

🕒 Создано: 05.08.2025 в 14:39

🔄 Обновлено: 04.09.2025 в 12:04

Собственник

79177705044

**Республика Башкортостан, Уфа, проспект
Октября, 75**

14 500 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 75

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Октября](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37.6 м²

Площадь кухни

5.7 м²

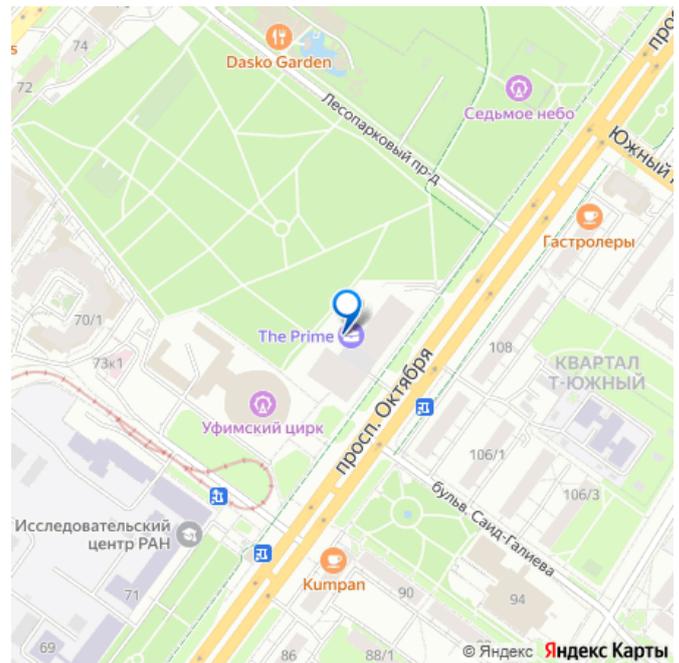
Общая площадь

51.09 м²

Этаж

17/25

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Планируем вы срок сдачи - сентябрь 2025 года. Расположение и транспортная доступность Локация застройки в непосредственности близости от Госцирка и Парка Мажита Гафури, по улице Проспект Октября. Такое расположение позволяет быстро добраться в любую точку Уфы на личном авто, или общественном транспорте. В ближайшем доступе расположены 3 транспортные артерии: проспект Октября, ул. Блюхера — ул. Зорге, ул. Российская — ул. Комсомольская. Не более 10 минут займет дорога до проспекта Салавата Юлаева, соединяющего разные части города быстрыми транспортными развязками. Технологии строительства При возведении ЖК The Prime используется технология монолитно-каркасного строения. Такая методика активно применяется застройщиками, и считается современной, надежной и проверенной. Особенности При проектировании мест общего пользования

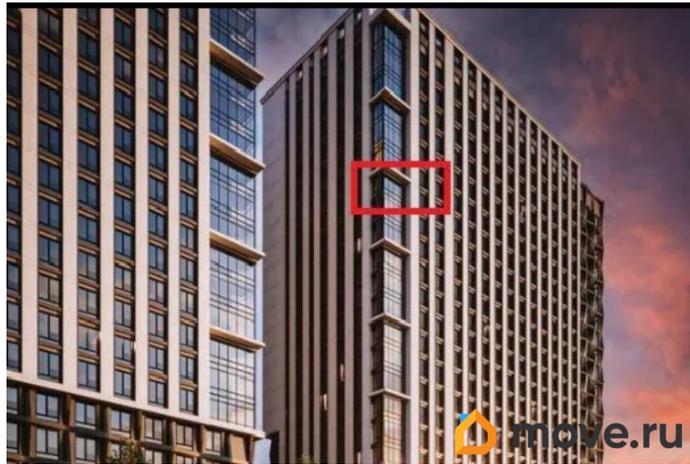
сделан акцент на натуральные материалы отделки, функциональные дизайнерские решения и светлые просторные холлы. Для владельцев личного транспорта созданы комфортабельные условия: • 2-уровневый подземный паркинг; • Места для мотоциклов; • Крепления для велосипедов; • Комнаты для выброса мусора на паркинге -1 этажа.

Благодаря панорамным окнам и расположению дома в географическом центре Уфы, вблизи парка и лесопосадки, будущие жители смогут насладиться шикарными видами на городской пейзаж, колесо обозрения, или лесной массив. Кроме того, продумано эргономичное пространство придомовой территории, где планируется обустроить детские и спорт-площадки.

Инфраструктура Локация строительства ЖК The Prime —удачное место для жизни и отдыха, так как все необходимое находится в нескольких минутах ходьбы: • Школы и детские сады; • Магазины и супермаркеты; • Медицинские центры; • Большой парк с колесом обозрения поблизости, аттракционами, кафе, прогулочными дорожками и многими другими объектами развлекательной инфраструктуры; • Русский драматический театр; • Фитнес-клуб и бассейн и др. В таком районе будет комфортно жить как людям, которые любят посещать развлекательные заведения, так и большим семьям с детьми.



Расположение и планировка Квартиры 238



План местоположения объекта долевого строительства на этаже

