

🕒 Создано: 10.06.2025 в 14:48

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 00:02

**Республика Башкортостан, Уфа,
Российская улица, 50**

4 999 999 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, Российская улица, 50

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Российская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.2 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

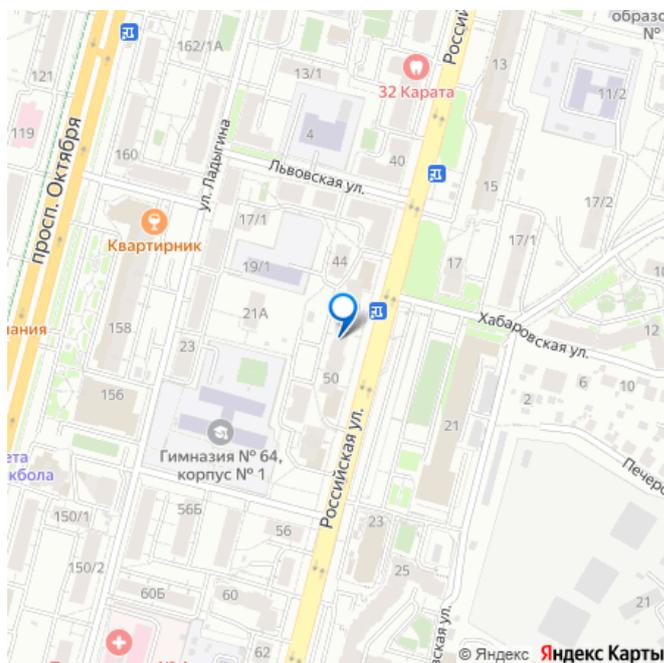
Тип балкона

<https://ufa.move.ru/objects/9281203943>

**Алмаз Ильфатович Ахмадиев, ЭТАЖИ
Уфа**

79173416135

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

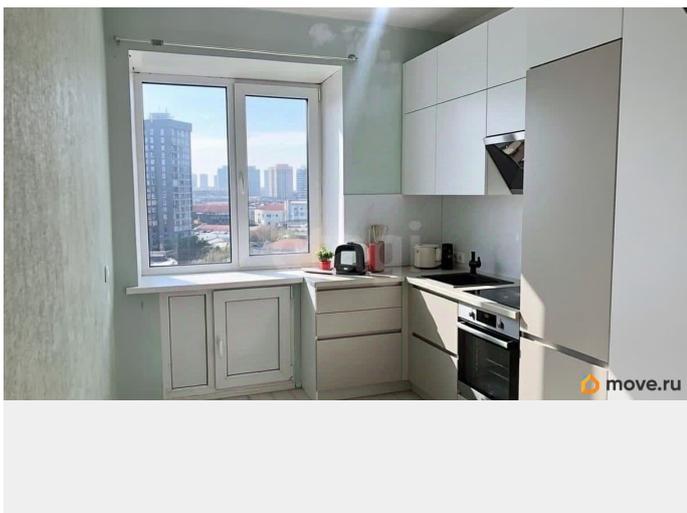
да

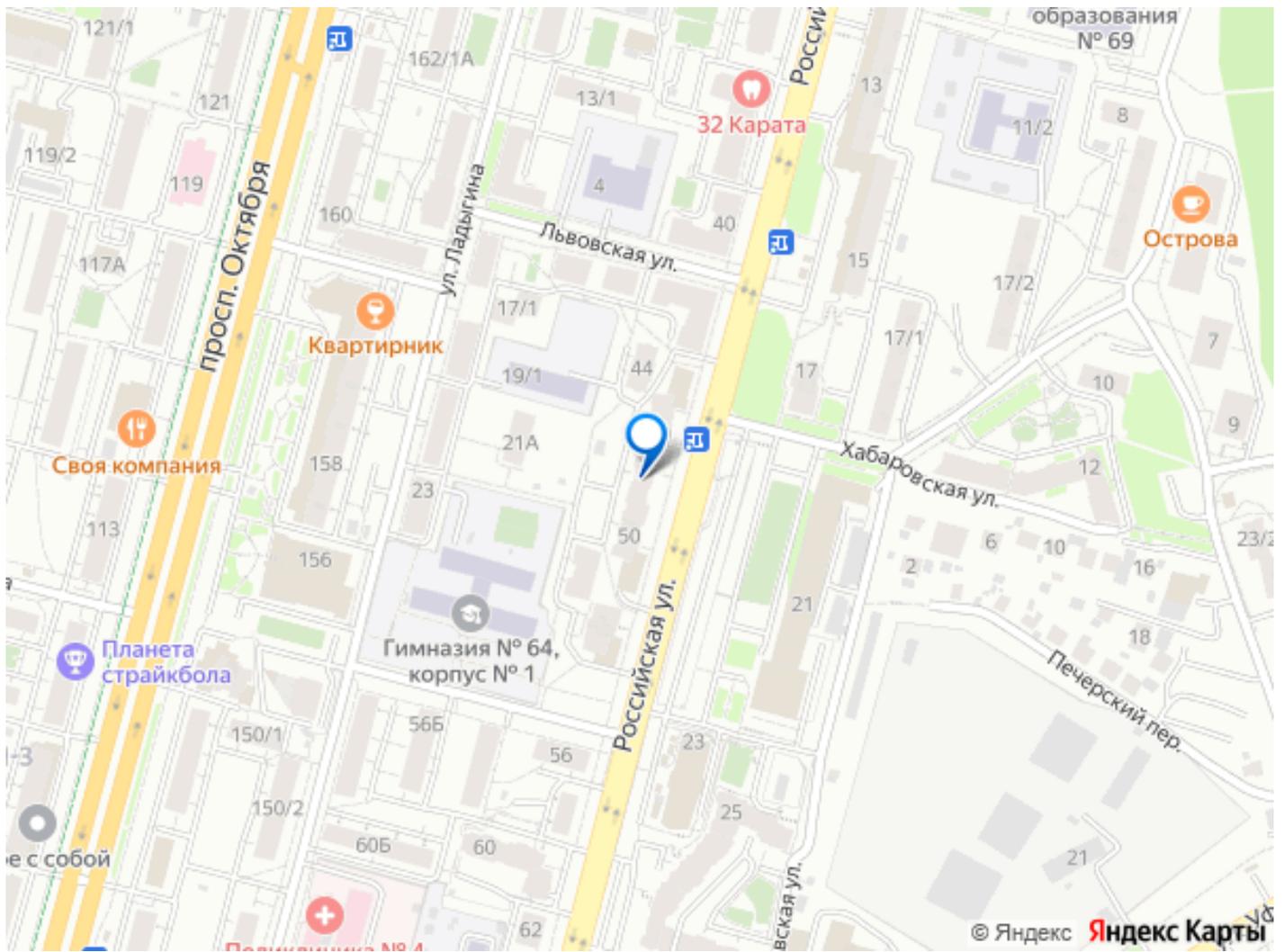
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам 2-комнатную квартиру с готовой базой для ремонта! Кирпичный дом, 5/9 этаж. (Российская 50) Адрес: ул. Российская, 50, 5/9 этаж. Площадь: общая 50 кв.м, жилая 28.2 кв.м, кухня 8.2 кв.м. Состояние: Готовая база для ремонта. Не нужно делать «грязную» работу: заменены коммуникации, полы, окна. Документы: 1 собственник, все чисто. Сделка быстрая. О квартире (честно и о преимуществах):Продается простая двухкомнатная квартира в отличном кирпичном доме. Квартира нуждается в косметическом ремонте, но ВСЕ САМОЕ СЛОЖНОЕ И ДОРОГОЕ УЖЕ СДЕЛАНО! Это идеальный вариант для тех, кто хочет создать интерьер с нуля под свой вкус, не вкладываясь