

🕒 Создано: 16.04.2026 в 14:39

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 14:08

Эльмира Ришатовна Кашапова,

ЭТАЖИ Уфа

79174710556

Республика Башкортостан, Уфа, Айская

улица, 16

15 800 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, Айская улица, 16

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Айская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

24/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

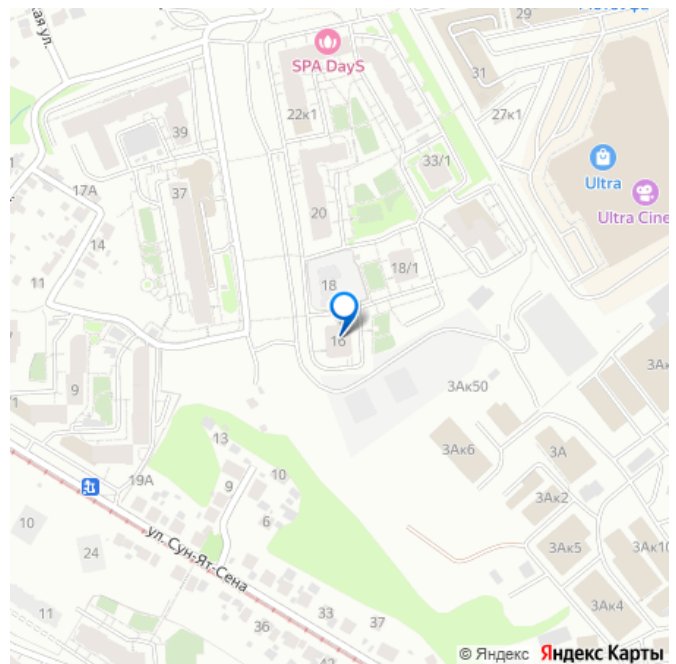
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже двухуровневая квартира-лофт площадью 50 м² на 24 этаже в современном доме 2015 года постройки в районе Зеленая роща. -Монолитно-кирпичный жилой комплекс (входит в состав ЖК «Иремель»). -Дом расположен в развитом районе с хорошей транспортной доступностью, недалеко от пересечения улиц Айской и Бакалинской. -Ключевая особенность объекта — панорамное остекление, обеспечивающее максимальное естественное освещение и открывающее живописные виды на город и закаты. - Высокое расположение гарантирует абсолютное уединение и ощущение простора. -Планировка грамотно разделена на два уровня: на первом расположена светлая гостиная-столовая с кухней и выделенной рабочей зоной, на втором — приватная спальня площадью 9 м². -Ремонт выполнен в актуальном стиле лофт с использованием качественных материалов, создавая атмосферу современного городского жилья. -Квартира полностью укомплектована всей необходимой мебелью, бытовой техникой, включая мелкие предметы, и посудой, что позволяет заехать и начать жить без дополнительных затрат и хлопот. -В санузле установлена гидромассажная ванна. -Дом оснащен тремя

лифтами, службой консьержа и обеспечен удобными парковочными местами. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся торговые центры «Аркада», «Ультра» и «Иремель», кафе, магазины и фитнес-клубы. Объект обладает высоким инвестиционным потенциалом, полностью готов для сдачи в аренду, с подтвержденным доходом от 60 000 рублей в месяц. Квартира имеет статус жилого помещения, продается единственным взрослым собственником без каких-либо обременений, что обеспечивает чистую и быструю сделку. Помогу в одобрение ипотеки, звоните/пишите. Код пользователя: 201198 Номер в базе: 12240639

