

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,
улица Николаева, 10**

3 900 000 ₹

Республика Башкортостан, Стерлитамак, улица Николаева,
10

Улица

[улица Николаева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.5 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

50.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

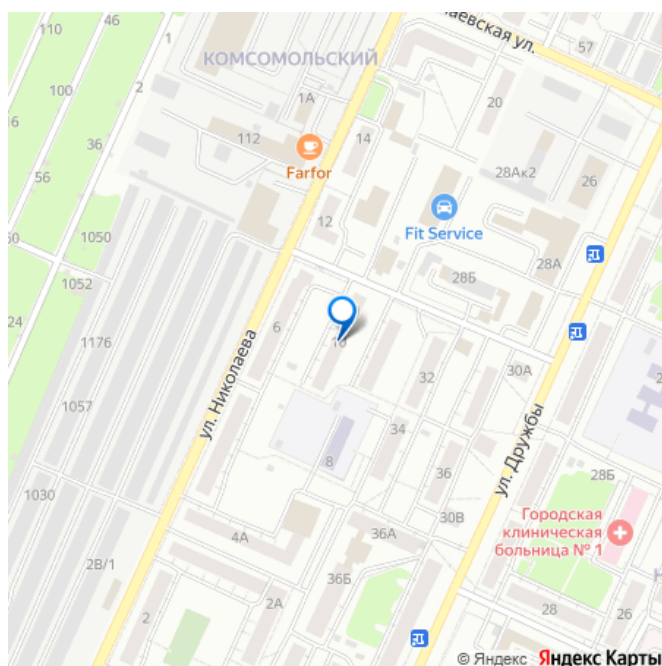
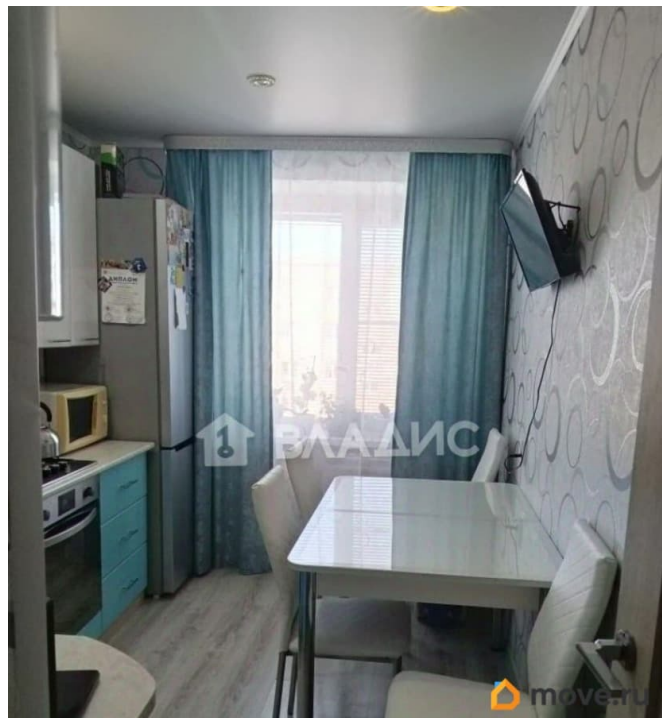
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

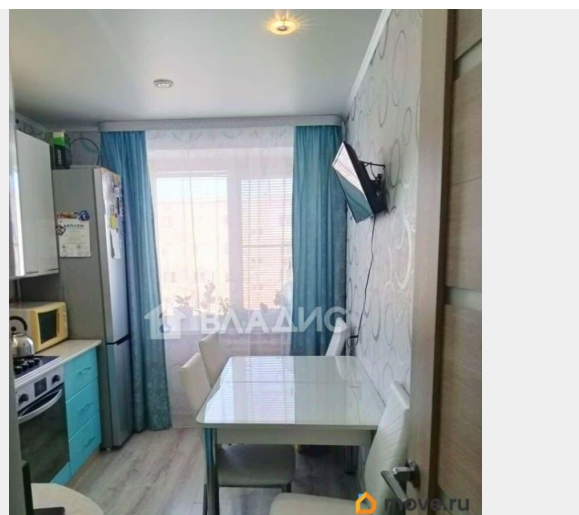
возможна ипотека

Описание

Код объекта: 2089941. Продаётся уютная 2-комнатная квартира площадью 50,5 кв. м на улице Николаева, 10. Жилая площадь составляет 28,5 кв. м, кухня — 8 кв. м.

