

🕒 Создано: 10.06.2025 в 15:55

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 16:58

<https://ufa.move.ru/objects/9281146188>

**Эльмира Алфритовна Щербинина,
ЭТАЖИ Уфа**

79173636445

**Республика Башкортостан, Уфа, бульвар
Славы, 2/3**

6 199 000 ₺

Республика Башкортостан, Уфа, бульвар Славы, 2/3

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[бульвар Славы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.9 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

51.1 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

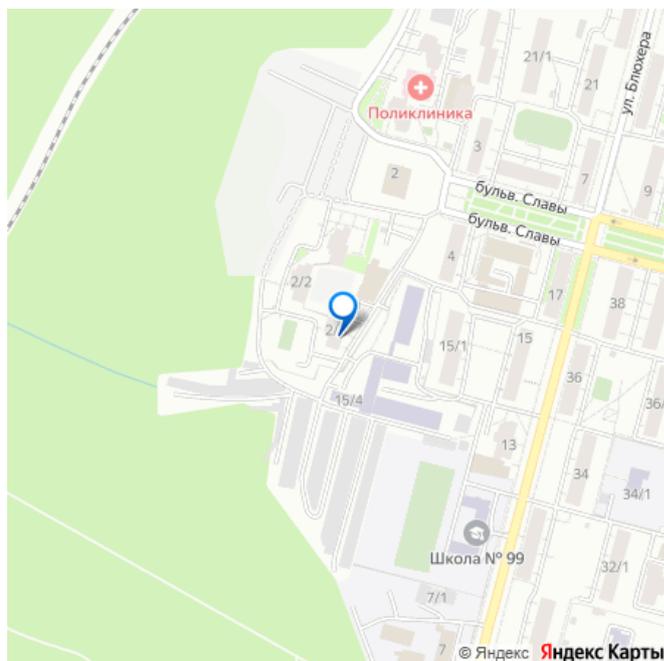
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная и уютная 2-комнатная квартира, расположенная по адресу: г. Уфа, Бульвар Славы, 2/3. Площадь квартиры - 51,1 м², 4/12 - этажность. ПРЕИМУЩЕСТВА: - в квартире косметический ремонт, пластиковые окна, натяжные потолки, санузел в кафеле, состояние - заезжай и живи; - покупателю остается встроенная мебель: кухонный гарнитур, шкаф-купе в коридоре, встроенный шкаф в спальне; - в 2022 году выполнен капитальный ремонт систем водоснабжения и водоотведения. - в доме 2 современных лифта (пассажирский и грузовой), круглосуточное видеонаблюдение, на этаже тамбур на 3 квартиры. - стены из красного полнотелого кирпича. - тихие и спокойные соседи, дом образцового содержания. ПЛАНИРОВКА: - 2 жилые изолированные комнаты (19,4 + 11,5 кв.м.); - просторная кухня - 9,1 кв.м.; - санузел раздельный - 3,7 кв.м. - коридор - 7 кв.м. РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА, в шаговой доступности: - Школы 99, 116; - Детские сады 66, 161, 60; - Башкирский колледж архитектуры, строительства и коммунального хозяйства; - Спортивная школа «Олимпийский» им. чемпиона мира Кабировова; - Сквер им. Мусы Гареева, Сквер

«Дубки»; - Городской дворец культуры. - Спортивные клубы, Федерация парашютного спорта, Академия единоборств; - Аптеки, продуктовые магазины, пекарни, парикмахерские, банки, почта, маркетплейсы, взрослая и детская поликлиники. В 10 минутах езды находится УГНТУ (Уфимский государственный нефтяной технический университет. Отличная транспортная доступность, можно уехать в любую часть города. Остановка «Бульвар Славы». ЮРИДИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ: - 1 взрослый собственник; - без долгов и обременений; - чистая продажа, документы готовы к сделке. ГАРАНТИЯ ЮРИДИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ СДЕЛКИ! Возможен хороший ТОРГ после осмотра объекта! Звоните прямо сейчас! Код пользователя: 155696 Номер в базе: 8325482



