

Создано: 07.10.2025 в 12:09

Обновлено: 07.02.2026 в 16:52

<https://ufa.move.ru/objects/9285536945>

Луиза Стельмашева, Новый дом

79174327499

Республика Башкортостан, Уфа,
Магистральная улица, 12

5 549 999 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Магистральная улица, 12

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Магистральная](#)

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

27.8 м²

Площадь кухни

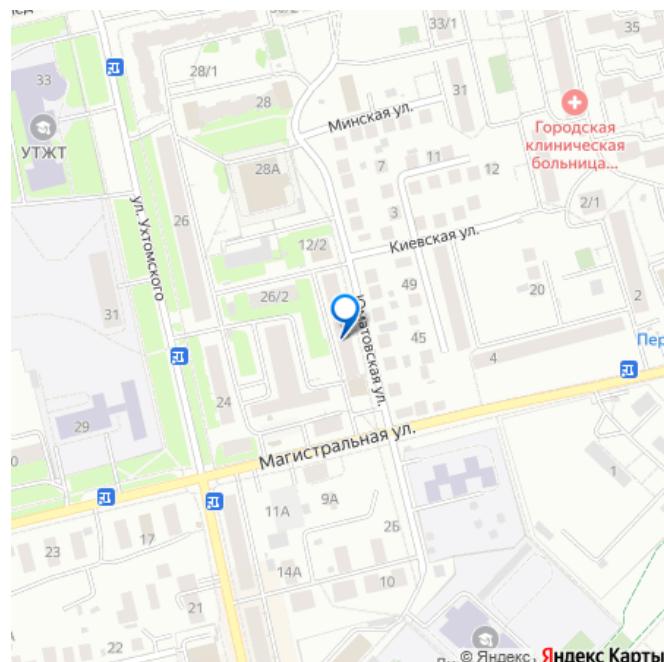
9.7 м²

Общая площадь

50.5 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

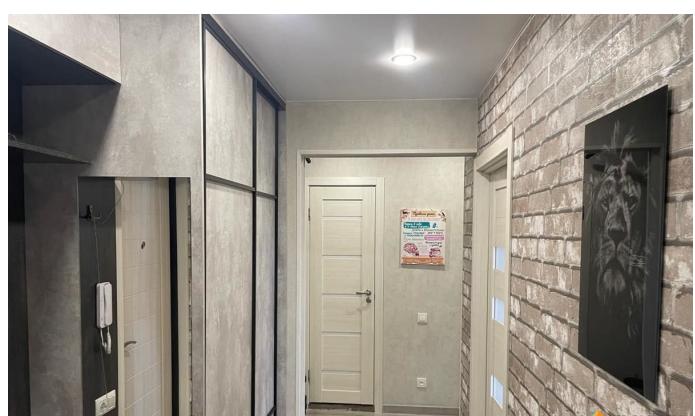
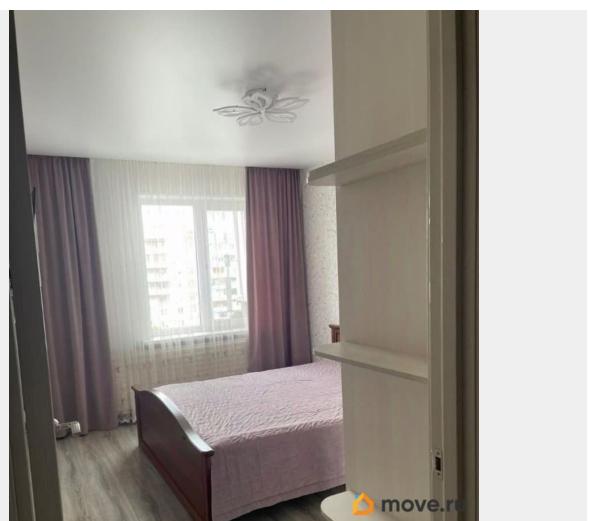
да

