

Создано: 24.02.2026 в 12:09

Обновлено: 03.03.2026 в 14:42

**Эльвира Вахитова, Макромир Уфа**

**79869707839**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Бессонова, 21**

**7 750 000 ₺**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Бессонова, 21

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Бессонова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

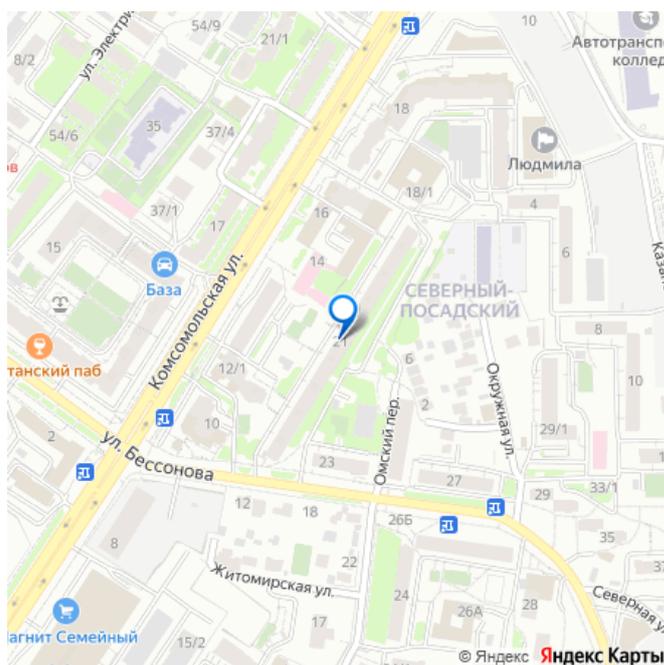
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