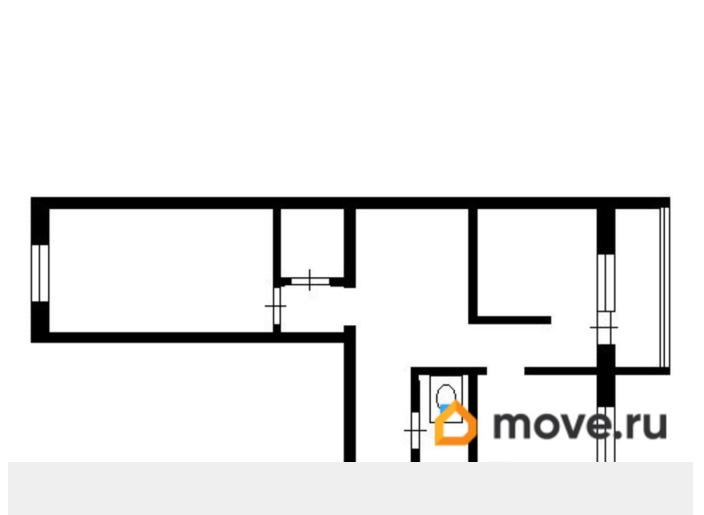
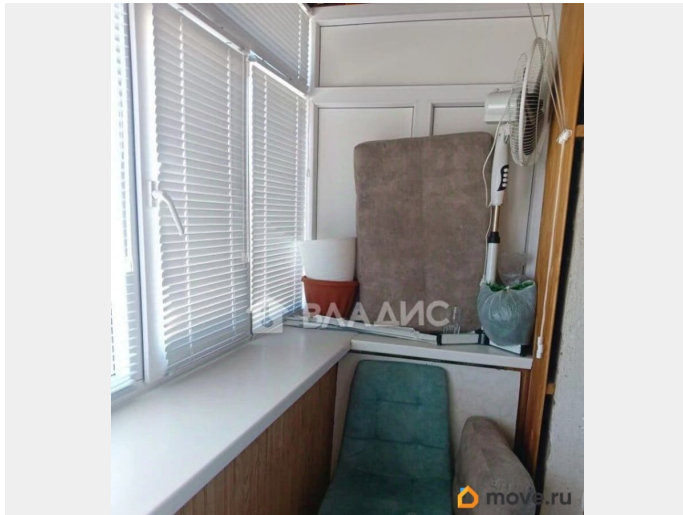
Косметический ремонт, пластиковые окна, натяжной потолок. Раздельный санузел, навесной унитаз, новый бойлер. Есть балкон и кладовая. При продаже остаётся кухонный гарнитур, духовой шкаф, в прихожей шкаф-купе, в детской стол и шкаф. Ещё новый кондиционер. Район с развитой инфраструктурой, всё в шаговой доступности: остановка маршрутного транспорта, детский сад, школы, банки, магазины, детская и взрослая больницы.

