

🕒 Создано: 27.02.2026 в 11:13

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 00:50

**ДельтаИнвест, ДельтаИнвест**

**79872512574**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица Новоселов, 8**

**6 800 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Новоселов, 8

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Новоселов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

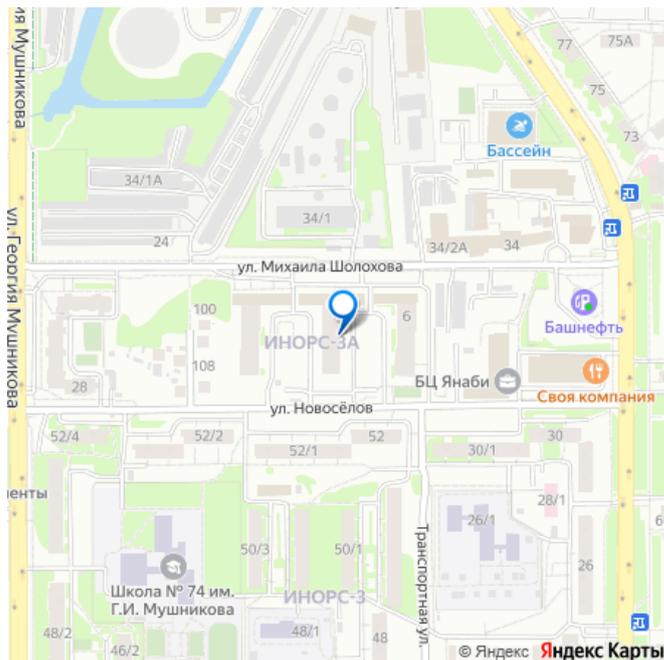
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.7 м<sup>2</sup>

Этаж

15/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

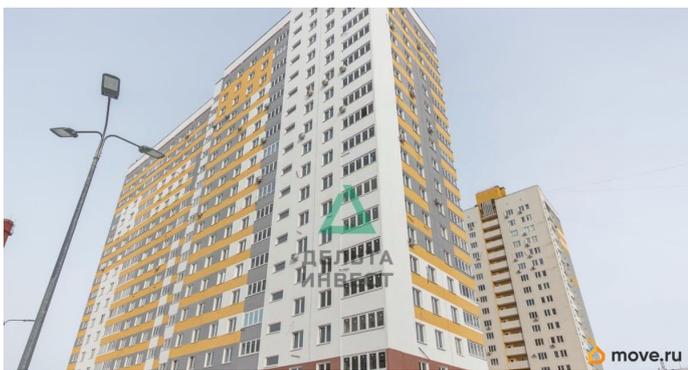
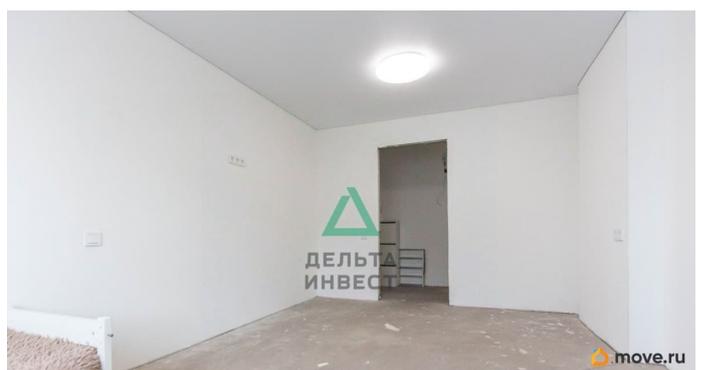
да