для заметок



---

Покупка в ипотеку

---

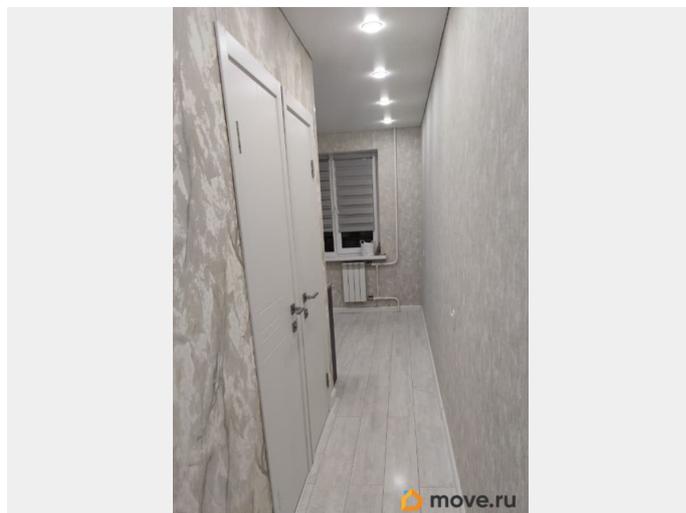
да

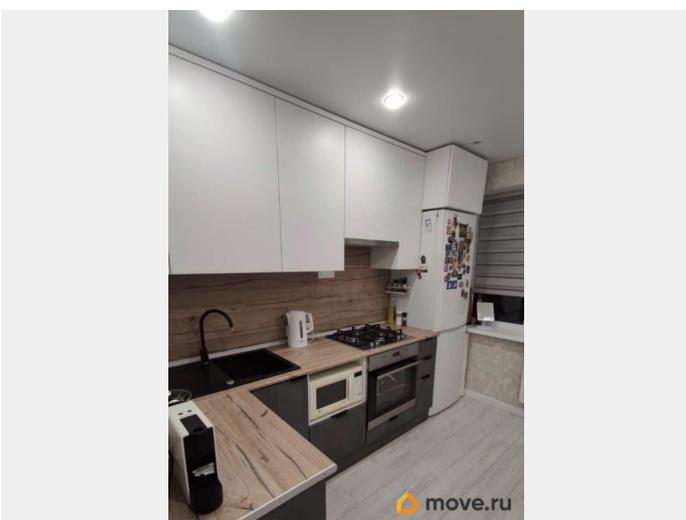
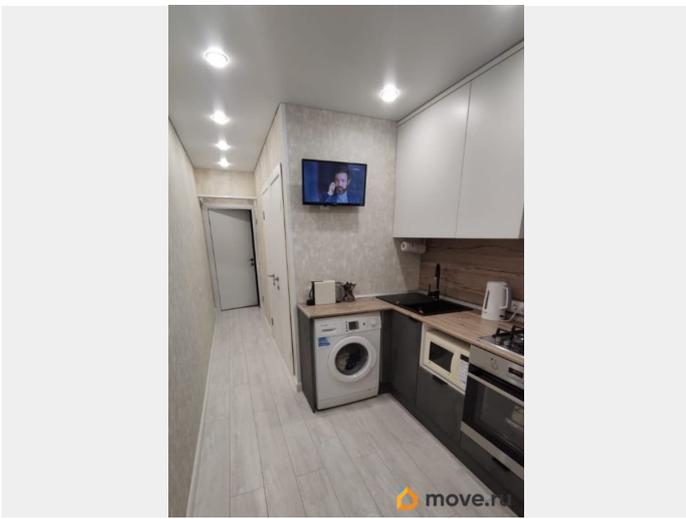
возможна ипотека, лифт, парковка