возможна ипотека, лифт

Описание

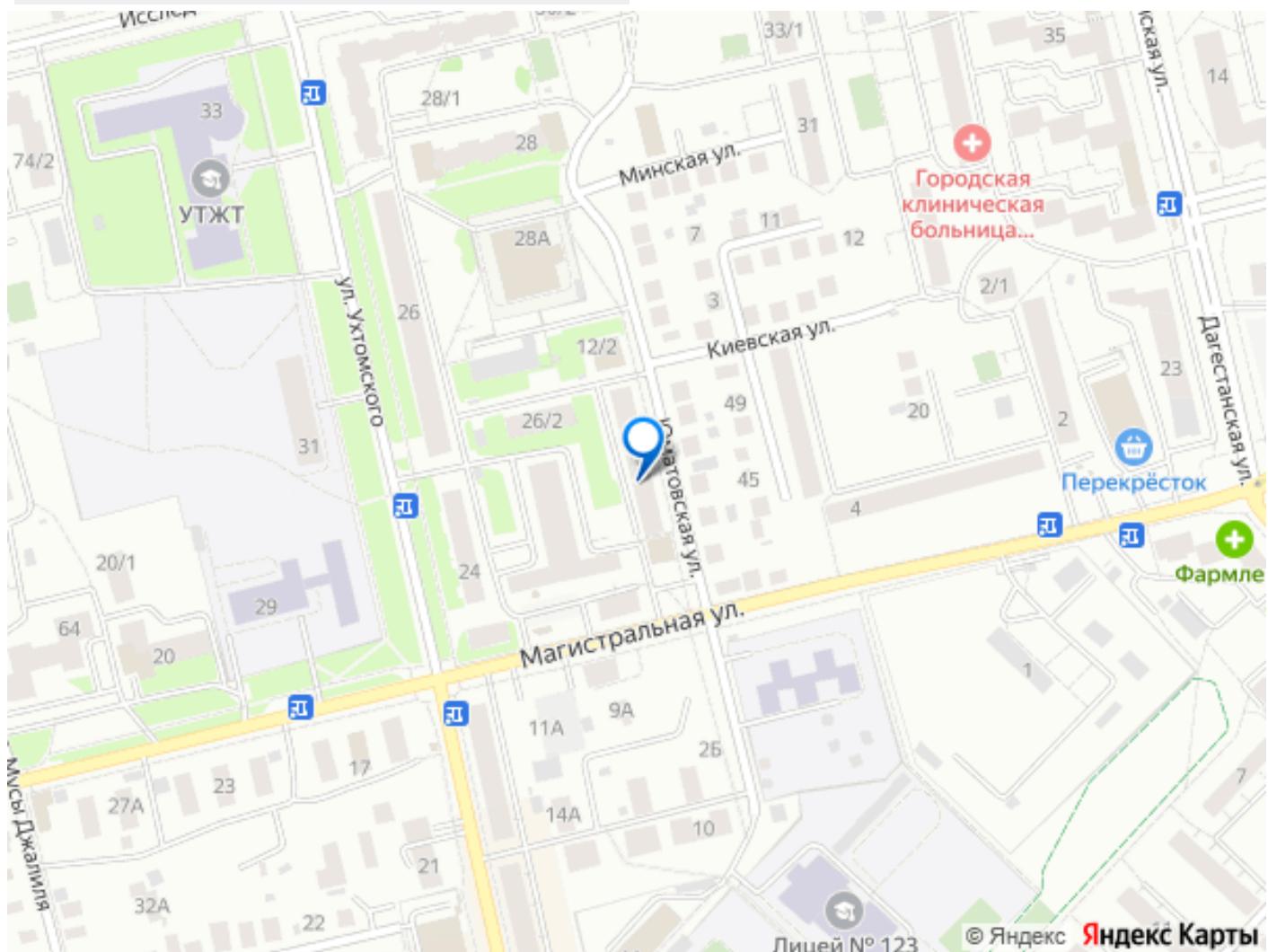
Арт. 119163728 Идеальный вариант квартиры для комфортной жизни семьи в большом городе! Продаётся двухкомнатная квартира, расположенная на 7/9 этаже дома. Уютная, тёплая квартира с удобной планировкой: • общая площадь 50,5 м²; • жилая площадь 27,8 м²; • кухня 9,4 м². В квартире проведён капитальный ремонт в 2020 году: - заменены полностью электропроводка, счётчики воды и газа (документы прилагаются), заведена электрощитовая на каждую комнату; - сделана стяжка полов, выравнены стены; - установлены натяжной потолок и кондиционер; - поклеены обои хорошего качества; - постелен качественный ламинат. При продаже в квартире остаётся: - большие встроенные шкафы в прихожей и спальне; - кондиционер; - современный вместительный гарнитур; - керамическая газовая панель; - встроенный фильтр для воды. Дом расположен в пяти минутах ходьбы от остановок общественного транспорта «Южный рынок» и «Дагестанская». Можно доехать до любого места в городе: Зеленой рощи, центра города, Зорге, ГДК, Уфимского

ДОКа, Сипайлово, Черниковки. В шаговой доступности детский сад 305, лицей 123, супермаркеты, рынок, магазины, аптеки, фитнес клуб и всё, что необходимо для жизни. Бесплатное юридическое сопровождение сделки. Наше агентство предоставляет юридический анализ объекта: на наличие арестов, обременений! Помощь с ипотекой. Звоните прямо сейчас, и я оперативно запишу Вас на показ!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России