

Создано: 21.11.2025 в 17:25

Обновлено: 21.11.2025 в 17:58

<https://ufa.move.ru/objects/9286814516>

Агент

**79177811642**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Степана Кувыкина, 37

**8 799 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Степана Кувыкина, 37

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Степана Кувыкина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.3 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

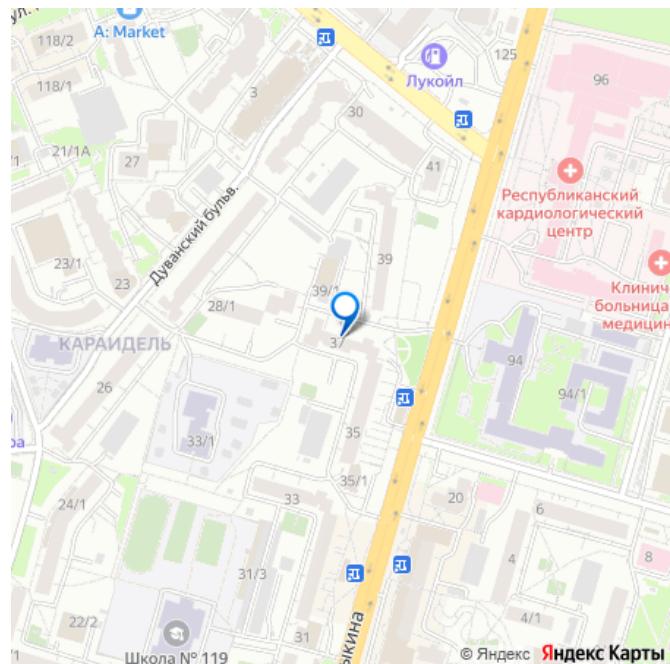
8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

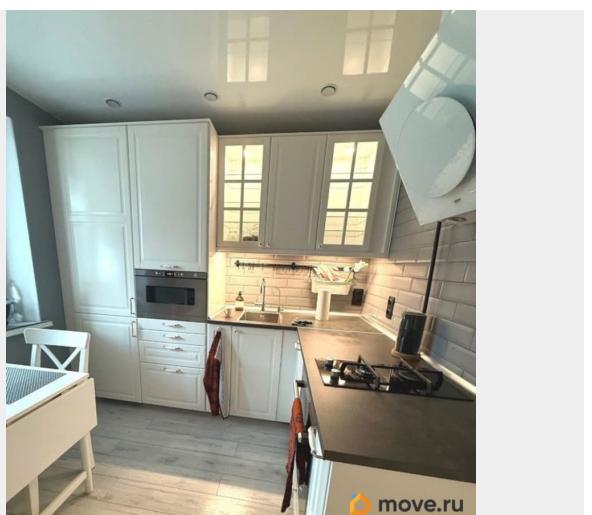
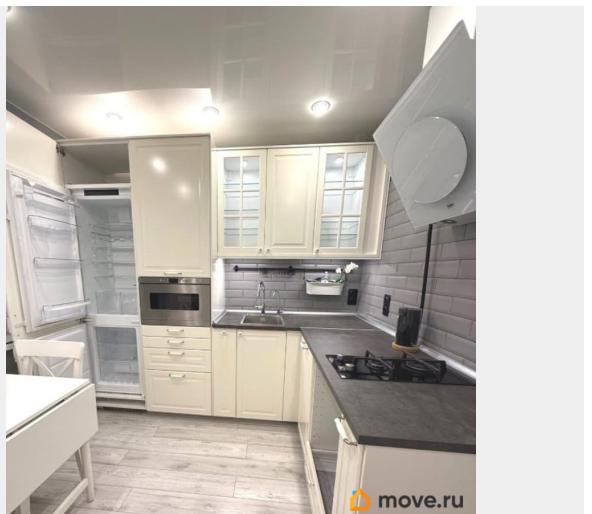
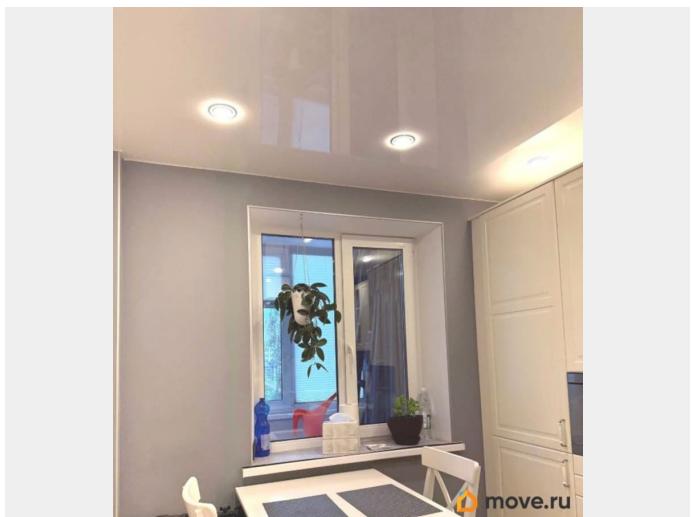
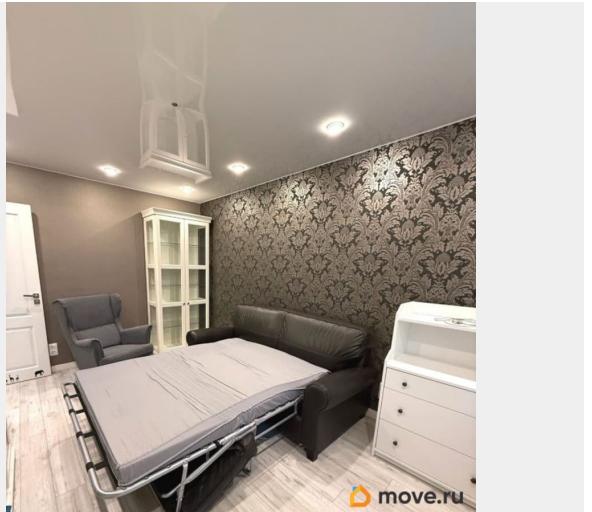
## **Описание**

