

🕒 Создано: 17.02.2026 в 19:12

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 21:13

**Собственник**

**79871004518**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Воинов-Интернационалистов, 3**

**9 100 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Воинов-  
Интернационалистов, 3

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

16.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

12/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

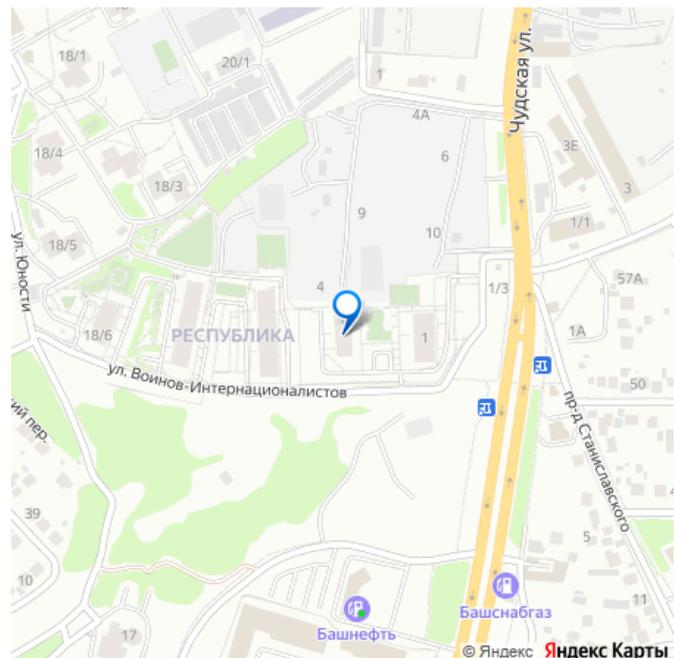
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная видовая трехкомнатная квартира-смарт, расположенная по адресу: ул. Воинов-Интернационалистов, д. 3, 12/26 этажность. Дом Комфорт-класса построен 2022 году. Общая площадь квартиры - 51м?. Высота потолков -2.5 метра. большая кухня-гостиная 16.8 кв.м.; жилая комната 12.7 кв.м.; жилая комната 9.9кв.м.; ванная комната/санузел 4.1 кв.м. .

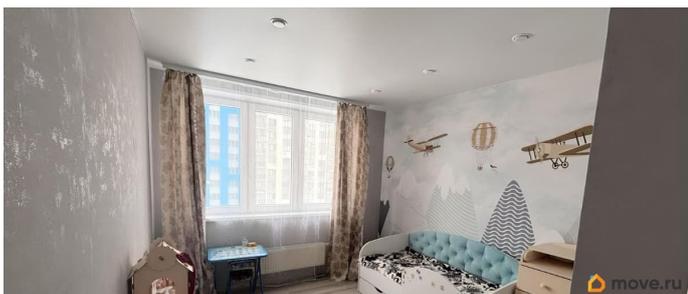
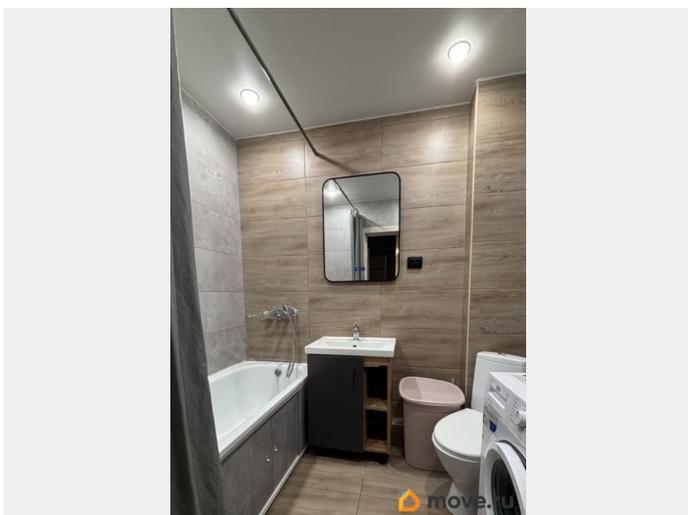
Прихожая/коридор 8.9 кв.м. Просторная кухня-гостиная площадью 16.8 м? создает дополнительные возможности для комфорта и функциональности. На кухне современная мебель, которая остается новым владельцам.