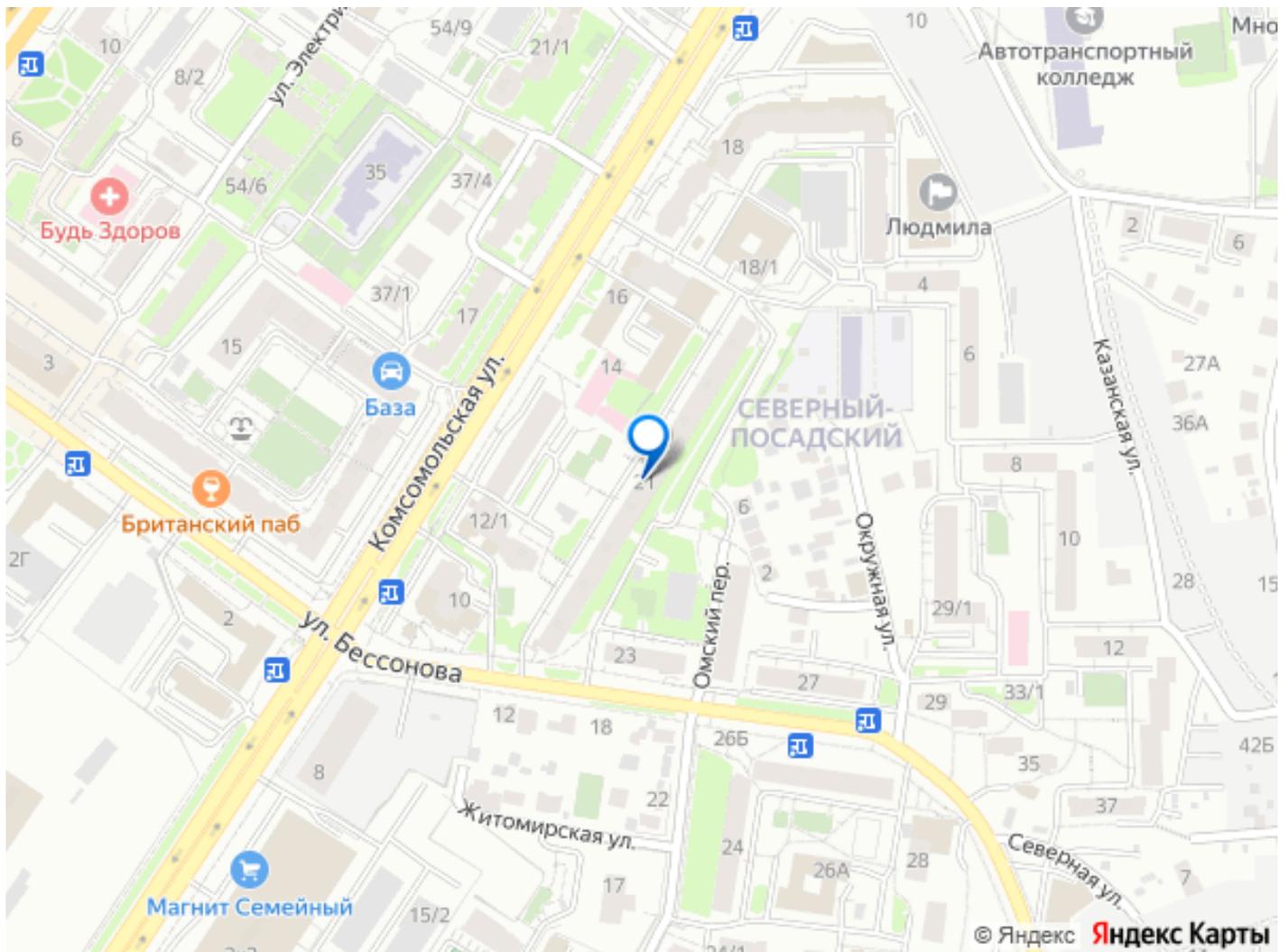
## Описание

Продается 2-х комнатная квартира в р-не Ф.Мир, по ул.Бессонова, д.21. Площадь квартиры с учётом лоджии и балкона - 51,6 кв м , без учёта балкона и лоджии - 49 кв м, зал- 17,1 кв м, спальная - 11,1 кв м, кухня- 7 кв м, прихожая -8.6 кв м, гардеробная-1,7 кв м., балкон площадью 2,7 кв м и лоджия площадью 3,6 кв м застеклены рамами ПВХ. Отличная планировка квартиры, когда комнаты выходят в разные («распашонка»)делает ее привлекательной для потенциальных покупателей. Описание квартиры: Квартира очень светлая, теплая, с хорошей аурой. В квартире выполнен современный качественный ремонт в светлых тонах. По всей квартире поменяна электропроводка, в каждой комнате выведена розетка под кабельное телевидение и интернет. В спальне и в зале 2 кондиционера. По всей квартире на полу выполнена стяжка пола с шумоизоляцией, уложен высококачественный ламинат Tarkett 33 класса износоустойчивости , в зале - стена с шумоизоляцией. В квартире установлены дорогие межкомнатные двери, в зале-раздвижные двери Triadoors, выполненные по индивидуальному заказу. По всей квартире натяжной потолок с точечными светильниками производства фирмы Denkirs DM. На кухне - встроенный кухонный гарнитур, изготовленный по индивидуальному заказу фирмы Planeta со специальным водо - и грязеотталкивающим

покрытием, качественной фурнитурой, встроенной вытяжкой, варочной панелью и духовым шкафом фирмы Electrolux(кухонный гарнитур и встроенная техника остаются). На кухню заведен специальный кабель под электроплиту. Имеется гардеробная, оборудованная стеллажами и системой для хранения вещей. Для поддержания чистоты в подъезде заварены мусоропроводные люки. Во дворе установлены мусорные контейнеры. Инфраструктура: Дом расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью: В 5-ти мин.ходьбы - Аграрный университет, 2 школы гимназии N 23, 15, три детских сада N 127, 192, 294, клиника Будь здоров, МФЦ Мои документы, аптеки Фармлэнд, Аптека Вита, Апрель, ост.транспорта Ф.Мир, Сбербанк, Альфа-Банк, Газпромбанк, удобный выезд на Пр.С.Юлаева. Юридическая ситуация: Квартира в собственности более 5 лет. Имеется обременение банка ВТБ. Маткап не использовался, долгов, обременений нет. В квартиру вложено больше, чем просто финансы, в нее вложена частичка души!!! Показываем по договоренности в удобное для вас время. Реальному покупателю торг!







Move.ru - вся недвижимость России