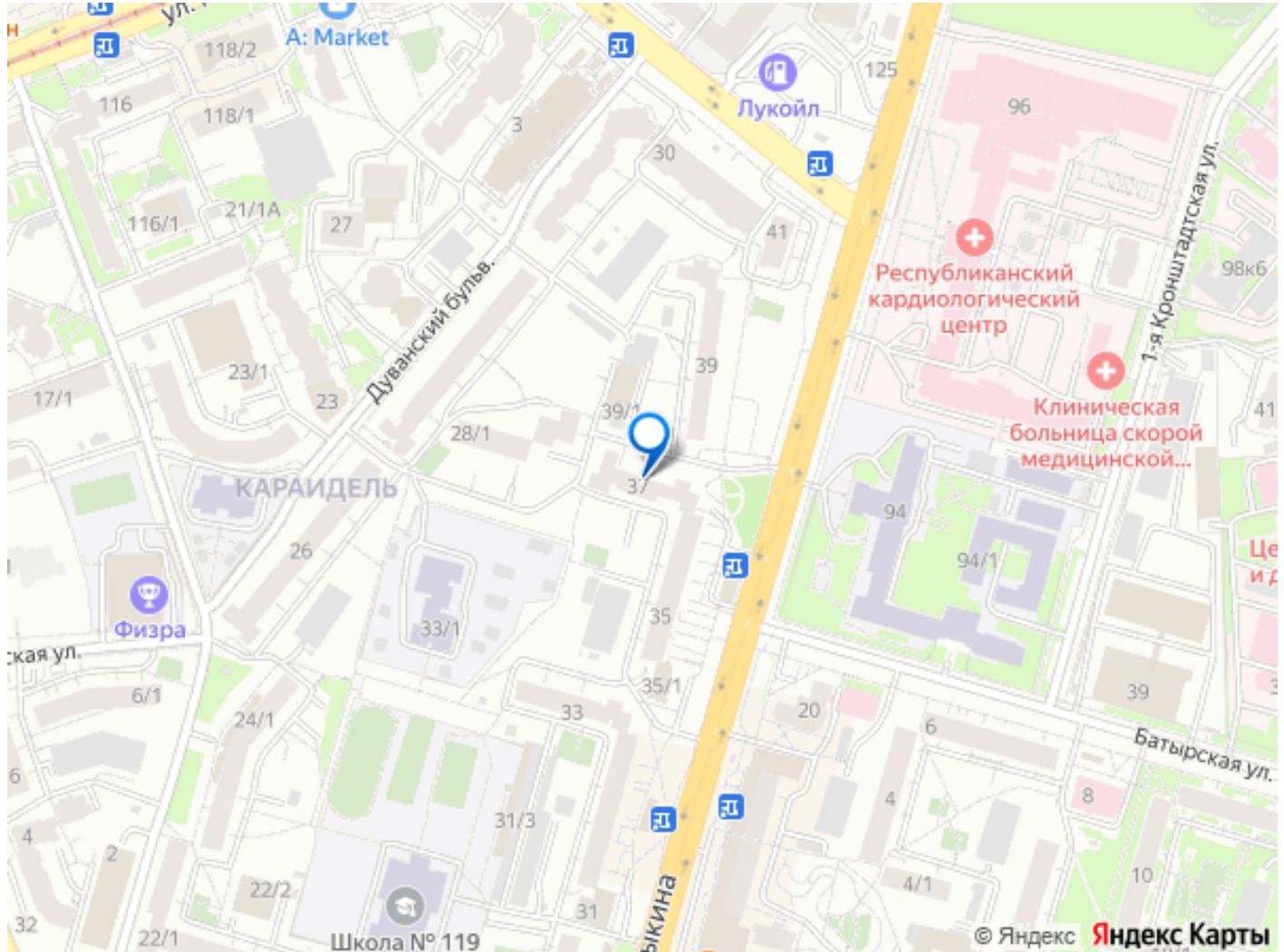
Продаётся стильная уютная 2-комн. квартира 50,9 м<sup>2</sup> с качественным дизайнерским ремонтом в 9-этажном доме серии Ленинград, построенном в 1985 г., по ул. Кувыкина 37. Квартира светлая, очень теплая, выходит на 2 стороны (Юг и Север), с дорогим и стильным ремонтом, который делали для себя, не экономили на высококачественных строительных материалах: проведена замена всей проводки, вскрыты полы до перекрытий и залиты бетоном, эксклюзивные обои привезены из Санкт-Петербурга, ламинат 34го класса, плинтус из массива дерева, натяжной потолок европейского производства, окна Rehau с москитными сетками, выключатели и розетки в квартире LeGrand, все светильники и лампочки светодиодные. Вся мебель, включая кухню, из дорогого сегмента IKEA. Встроенные шкафы-купе и диванчик на балконе Komandor. Кухня IKEA с подсветкой, доводчиками ящиков, на мойке установлен измельчитель бытовых отходов InSinkErator, установлен питьевой 5-ступенчатый фильтр гейзер. Встроенная техника: холодильник, микроволновка, газовая варочная поверхность (2 комфорки) Electrolux для IKEA,

