

Создано: 15.08.2025 в 13:16

Обновлено: 04.02.2026 в 00:54

<https://ufa.move.ru/objects/9284153383>

Первый Трест, Первый Трест

**79675174541**

**9 658 300 ₽**

Округ

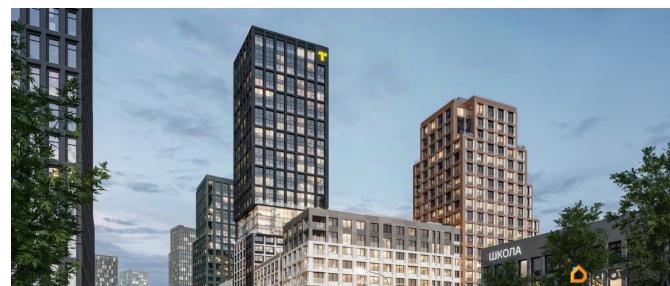
[Уфа, Кировский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

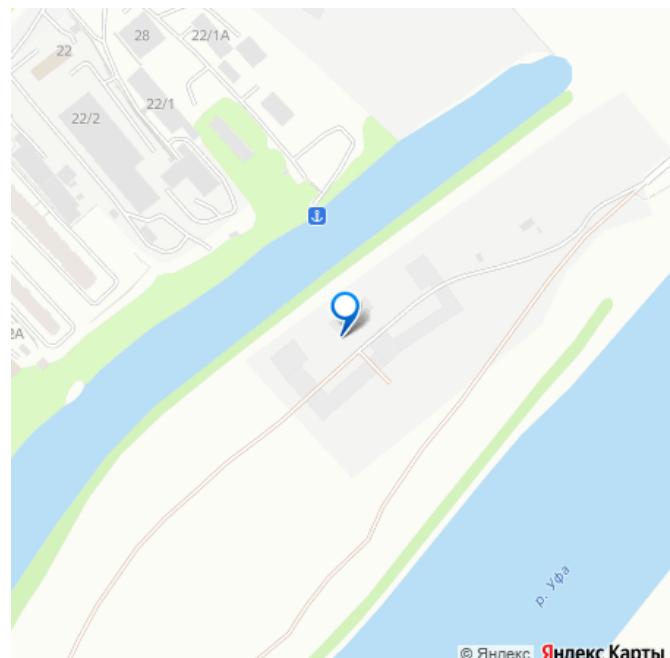
14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.01 м<sup>2</sup>

Этаж

10/31



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

возможна ипотека

## Описание

2-к квартира в Первый Остров; По адресу:  
мкр. Кузнецовский затон, стр. 1 Литер 1,  
Секция Г. 10-й этаж 31- этажного жилого  
дома Общая площадь 52.01кв.м.; Жилая  
площадь 32.69 кв. м. от ГК «Первый Трест».

Срок окончания строительства: 2 квартал  
2029 года. Представителям Агентств  
Недвижимости просим не звонить. Квартира  
с свободной планировкой, позволяющей  
реализовать любые дизайнерские решения: -  
Стены выровнены и оштукатурены, готовые  
под финишную отделку по вашему вкусу. -

Пол: выполнена стяжка, обеспечивающая  
ровное основание для любых напольных  
покрытий. - Электрика: разводка выполнена  
до щитка, что обеспечивает безопасность и  
удобство при дальнейшем монтаже. -

Отопление: установлены радиаторы и  
выполнена полная разводка системы  
отопления. - Водоснабжение: выведены  
коммуникации под воду, готовые для  
установки сантехнического оборудования.

Хотите узнать подробнее о планировке или  
подобрать по вашим параметрам? Свяжитесь  
с нами! Разработка проекта Первый Остров -  
амбициозный проект, не имеющий аналогов в  
Уфе. Он учитывает не только специфику  
уникальной локации, но и строгие стандарты  
современного бизнес-класса. Концепция была  
разработана в связке с двумя  
архитектурными бюро - российским R1 и  
голландским LEVS, что позволило  
эффективно объединить отечественный и  
мировой опыт проектирования. На берегу  
двух рек Это самобытное место для

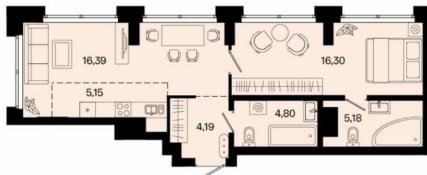
комфортной жизни на природе, где с одной стороны река Уфа, а с другой - Белая. Центральная улица комплекса - Бульвар Первых. Она связывает 8 переулков, названных в честь отечественных учёных и первооткрывателей. Это символ гордости за наше прошлое и возможность вдохновиться на новые свершения в будущем. Там, где Уфа впадает в Белую Отправляйтесь на собственный зелёный остров, откуда вам не захочется уезжать. Но если всё же понадобится - вы легко и быстро попадёте в исторический центр Уфы и любую другую точку города. В жилом комплексе запроектированы помещения под магазины, кафе и образовательные учреждения. Также вся необходимая инфраструктура присутствует в пределах пары километров - 8 минут до гипермаркета «Лента». - 10 минут до Монумента Дружбы. - 11 минут до ТРЦ «Иремель». - 15 минут до Гостиного Двора. - Школы и детские сады в 10-минутном автомобильном радиусе. Ваш город на острове - Разделение на кластеры для удовлетворения запросов всех жителей. - Более 1 км благоустроенной набережной зоны. - Марина для катеров и яхт. - Безопасный двор-сад. - Благоустроенная территория внутри жилого комплекса. - Атмосфера добрососедства. - Свой пляж. Жизнь с видом на залив - Вело-беговые дорожки. - Смотровые площадки. - Места для йоги и зоны отдыха. - Приватный двор-сад. - Пирсы и амфитеатры на берегу. Сценарное проектирование - Квартиры с уникальными видами. - Увеличенные окна высотой до 2,5 м. - Высокие потолки от 2,7 до 4,9 м. - Квартиры с террасами. - Двухуровневые квартиры. Мы предлагаем различные варианты покупки квартир в нашем



Белый Остров



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России