

🕒 Создано: 25.11.2025 в 13:47

Обновлено: 12.01.2026 в 12:45

<https://ufa.move.ru/objects/9286885515>

Собственник

79870923188

**Республика Башкортостан, Нефтекамск,
улица Ленина, 45**

4 200 000 ₽

Республика Башкортостан, Нефтекамск, улица Ленина, 45

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.3 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

51.7 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

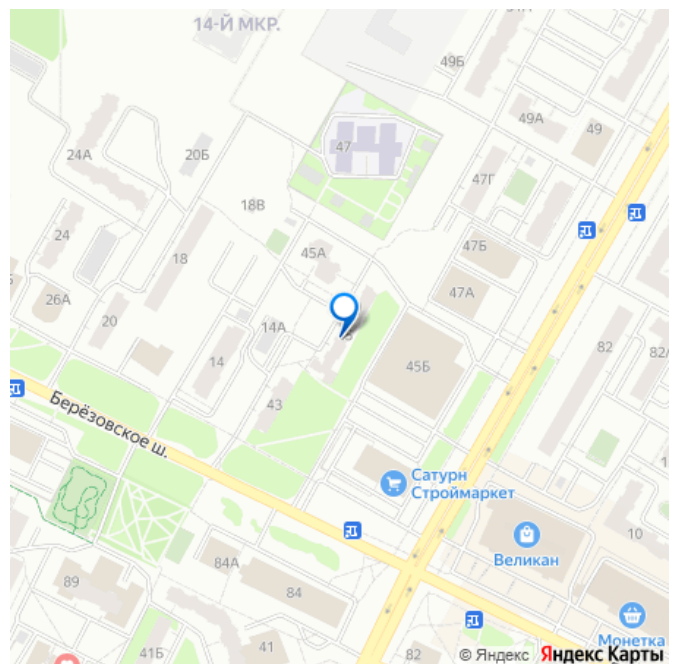
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная, светлая двухкомнатная квартира площадью 51.7 квадратных метров на восьмом этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, город Нефтекамск, 14-й микрорайон, улица Ленина, дом 45. Здание построено в 1994 году и окружено развитой инфраструктурой, включающей школу, детский сад, торговый центр и фитнес-клуб, что делает местоположение особенно привлекательным для семей с детьми.

Квартира обладает двумя комнатами 15 и 12 квадратных метров и кухней 8.3 квадратных метров, где каждый найдёт место для кулинарного творчества. Застекленный просторный 6-и метровый балкон. Раздельный санузел добавляет комфорта в повседневное использование жилья.

Из окон открывается приятный вид на двор и улицу, позволяющий наслаждаться городскими пейзажами без лишнего шума. Благодаря наличию балкона можно организовать дополнительное пространство для отдыха или хранения вещей.

Для маленьких жителей комплекса во дворе оборудована детская площадка, а автовладельцы оценят удобство парковки прямо во дворе дома. В шаговой доступности торговые центры, продуктовые строительные магазины, а также аптеки и фитнес-центр.

nnПриобретая данную квартиру, Вы выбираете удобное и спокойное жилье в приятном районе с развитой транспортной доступностью, где созданы все условия для комфортного проживания.nРассмотрим все виды оплаты, возможна покупка по ипотеке. Если у Вас есть недвижимость которую бы Вы хотели обменять, рассмотрим разные варианты. Добро пожаловать на просмотр!