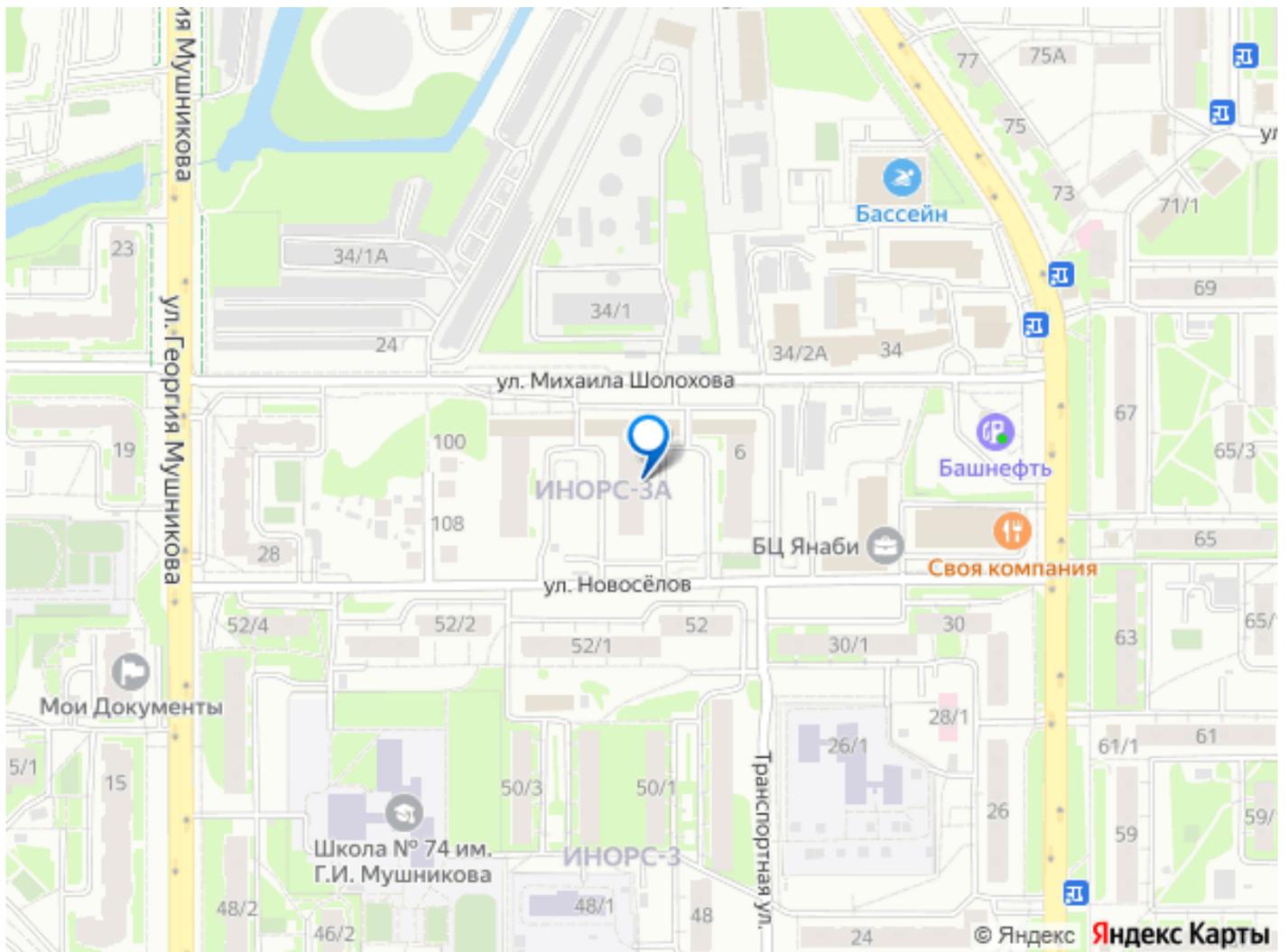
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 131910932 Продается просторная 2-комнатная квартира 51,7 м² на 15 этаже 18-этажного монолитно-кирпичного дома 2025 года постройки в микрорайоне Инорс. Особенности квартиры: Общая площадь - 51,7 кв.м, в том числе жилая площадь - 28 кв.м. Удобная планировка: кухня 11 кв.м, совмещенный санузел 3,25 кв.м, лоджия 2.16 кв.м. Во всех комнатах смонтированы натяжные потолки. Стены выровнены по маякам и готовы под покраску или обои. Установлены розетки, выключатели, светильники. Просторная, светлая и очень теплая. Вид из окна во двор, из окна открывается панорама города от Черниковки до Зеленой рощи. Качественная металлическая входная дверь. Инфраструктура дома: Комфортный подъезд: современные импортные пассажирский и грузопассажирский лифты, видеодомофон.

Безопасность: двор, подъезд и лифты оборудованы видеонаблюдением В подъезде есть пост консьержа Двор: детские и спортивные площадки, площадка для баскетбола/футбола Парковка: достаточное количество мест во дворе, рядом с домом Развитая инфраструктура района: Торговые центры, супермаркеты: ТЦ «Инорс», ТЦ «Акварин» (с кинотеатром), «Магнит», «Пятерочка», «Перекресток», «Чижик», «Лента», «Фабрика качества», «Красное и белое» Рестораны, кафе: «Своя компания», «Райский берег», «Farfor», «Ашхана» и др. В 1 минуте ходьбы пункты выдачи заказов Wildberries и Ozon Социальная инфраструктура: школа 74, школа 157, детский сад 59, детский сад 266, частный детский сад «Умничка» (в доме) и др., детская поликлиника 4, поликлиника 1 Спорт и здоровье: тренажерный зал (в доме), Центр спортивного плавания, спортивная школа по гребле, студия растяжки, банный комплекс Тепловские бани и Райский берег Природа: Теплое озеро с новым современным парком Развлечения: пляжи Гольфстрим и Райский берег, семейный парк «Альпак Симба» Транспортная доступность: остановки общественного транспорта в 4 минутах ходьбы «АЗС 114», в 9 минутах ходьбы «ГК «Авиатор», в 10 минутах ходьбы «Бульвар Баландина» До Проспекта Октября 15 минут, до Центра города 25 минут на автомобиле Юридическая чистота: два взрослых собственника, материнский капитал не использовался. Торг после просмотра квартиры. Идеально подходит для семьи и под сдачу.





Move.ru - вся недвижимость России