

Создано: 06.11.2025 в 23:06

Обновлено: 22.01.2026 в 12:04

<https://ufa.move.ru/objects/9286373883>

Собственник

**79083504624**

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Дагестанская улица, 27**

**4 780 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Дагестанская улица, 27

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Дагестанская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

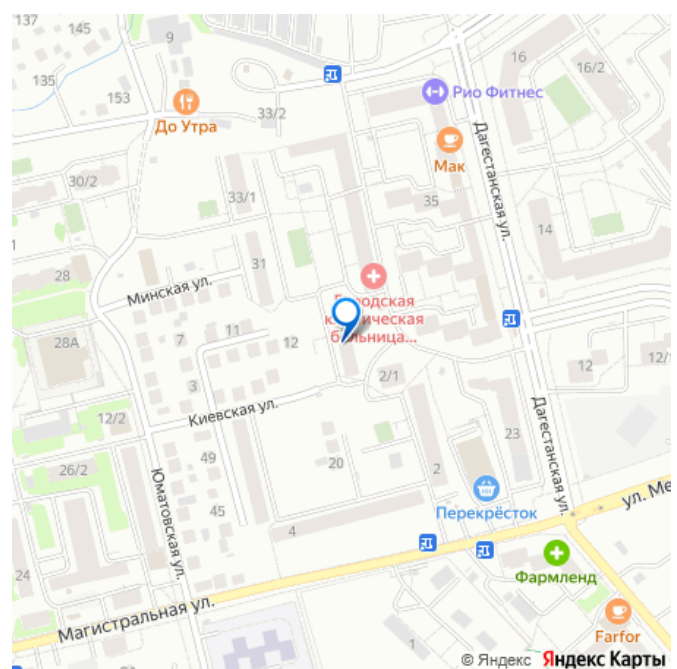
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

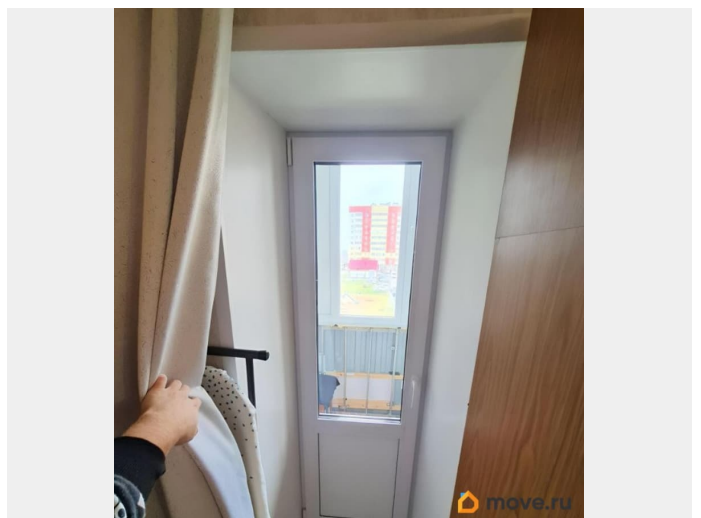
## Описание

ОГРОМНАЯ ПРОСЬБА ЧИТАЙТЕ ДО КОНЦА  
ПОЖАЛУЙСТА Каждый день работаю, не  
нужно отвлекать зря особенно риелторы.  
Продаётся уютная двухкомнатная квартира  
площадью 51.1 квадратных метров на  
четвёртом этаже девятиэтажного панельного  
дома, расположенного по адресу: город Уфа,  
микрорайон Дёма, Дагестанская улица, дом  
27. Здание построено в 1990 году и окружено  
благоустроенной территорией с детской и  
спортивной площадками, что создаёт  
прекрасные условия для семейного  
проживания. Квартира обладает жилой  
площадью 28.3 квадратных метра и кухней  
размером 9.5 квадратных метров, где можно  
с комфортом готовить и проводить время за  
семейными ужинами. Здесь был выполнен  
косметический ремонт. Просторные комнаты  
с раздельным санузлом и окнами,  
выходящими на улицу, наполнены  
естественным светом и создают приятную  
атмосферу для жизни. К вашим услугам  
также газовое обеспечение, что является  
значительным плюсом для комфортного  
проживания. Для молодых семей особенно