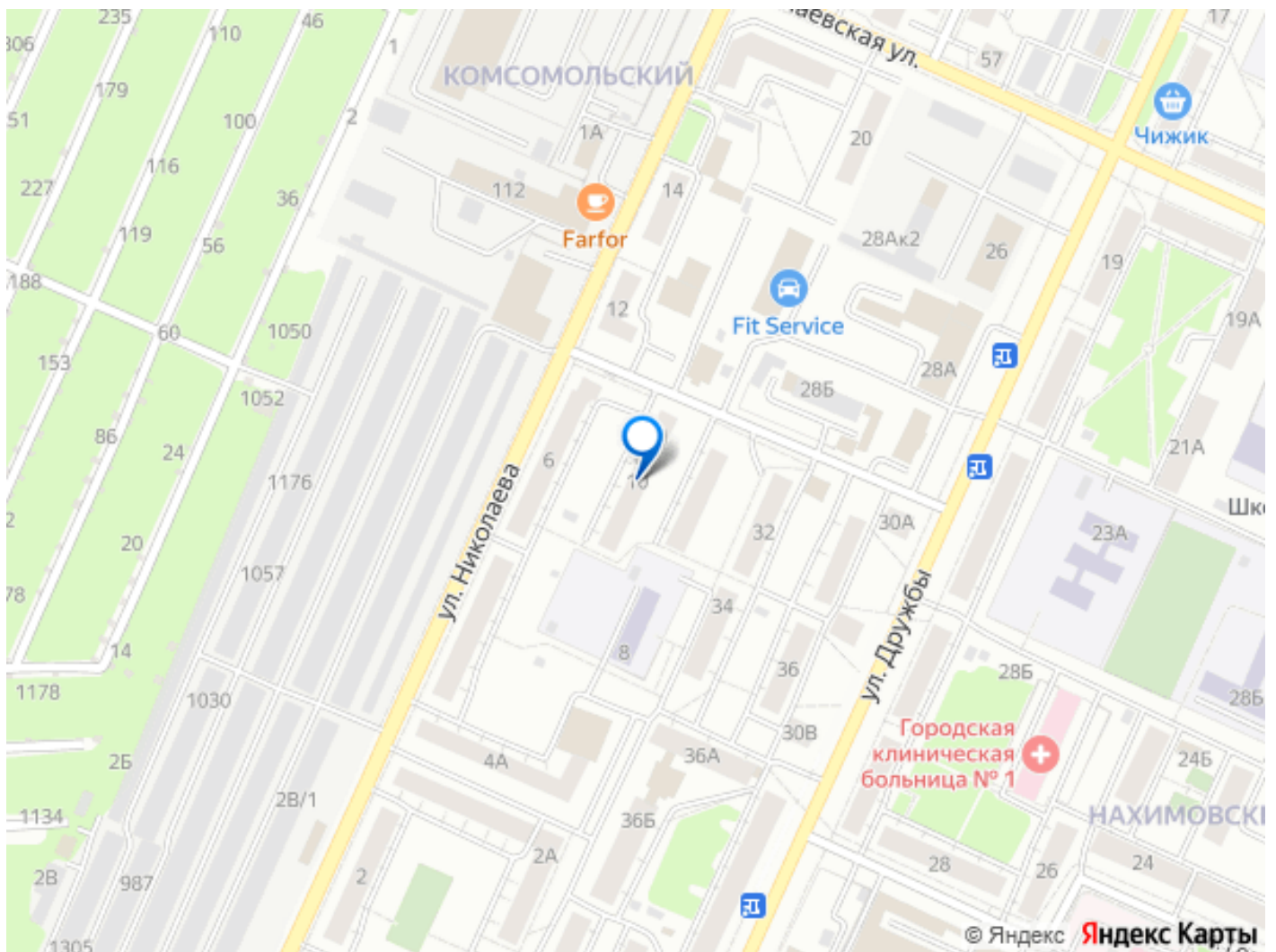
Большой просторный двор, во дворе детская и спортивная площадки, чистый ухоженный подъезд. Один взрослый собственник.



II. Экспликация площади квартиры

Этажи, литеры	Номер по плану этажа, юмн, к/умн, кор. и	Назначение частей помещения: жилая, комната, кухня т. п.	Формула подсчета помещений	Общая площадь квартиры	В т. ч. площадь из нее						Примечание
					квартиры	жилая	подсобная	Лодж., балкон, террас, веранд. (с коэф.)	Высота помещений по ин. обмеру	Самостоятельно пересобранная площадь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	1	коридор	4,86*3,03-5,1	9,6	9,6						
	2	кладовка	1,25*0,62	0,8	0,8				2,47		
	3	кухня	3,76*2,25-0,5	8,0	8,0						
	4	жилая	3,75*4,15	15,6	15,6	15,6					
	5	ванная	1,60*1,50	2,4	2,4						
	6	санузел	1,49*0,78	1,2	1,2						
	7	жилая	4,60*2,80	12,9	12,9	12,9					
	8	балкон	3,20*0,80*0,3	0,8							





Move.ru - вся недвижимость России