

Создано: 10.06.2025 в 14:48

Обновлено: 06.02.2026 в 18:42

<https://ufa.move.ru/objects/9281203943>

Алмаз Ильфатович Ахмадиев, ЭТАЖИ  
Уфа

**79173416135**

Республика Башкортостан, Уфа,  
Российская улица, 50

**4 999 999 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Российская улица, 50

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Российской](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

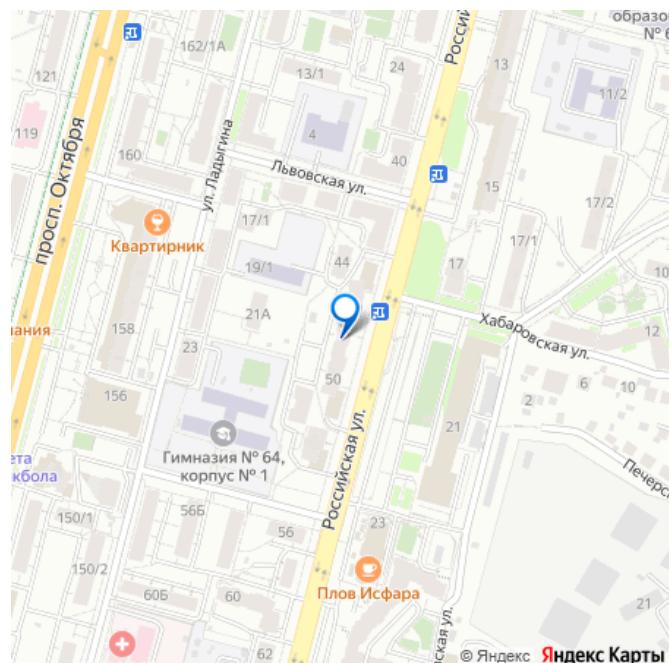
8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 2-комнатная квартира с готовой базой для ремонта! Кирпичный дом, 5/9 этаж. (Российская 50) Кратко о главном (ваша выгода): Адрес: ул. Российская, 50, 5/9 этаж. Площадь: общая 50 кв.м, жилая 28.2 кв.м, кухня 8.2 кв.м. Состояние: Готовая база для вашего ремонта. Не нужно делать «грязную» работу: заменены коммуникации, полы, окна. Документы: 1 собственник, все чисто. Сделка быстрая. О квартире (честно и о преимуществах): Продается простая двухкомнатная квартира в отличном кирпичном доме. Квартира нуждается в косметическом ремонте, но ВСЕ САМОЕ СЛОЖНОЕ И ДОРОГОЕ УЖЕ СДЕЛАНО! Это идеальный вариант для тех, кто хочет создать интерьер с нуля под свой вкус, не вкладываясь в капитальные работы. Что уже сделано (ваша экономия и спокойствие): Надежные коммуникации: Полностью заменены трубы водопровода и канализации до стояков. Прочные полы: Вскрыты и перебраны лаги, полы установлены обратно и выровнены (готовы под финишное покрытие — ламинат, плитку и т.д.). Теплые окна:

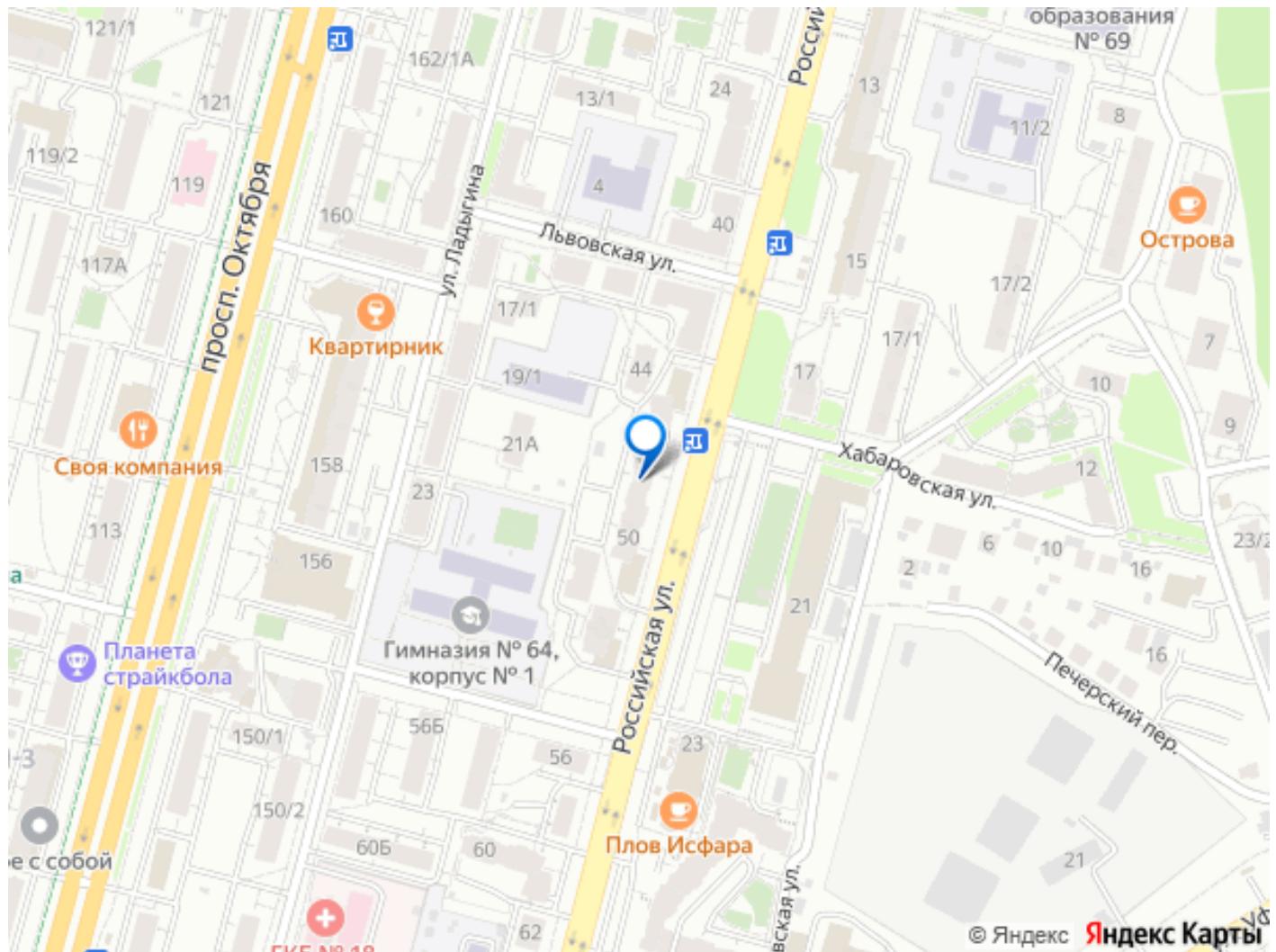
Установлены современные двухкамерные стеклопакеты. Утепленная лоджия: Полностью застеклена. Общественная зона: В настоящий момент делается ремонт в общем коридоре на этаже. Район и двор (ваш комфорт): Двор: Очень ухоженный, чистый и светлый. Есть новая детская площадка с тренажерами. Парковка: Проблем нет — много мест во дворе и на прилегающей улице. Вся инфраструктура рядом: Магазины («Пятерочка», «Магнит», гипермаркеты), кафе, отделение «Сбербанка», поликлиника, фитнес-центр, парк. Для семьи: В пешей доступности школа и 2 детских сада.

Транспорт: Остановка в 10 минутах ходьбы (маршрутки, автобусы). Финансовые и юридические условия: Только 1 взрослый собственник. Абсолютно чистая история: нет обременений, арестов, долгов. Все документы готовы к сделке. Идеально для: прагматичного покупателя, молодой семьи или инвестора, который ценит не переплату за чужой ремонт, а возможность сделать все качественно и под себя, сэкономив на самой сложной стадии. Звоните, чтобы оценить потенциал квартиры и договориться о просмотре! Цену обсудим с серьезным покупателем. Код пользователя: 121937

Номер в базе: 8391728







Move.ru - вся недвижимость России