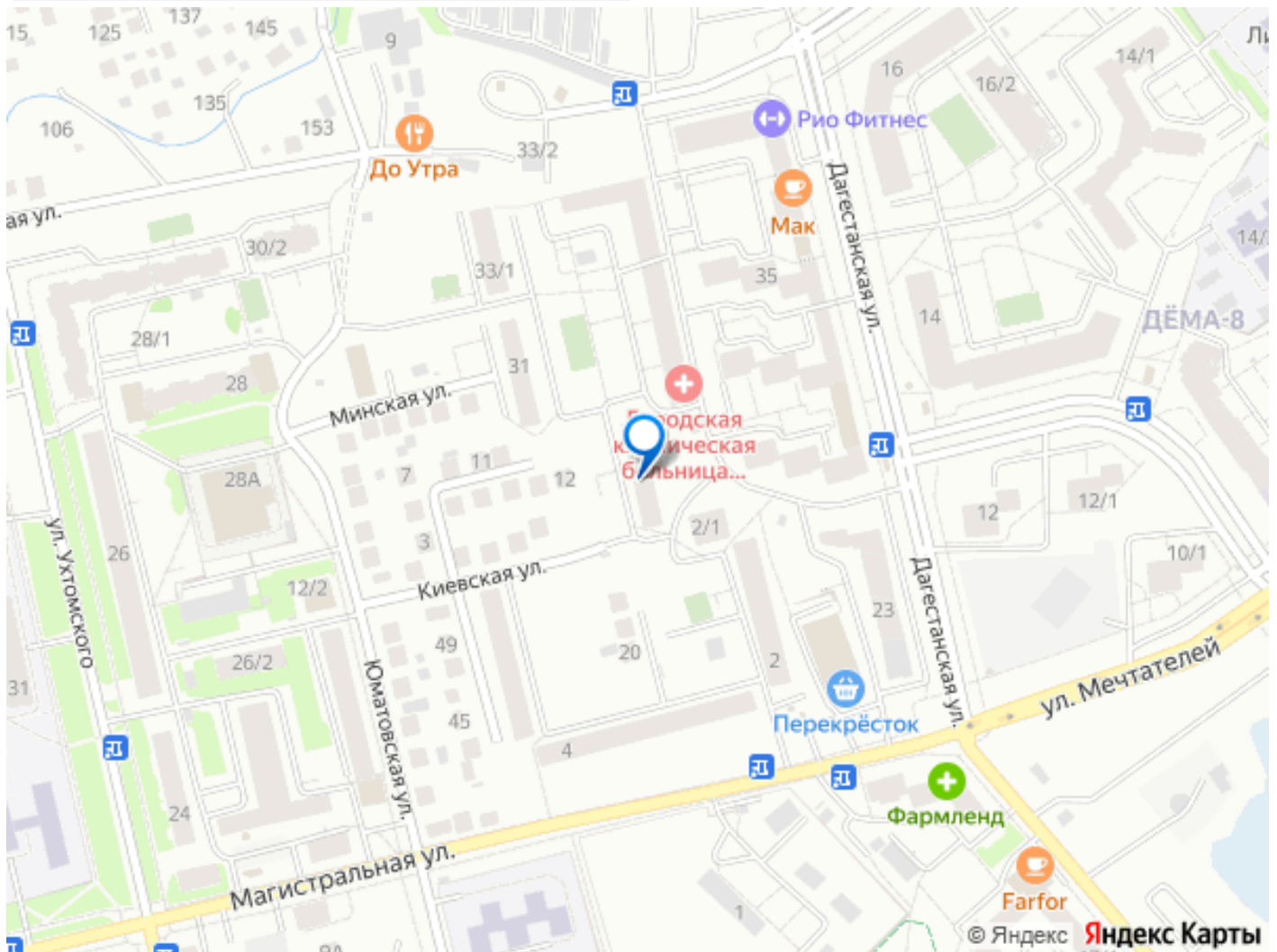
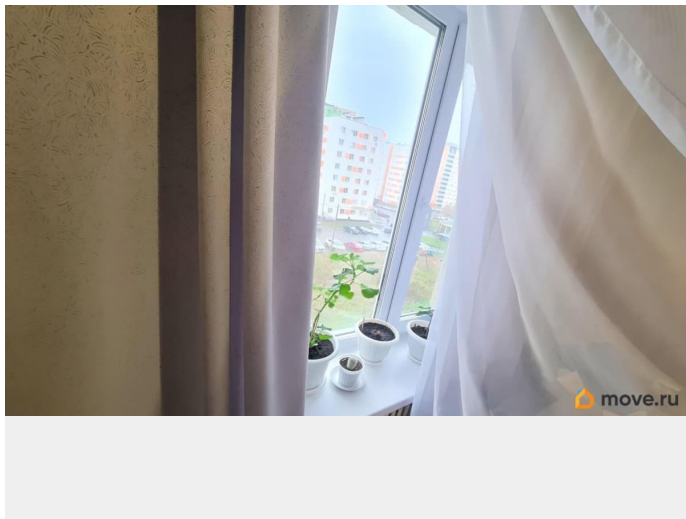
актуально близкое расположение детского сада, школ, фитнес залов итд, а также наличие продуктового магазина рядом с домом позволит экономить ваше драгоценное время. Близость Городской клинической больницы Демского района обеспечит вам доступ к качественным медицинским услугам. При желании в свободное время можно прогуляться до ближайшего парка или посетить торговый центр и фитнес-клуб, расположенные неподалёку от вашего нового дома. Приобретайте эту замечательную квартиру и создавайте свой уникальный семейный уголок уже сегодня! Риелторов просьба не беспокоить, общаюсь и показываю только реальным покупателям со своими риелторами, только риелторам кв не показываю, не тратьте моё время пожалуйста и не будете посланы! Звонить с 14 до 22. Показ после 16. !!!О встрече договариваться заранее на конкретное время за день!!!

Риэлторам: - фото и описание есть, можете выкладывать куда хотите, мне не надо звонить; - показ только с покупателями; без покупателей, чтоб поболтать по месту, просьба с просмотрами не беспокоить; - договор согласен заключить при реальном покупателе по моей цене и выходе на задаток; - на руки мне цена, о которой сойдёмся с покупателем + ваша комиссия или просто по договору на подбор по моей цене можете предлагать. рассмотрим обмен на 1 комнатную кв в деде с доплатой от 1.7 млн( не малосемейку не общагу и не двухэтажку) или обмен на бывшую общагу с санузлом итд +2.6 млн все максимально расписал, чтобы был минимум вопросов. вопросы задавайте в чате, номер отключу, чтобы риелторы не доставали, реально заинтересованному человеку дам контакты

сразу же, созвонимся. в квартире косметический ремонт, сан узлы без ремонта, окна в зале и балконе установлены летом 2025 года, в подъезде есть своя отгороженная территория (используется как кладовка для хранения вещей) установлены умные домофоны, множество камер. торг реальному покупателю будем обговаривать лично и со всеми нюансами, мы с продажи будем подбирать другое жилье в уфе.







Move.ru - вся недвижимость России