

Создано: 01.02.2026 в 20:51

Обновлено: 01.02.2026 в 20:51

<https://ufa.move.ru/objects/9288654399>

Айгуль Байдавлетова, Макромир Уфа

79874833166

Республика Башкортостан, Уфа,
Высотная улица, 12/1

7 700 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Высотная улица, 12/1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Высотная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

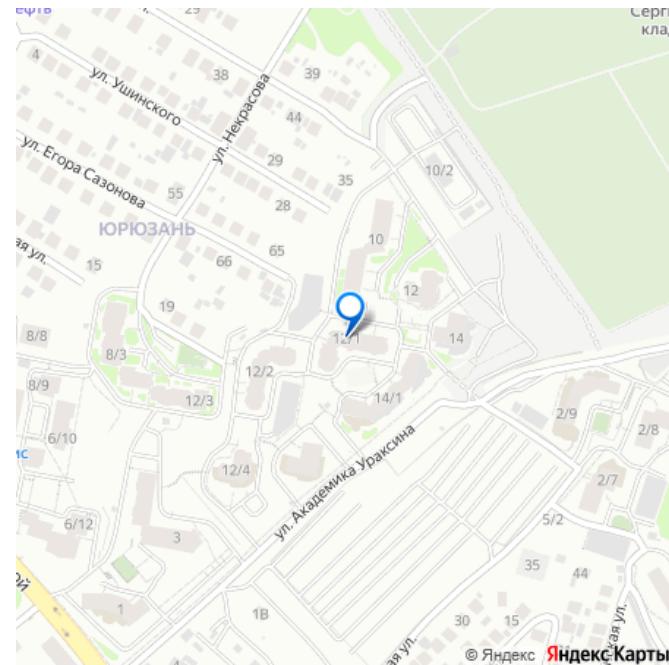
13 м²

Общая площадь

50.7 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме Адрес: ул. Высотная, д. 12/1, 2/9 этаж. Ключевые параметры: Общая площадь: 50,7 кв.м. Дом: кирпичный, 2007 года постройки. Всего 4 квартиры на этаже, чистый подъезд, спокойные соседи. Высота потолков: 2,5 м. Планировка (всё чётко и продумано): Гостиная: 16,2 кв.м просторная, светлая, с двумя окнами. Кухня: 13 кв.м правильной квадратной формы, очень удобная. Спальня: 8 кв.м уютная, с выходом на утеплённую лоджию 4,2 кв.м. Прихожая: 5,4 кв.м. Санузел: раздельный (3,8 + 2,2 кв.м). Ремонт и состояние (готово к проживанию!): Качественный ремонт: выровненные стены, поклеены обои, матовые натяжные потолки (на кухне двухуровневый с подсветкой). Полы: ламинат, в санузлах и ванной кафель нейтральных тонов. Вся техника и мебель остаются новому собственнику. Установлен новый газовый котёл Kentatsu Furst. Заменены окна REHAU (2023 год). Качественные межкомнатные двери, Металлическая входная дверь с шумоизоляцией. Тёплый пол на кухне, в

коридоре и санузлах. Видеонаблюдение в подъезде. Низкие коммунальные платежи. Большой плюс инфраструктура (всё в шаговой доступности): Детские сады, школы, бассейн. Магазины, аптеки, Парк им. Р. Бикбаева. Остановка общественного транспорта. Документы и условия продажи: Взрослый собственник. Ипотека. Полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку! Квартира в отличном состоянии, полностью готова к жизни. Заезжай и живи дополнительных вложений не требует! Звоните, отвечу на все вопросы, договоримся о показе!

