

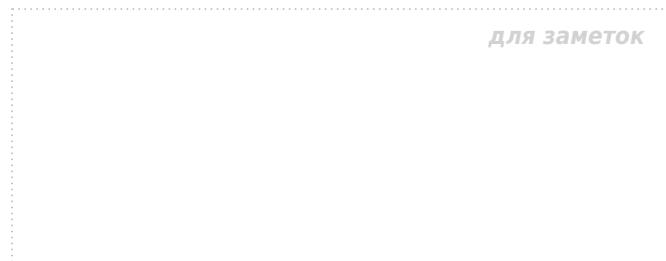
Создано: 29.06.2025 в 20:27

Обновлено: 12.11.2025 в 14:01

<https://ufa.move.ru/objects/9282067084>

### Собственник

**79193312655, 79193312641**



Республика Башкортостан, Сибай, улица  
Булякова, 1

**4 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Сибай, улица Булякова, 1

Улица

[улица Булякова](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

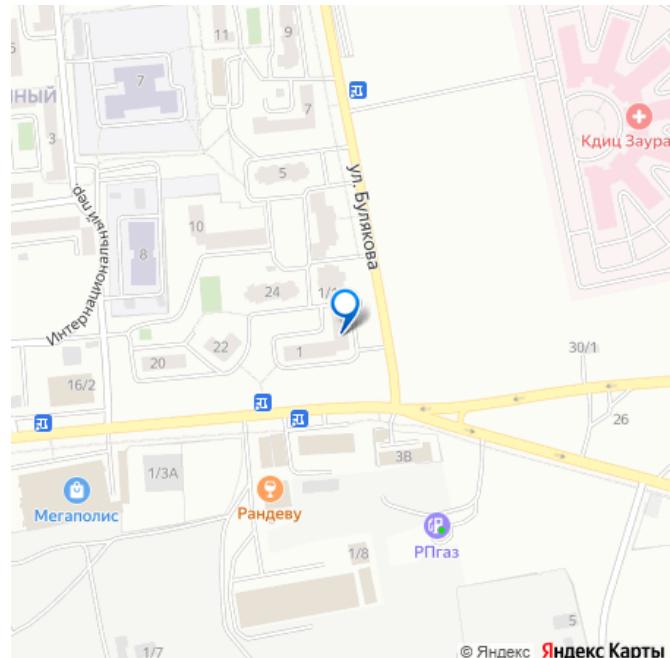
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

СОБСТВЕННИК. ПОДХОДИТ ДЛЯ СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКИ. ДОКУМЕНТЫ К ПРОДАЖЕ ГОТОВЫ. ТОРГ. Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 50 квадратных метров на первом этаже шестиэтажного кирпичного дома. Здание построено в 2009 году и отличается качественной застройкой. Квартира обладает просторной кухней площадью 8.2 квадратных метра, где удобно разместится всё необходимое для приготовления и приёма пищи. В ней недавно был выполнен косметический ремонт, благодаря чему помещения выглядят свежо и аккуратно. Санузел раздельный, что добавляет комфорта при использовании. Окна квартиры выходят на восточную сторону, обеспечивая достаточное количество естественного света в течение дня. Благодаря расположению на первом этаже, жильцам не придется беспокоиться о подъемах по лестнице, а также это упрощает перемещение крупногабаритных вещей. Для маленьких жителей во дворе установлена детская площадка, где дети могут безопасно играть и проводить время на свежем воздухе. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе. Развитая инфраструктура района включает в себя школу, детский сад, торговый центр и фитнес-клуб, расположенные неподалеку от дома. Также



рядом находятся продуктовый магазин Аманат, салон красоты Miu, аптека Наша аптека и заведения общественного питания TimDoner, Рандеву и кафе-бар, что делает повседневную жизнь более комфортной и удобной. Продажа квартиры осуществляется от собственника, что упрощает процесс сделки. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, юридических обременений нет. Свяжитесь с нами по указанному номеру. Не упустите возможность приобрести квартиру в одном из лучших районов Сибая!