также остаются вытяжка, маленький ТВ и стол со стульями. Гостиная: диван из натуральной кожи (раскладывается в спальное место 133x180), кресло, пуф, шкаф, витрина, комод, сервант под ТВ. Спальня: кровать 1,8x2,0м с прикроватными тумбочками, вместительный плательный шкаф, комод, кондиционер Haier. Просторная обустроенная ванная со стильной отделкой и подогреваемым полом порадует любого покупателя, в которой остаются ванная, унитаз, пенал и раковина с мой-додыром, водогреватель Thermex, стиральная машина Siemens (немецкой сборки). Лоджия оснащена теплой системой обогрева и готовым местом для хранения. В 2014, 2019, 2023 годах проведены работы по замене коммуникаций общего пользования, лифтов, ремонт подъезда, утеплению фасада дома, установлен новый лифт, который останавливается на площадке (в доме имеются полуторные этажи). На лестничной площадке три квартиры и отгорожены металлической дверью. В закрытой части лестничной площадки имеется шкаф для хранения вещей. Все счетчики (газ, вода, электричество) поверены. В шаговой доступности остановки транспорта и вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура: школа 119, спортшкола 14, детские сады 3,53,23. торговые центры, рынок, поликлиники, больницы, частные клиники, институт профзаболеваний, парк «Президент Отель, тропа здоровья Жемчужина Авроры (около санатория Радуга), которые идеально подойдут для отдыха и прогулок со всей семьей или друзьями. Рядом улицы: Менделеева, Батырская, Бакалинская, Авроры, Рабкоров, ЖК Конди-Нова, Терле парк, Диво, а также Менделеев фитнес, Оранж фитнес,

Мегаполис, Ресторан «Максимилианс», ТРК

Иремель. Один собственник, в собственности одной семьи с момента постройки дома, без обременений, чистая продажа, никто не зарегистрирован. Идеально подойдёт семьям, предпочитающим удобство и стильный дизайн жилья.





Move.ru - вся недвижимость России