

Создано: 12.10.2025 в 13:06

Обновлено: 15.01.2026 в 22:24

<https://ufa.move.ru/objects/9285661580>

Руслан Кудаяров, Частный маклер

**79191510864**

Республика Башкортостан, Уфа,  
Караидельская улица, 4

**7 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Караидельская улица, 4

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Караидельская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

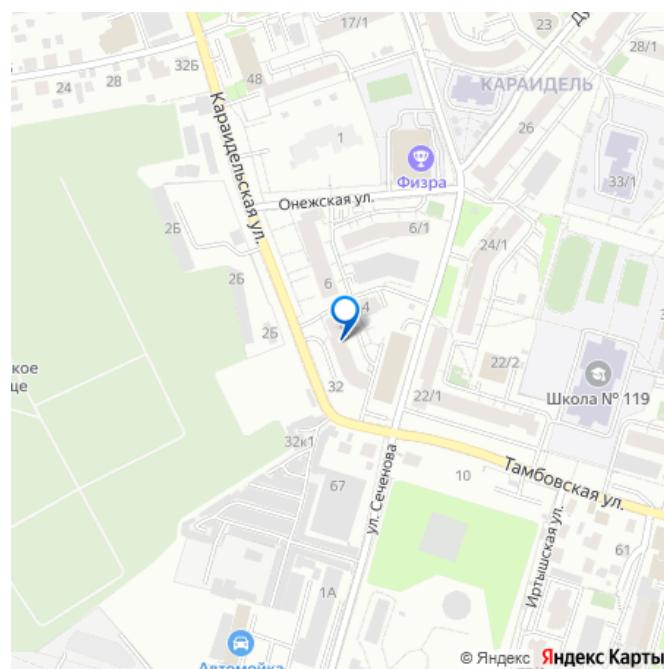
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Внимание! Продается уютная светлая двухкомнатная квартира в Зелёной Роще по ул. Карайдельская, д. 4. Квартира находится на 16 этаже 16 этажного кирпичного дома. Площадь квартиры: общая - 50 кв.м. Жилая - 28 кв.м. Кухня - 8 кв.м. Описание квартиры: Квартира выполнена в современном стиле двухкомнатной евродвушки - одна из комнат объединена с кухней, что создало просторную гостиную! Санузел совмещенный. Просторный коридор. Квартира в хорошем состоянии. . Окна ПВХ. Установлена новая сантехника. Имеется просторная лоджия 7 к.м. Достоинства квартиры: В квартире сделан косметический ремонт. Квартира чистая, ухоженная и очень теплая. Окна выходят во двор. В квартире остаётся встроенная мебель. На Дворовой территории можно погулять с детьми. Чистый и опрятный подъезд. Спокойные и дружелюбные соседи. Инфраструктура: Дом располагается в удачном месте. Рядом несколько продуктовых магазинов, в шаговой доступности два детских садика - 3 и 53, школа 119 Расположение: Ближайшие улицы:

Менделеева, Кувыкина, Бакалинская,  
Дуванский бульвар. Недалеко находится ТРЦ  
Иремель, где можно прибрести все  
необходимое. Удобное расположение и  
близость остановок позволит легко  
добраться до любой точки города на  
общественном транспорте. Наличие развитой  
инфраструктуры делает расположение дома  
прекрасным!!! Документы: Один взрослый  
собственник. В собственности более 5 лет.  
Обременений, арестов нет. Долгов нет.  
Документы к продаже готовы. Форма  
расчета: Рассматривается любая форма  
оплаты: наличный расчет, ипотека,  
сертификат.

