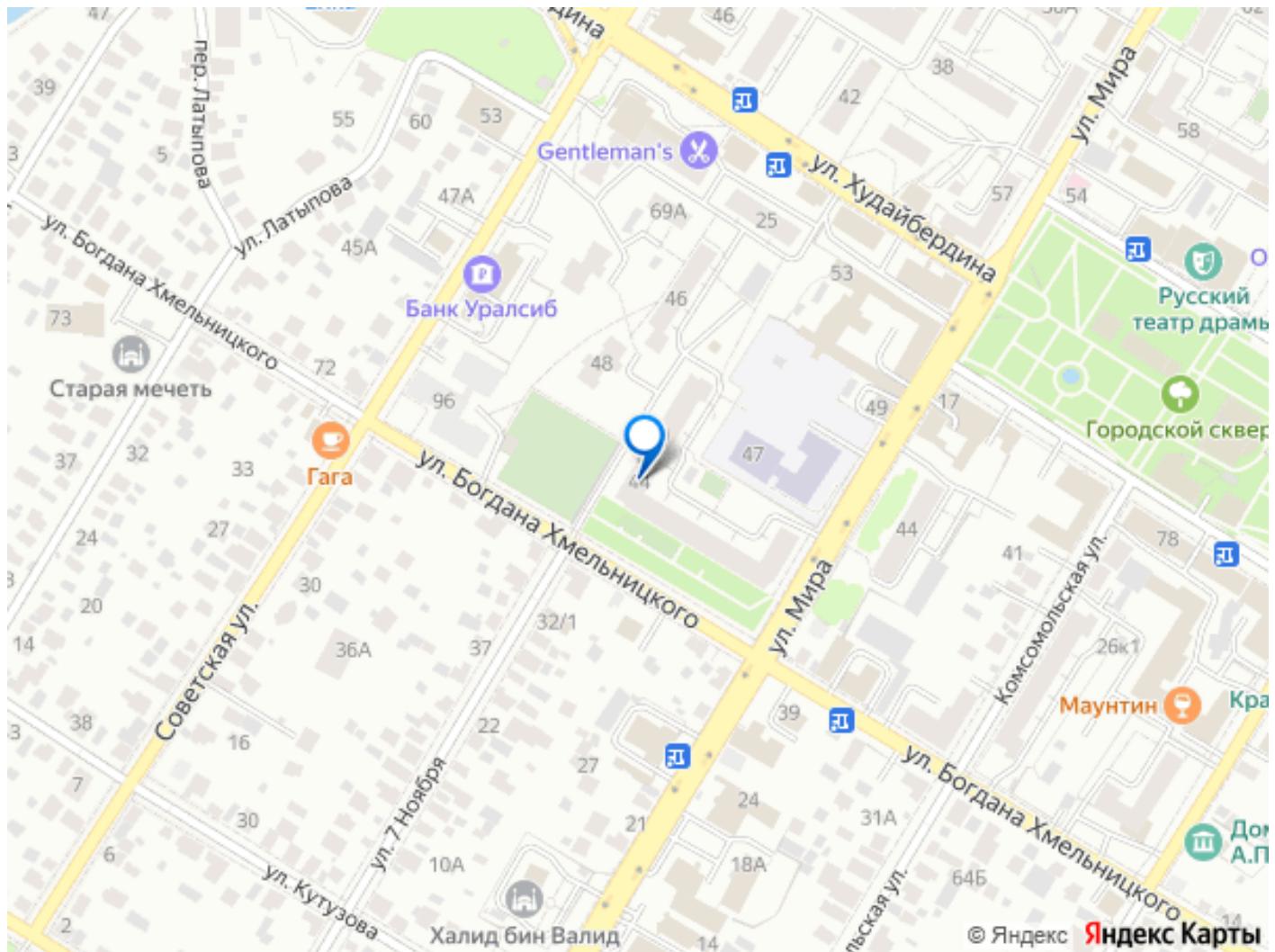
косметический

парковка

## **Описание**

Арт. 77742904. Продается светлая и просторная 2-ух комнатная квартира общей площадью 56.6 кв.м в культурной части города. Квартира расположена на первом этаже девятиэтажного дома, возможно рассмотреть вариант покупки под коммерческую недвижимость. Квартира требует ремонта. Имеется два балкона. Окна смотрят на сквер на частный сектор. Просторный тамбур на два хозяина, как дополнительная система хранения. Жилая площадь: 52.1 кв.м Комнаты изолированные: 24 кв.м и 18 кв.м Кухня 8 кв.м , возможно переделать в кухню-студию. Квартира находится в развитой части города , есть вся необходимая инфраструктура; Лицей 3, детский сад, Городской сквер, Набережная реки «Ашкадар», Колхозный рынок, магазины повседневного спроса, остановки общественного транспорта. Один взрослый собственник. Помощь в одобрении ипотеки, полное юридическое сопровождение сделки.





Move.ru - вся недвижимость России