в капитальные работы. Что уже сделано (ваша экономия и спокойствие): Надежные коммуникации: Полностью заменены трубы водопровода и канализации до стояков. Прочные полы: Вскрыты и перебраны лаги, полы установлены обратно и выровнены (готовы под финишное покрытие — ламинат, плитку и т.д.). Теплые окна: Установлены современные двухкамерные

стеклопакеты. Утепленная лоджия:
Полностью застеклена. Общественная зона:
Выполнен ремонт в общем коридоре на
этаже, установлена дверь с замком. Район и
двор (ваш комфорт): Двор: Очень ухоженный,
чистый и светлый. Есть новая детская
площадка с тренажерами. Парковка: Проблем
нет — много мест во дворе и на прилегающей
улице. Вся инфраструктура рядом: Магазины
(«Пятерочка», «Магнит», гипермаркеты),
кафе, отделение «Сбербанка», поликлиника,
фитнес-центр, парк. Для семьи: В пешей
доступности школа и 2 детских сада.
Транспорт: Остановка в 10 минутах ходьбы
(маршрутки, автобусы). Финансовые и
юридические условия: Только 1 взрослый
собственник. Абсолютно чистая история: нет
обременений, арестов, долгов. Все
документы готовы к сделке. Звоните, чтобы
оценить потенциал квартиры и договориться
о просмотре! Цену обсудим с серьезным
покупателем. ВАЖНО: ФОТО РЕМОНТА — AI-
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. Квартира продается БЕЗ
отделки. Код пользователя: 121937 Номер в
базе: 8391728





Move.ru - вся недвижимость России