

Создано: 19.03.2026 в 15:56

Обновлено: 19.03.2026 в 16:57

**Гульдар Бирюкова, Жилищная  
инициатива**

**79509403475**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Пушкина, 69/25**

**8 699 999 ₺**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Пушкина, 69/25

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Пушкина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

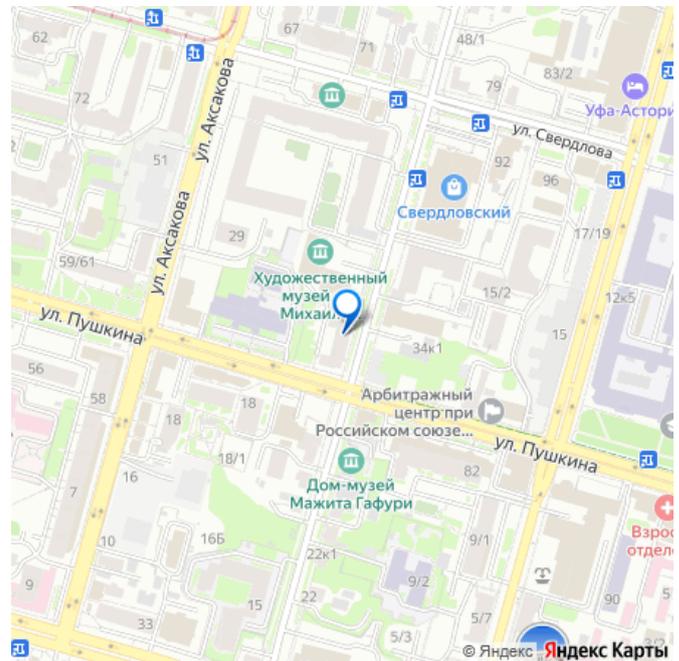
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок



## Описание

Арт. 133045454 СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!  
СТАЛИНКА В ЦЕНТРЕ! Продается 2-комнатная квартира на 2 этаже 4-этажного роскошного дома сталинской постройки, объекта культурного наследия - в самом сердце исторического центра города, на пересечении улиц Пушкина и Гоголя. Квартира без ремонта - готова к любому дизайнерскому решению. Произведена замена электропроводки на медную. Потолки традиционно высокие - более 3 м. Планировка не менялась: комната 14,3 кв.м с выходом на собственную террасу комната 16,9 кв.м с окнами на Гоголя и на музей им. Нестерова, во двор кухня 6,6 кв.м с окном во двор отдельный санузел, ванная с окном во двор. Двор дома ухоженный, тихий и зеленый, закрыт на шлагбаумы, парковка вместительная. Инфраструктура соответствует локации - вся культурная, деловая, административная и образовательная активность сосредоточена именно в соседних кварталах. В шаговой доступности корпуса всех главных вузов столицы, театры, музеи, элитные гимназии (3, 45, 35, 91, 153 лицей), администрация города и республики, Гостиный двор, Арт-квадрат, парки и скверы и т.д. Соседние улицы Заки Валиди, Маркса, Аксакова, Коммунистическая, Гафури, Ленина. Юридически чистая квартира: 1 взрослый собственник, маткапитал не применялся, без долгов, без обременений, полная сумма в договоре, документы к сделке готовы. Поможем с одобрением ипотеки на покупку. Звоните, покажем!