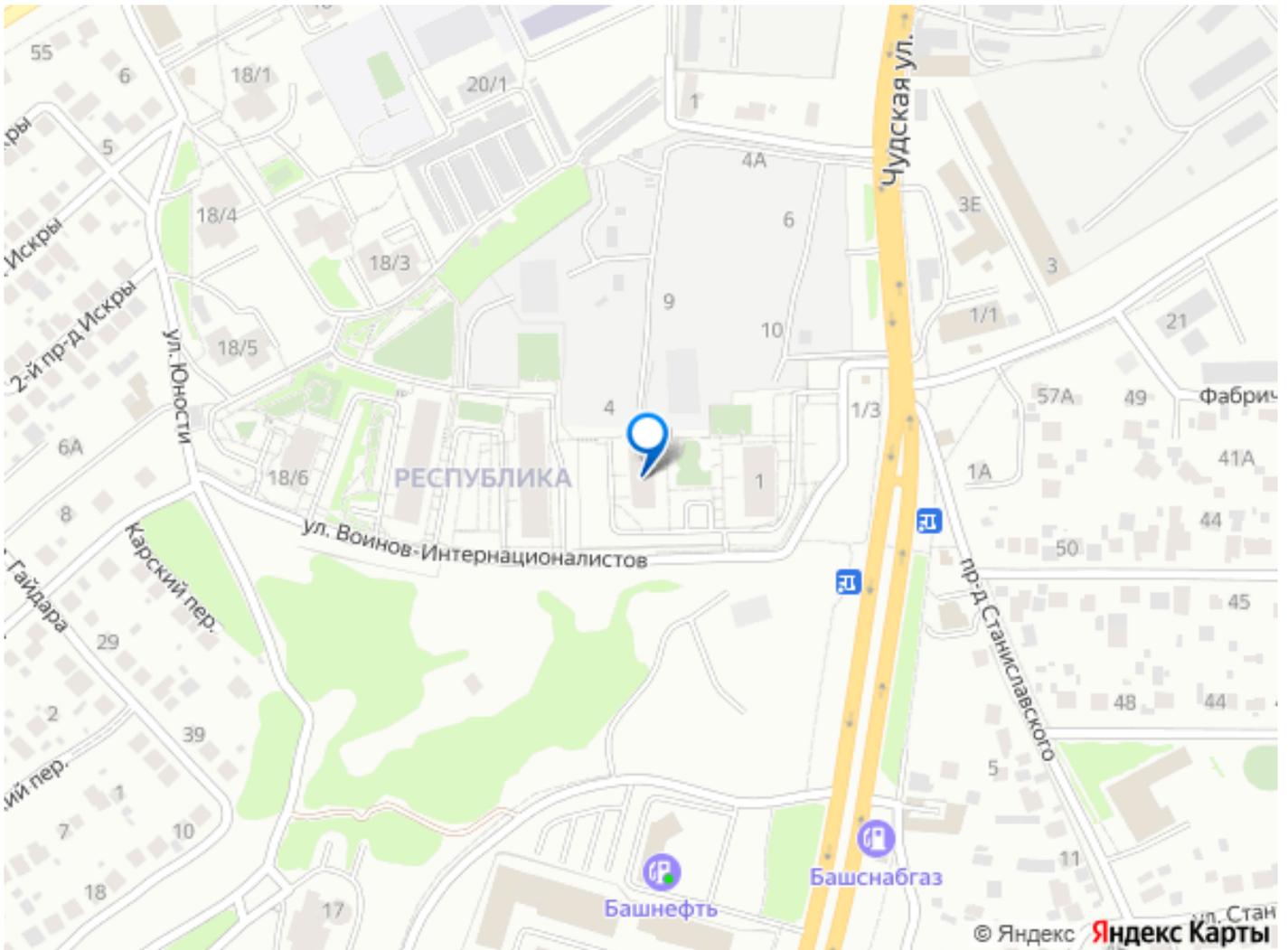
Санузел совмещенный. Ванная комната выполнена по дизайн интерьеру с дорогим керамогранитом. Межкомнатные перегородки - из полнотелого красного кирпича. Хорошая звукоизоляция. Сделан косметический ремонт. Во всей квартире на полу застелен ламинат. Двор Республики - красивый и эргономичный. Здесь есть зоны отдыха для всех возрастов — игровые площадки для детей, спортивные площадки для самых активных, уютные места для отдыха и общения. Во дворах установлены - волейбольные, баскетбольные, теннисные и футбольные площадки. Территория квартала огорожена и находится под

видеонаблюдением. Удобная парковка. В жилом комплексе расположены магазины: Монетка, Фасоль, Красное и Белое, Озон, Яндекс. В шаговой доступности магазин Магнит, Пятерочка, Аптеки, Кофейни. Район мечты для молодой семьи, с готовой инфраструктурой - школы, детские сады, парки, магазины, прогуляться рядом с домом и сходить с компанией в кино, торговые центры всё необходимое рядом.

КОММУНИКАЦИИ: -закрытая территория, - по всему периметру дома видеонаблюдение - дом построен по современным инженерным технологиям -надежная электропроводка - счетчики горячей и холодной воды - собственная крышная котельная! За тепло и горячую воду отвечают энергоэффективные крышные котельные. Это позволяет экономить до 35 % на коммунальных платежах! Нет отключения горячей воды летом. ИНФРАСТРУКТУРА: - Школа: Лицей 6, Лицей 93, Башкирская республиканская гимназия-интернат 1 - Детский сад: 92, 221, 66, 323 - Остановки: «Ватутина» и «Художественно-промышленный колледж» - Поликлиника: 18 - ВУЗ: Уфимский художественно-промышленный колледж. В ближайшей доступности: ТРЦ Планета, ТЦ «Простор», парк и озеро Кашкадан- 700 метров! , Гипер Лента, Лемана Про, Парк культуры и отдыха им. М. Гафури, Башкирский государственный театр кукол, Государственный академический русский драматический театр РБ, Гамми Парк в Олимпик Парке, Лайфстайл центр Башкирия. Остановка «Ватутина» находится в 100 метрах от дома! Республика находится рядом с главными автодорогами города: проспектом Октября, Российской улицей, Уфимским шоссе. Быстрый доступ и выезд на центральные магистрали города - проспект

Октябрья и проспект Салавата Юлаева!  
Гарантия юридической чистоты сделки от  
компании. Звоните. Записывайтесь на показ  
объекта прямо сейчас





Move.ru - вся недвижимость России