

Создано: 07.12.2025 в 11:00

Обновлено: 12.01.2026 в 11:04

<https://ufa.move.ru/objects/9287227425>

Собственник

**79173509282**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Георгия Мушникова, 13/5

**5 100 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Георгия Мушникова,  
13/5

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Георгия Мушникова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

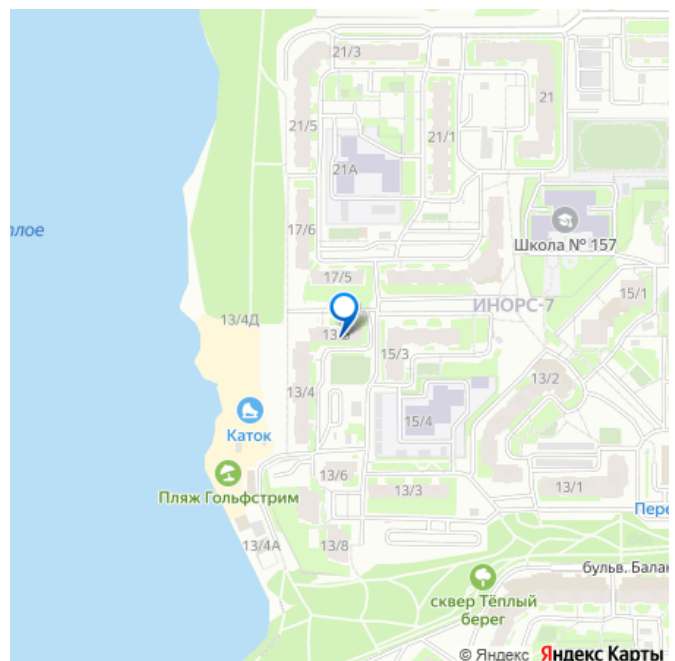
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается двухкомнатная квартира в городе Уфа, расположенная по адресу: улица Георгия Мушникова, 13/5. Общая площадь квартиры составляет 50.8 кв. м, из которых жилая площадь — 27.6 кв. м, а кухня — 8.1 кв. м. Квартира находится на 2 этаже 9-этажного монолитного дома, построенного в 2001 году, с высотой потолков 2.65 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Квартира без ремонта, что открывает возможность для реализации ваших дизайнерских идей. Планировка включает одну лоджию и раздельный санузел. Это отличная возможность создать жильё своей мечты, учитывая ваши предпочтения и стиль. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание здесь комфортным. Наземная парковка рядом с домом позволит легко находить место для вашего автомобиля. Район, в котором расположена квартира, идеально подходит для семейной жизни. В шаговой доступности находятся

школы (157,74), детские сады и магазины, что делает повседневные дела удобными и быстрыми. Вблизи есть остановки общественного транспорта, что обеспечивает лёгкий доступ в различные части города. Квартира продаётся без обременений, что значительно упрощает процесс покупки. Документы готовы к сделке, возможна продажа в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр квартиры в удобное для вас время. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о встрече и задать все интересующие вас вопросы. Этот объект недвижимости может стать вашим новым домом — не упустите шанс воплотить свои мечты в реальность!



