

🕒 Создано: 28.07.2025 в 13:58

Обновлено: 13.12.2025 в 18:43

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,
Стадионная улица, 25**

3 100 000 ₽

Республика Башкортостан, Стерлитамак, Стадионная улица,
25

Улица

[улица Стадионная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.4 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

50.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

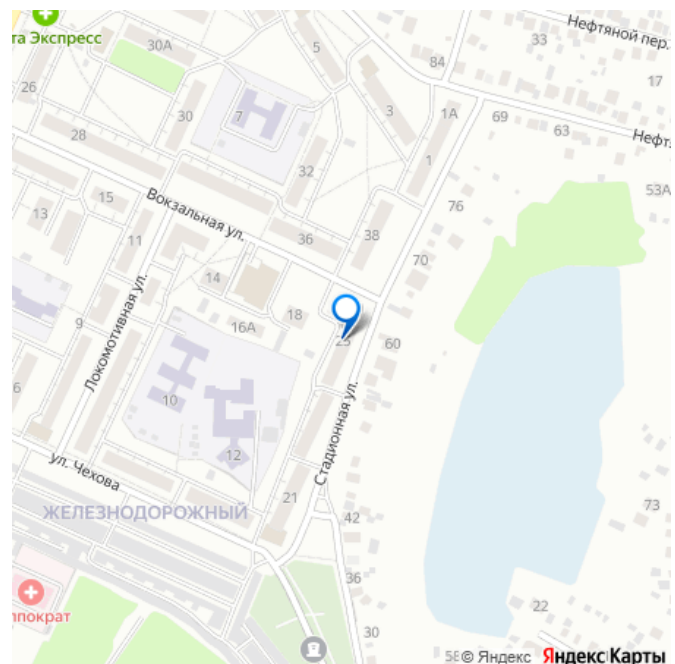
Тип балкона

2 лоджии

<https://ufa.move.ru/objects/9283635916>

**Алина Валерьевна Григорьева, Этажи
- Стерлитамакский офис
79174511976**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается тёплая, уютная 2-комнатная квартира — ул. Стадионная, д. 25 50,6 м² | 5/9 этаж | Кирпичный дом | 2 лоджии | Шикарный вид на горы! Почему эта квартира — особенная? Уют и тепло — квартира светлая, чистая, с атмосферой дома, где хочется жить Отличная планировка «распашонка» — отдельные комнаты, удобное зонирование, нет «коридоров» Косметический ремонт — свежий, аккуратный, всё в хорошем состоянии — можно заселяться сразу Две утеплённые лоджии, обшитые евровагонкой — не просто балконы, а дополнительные жилые площади: — Можно сделать мини-кабинет, зимний сад, место для отдыха или хранения — Отличная теплоизоляция — зимой тепло, летом прохладно Окна: — Современные пластиковые окна с москитными сетками — тихо, тепло, без комаров — Выходят во двор + на сторону частного сектора — тишина, свет, никакого шума от проезжей части — Шикарный вид на горы — просыпайтесь с панорамой природы, каждый день как в отпуске Инженерия: — Все счетчики (газ, вода) — новые, учёт точный, платите только за то, что

используете — Дом — кирпичный, надёжный, тёплый, без сквозняков — Не торцевая — меньше теплопотерь, спокойнее зимой Двор и соседи — это важно! — Тихий, ухоженный двор — чисто, безопасно, ни одной бутылки, ни одного мусора — Соседи — взрослые, спокойные люди — никаких громких вечеринок, только порядок и уважение — Удобные подъезды, чистые лестничные клетки — ощущение комфорта с первого шага Идеально подойдёт: — Молодой семье — Парам, ценящим тишину и природу — Тем, кто хочет купить квартиру не просто «для проживания», а для жизни с удовольствием Ч Код пользователя: 168623 Номер в базе: 8472007



