

Создано: 04.12.2025 в 17:25

Обновлено: 05.12.2025 в 18:07

<https://ufa.move.ru/objects/9287157684>

Дом, Дом

79192807529

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Степана Злобина, 5

6 490 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Степана Злобина, 5

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Степана Злобина](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

51.9 м²

Этаж

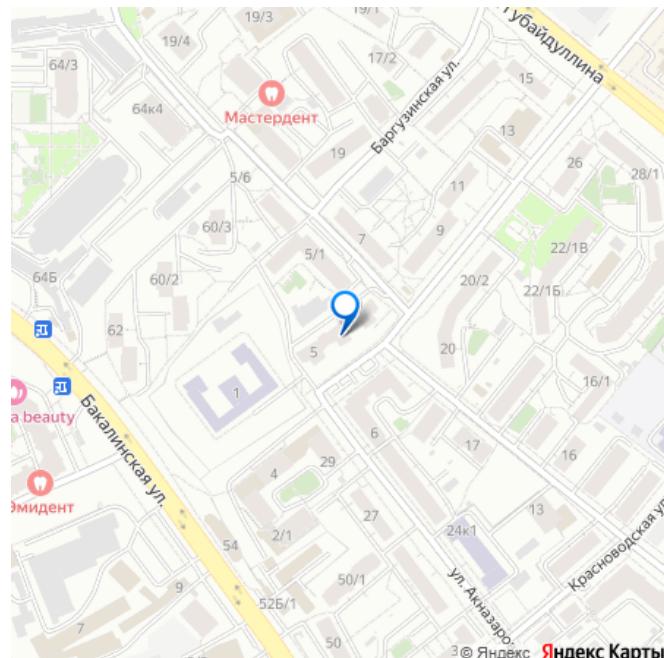
7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел



[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира с удобной планировкой по адресу: Уфа, ул. Степана Злобина, д. 5. Квартира расположена на 7 этаже 10-этажного кирпичного дома, что традиционно ценится за звукоизоляцию и энергоэффективность, общая площадь 51,9 кв.м, кухня 8,5 кв.м, комнаты 15,7 и 10,8 кв.м. Квартира светлая и аккуратная, с изолированными комнатами и функциональной планировкой, подойдёт как для проживания семьи, так и для сдачи в аренду. В одной комнате оформлена уютная гостиная с современным шкафом-стенкой и диваном, во второй — спальня/кабинет с кроватью и дополнительным местом для отдыха. Кухня площадью 8,5 кв.м позволяет комфортно готовить и собираться всей семьёй, установлен удобный гарнитур с большим количеством шкафов и рабочей поверхности. Застеклённая и обшитая деревом лоджия создаёт дополнительное полезное пространство: удобно хранить вещи или организовать небольшую зону отдыха. Ванная комната в плитке, есть полноценная ванна, всё аккуратно и функционально для ежедневного использования. Подъезд чистый, установлены новые почтовые ящики, есть элементы видеонаблюдения, что добавляет безопасности жильцам. Дом расположен в спокойном и экологически чистом районе Зелёная Роща с удобным выездом в центр. Рядом остановка общественного транспорта Улица Степана

Злобина, а также улицы: Менделеева, Бакалинская, проспект Салавата Юлаева. В пешей доступности несколько школ и детских садов. В районе есть поликлиники, торговые центры, магазины и другие социальные объекты, что делает локацию комфортной для постоянного проживания. Свободная продажа, быстрый выход на сделку, возможна ипотека и различные формы расчёта. Звоните и записывайтесь на просмотр.



